



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE BUKTENVEG 21 AS
Forretningsadresse: Vestre Buktenveg 21
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 504 013	1 279 339
Sum inntekter		1 504 013	1 279 339
Kostnader			
Varekostnad		122 415	76 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	385 369	385 368
Annen driftskostnad	1	275 452	262 005
Sum kostnader		783 236	723 912
Driftsresultat		720 777	555 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 154	10 000
Annen renteinntekt			713
Sum finansinntekter		5 154	10 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 244	179 674
Annen rentekostnad			32
Sum finanskostnader		2 244	179 706
Netto finans		2 910	-168 992
Ordinært resultat før skattekostnad		723 687	386 434
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 211	85 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 476	301 430
Årsresultat		564 476	301 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		564 476	301 430
Totalresultat		564 476	301 430
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		564 476	301 430



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		564 476	301 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	76 800	53 931
Sum immaterielle eiendeler		76 800	53 931
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 515 730	8 861 099
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 515 730	8 861 099
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		8 592 530	8 915 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 910	185 769
Andre kortsiktige fordringer		5 715	5 233
Konsernfordringer	4	967 525	
Sum fordringer		1 217 151	191 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		684 506	952 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 506	952 264
Sum omløpsmidler		1 901 657	1 143 266
SUM EIENDELER		10 494 187	10 058 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 836 486	9 482 041
Sum opptjent egenkapital		8 836 486	9 482 041
Sum egenkapital		8 866 486	9 512 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	827 635	
Sum annen langsiktig gjeld		827 635	
Sum langsiktig gjeld		827 635	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 737	4 656
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		49 308	36 704
Utbytte	4	564 476	301 430
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		174 545	203 464
Sum kortsiktig gjeld		800 066	546 254
Sum gjeld		1 627 701	546 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 494 187	10 058 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626607

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE BUKTENVEG 21 AS
Forretningsadresse: Vestre Buktenveg 21
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 562 745
VESTRE BUKTENVEG 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 504 013	1 279 339
Sum inntekter		1 504 013	1 279 339
Kostnader			
Varekostnad		122 415	76 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	385 369	385 368
Annen driftskostnad	1	275 452	262 005
Sum kostnader		783 236	723 912
Driftsresultat		720 777	555 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 154	10 000
Annen renteinntekt			713
Sum finansinntekter		5 154	10 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 244	179 674
Annen rentekostnad			32
Sum finanskostnader		2 244	179 706
Netto finans		2 910	-168 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 211	85 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 476	301 430
Årsresultat		564 476	301 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		564 476	301 430
Totalresultat		564 476	301 430
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		564 476	301 430
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		564 476	301 430





Organisasjonsnr: 918 562 745
VESTRE BUKTENVEG 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	76 800	53 931
Sum immaterielle eiendeler		76 800	53 931

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	8 515 730	8 861 099
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	8 515 730	8 861 099
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	4		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet

selskap og felles	4		
-------------------	---	--	--

kontrollert virksomhet	4		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		8 592 530	8 915 030
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		243 910	185 769
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 715	5 233
------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	4	967 525	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		1 217 151	191 002
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		684 506	952 264
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		684 506	952 264
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 901 657	1 143 266
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 494 187	10 058 296
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 836 486	9 482 041
Sum opptjent egenkapital		8 836 486	9 482 041
Sum egenkapital		8 866 486	9 512 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	827 635	
Sum annen langsiktig gjeld		827 635	
Sum langsiktig gjeld		827 635	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 737	4 656
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		49 308	36 704
Utbytte	4	564 476	301 430
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		174 545	203 464
Sum kortsiktig gjeld		800 066	546 254
Sum gjeld		1 627 701	546 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 494 187	10 058 296



Organisasjonsnr: 918 562 745
VESTRE BUKTENVEG 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Vestre Buktenveg 21 AS



Resultatregnskap

Vestre Buktenveg 21 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 504 013	1 279 339
Sum driftsinntekter		1 504 013	1 279 339
Varekostnad		122 415	76 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	385 369	385 368
Annen driftskostnad	1	275 452	262 005
Sum driftskostnader		783 236	723 912
Driftsresultat		720 777	555 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 154	10 000
Annen renteinntekt		0	713
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 244	179 674
Annen rentekostnad		0	32
Resultat av finansposter		2 910	-168 992
Ordinært resultat før skattekostnad		723 687	386 434
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 211	85 004
Ordinært resultat		564 476	301 430
Årsresultat		564 476	301 430
Overføringer			
Avsatt til utbytte		564 476	301 430
Sum overføringer		564 476	301 430



Balanse

Vestre Buktenveg 21 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	76 800	53 931
Sum immaterielle eiendeler		76 800	53 931
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 515 730	8 861 099
Sum varige driftsmidler	2	8 515 730	8 861 099
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 592 530	8 915 030
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		243 910	185 769
Andre kortsiktige fordringer		5 715	5 233
Konsernfordringer	4	967 525	0
Sum fordringer		1 217 151	191 002
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		684 506	952 264
Sum omløpsmidler		1 901 657	1 143 266
Sum eiendeler		10 494 187	10 058 296



Balanse

Vestre Buktenveg 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 836 486	9 482 041
Sum opptjent egenkapital		8 836 486	9 482 041
Sum egenkapital		8 866 486	9 512 041
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	827 635	0
Sum annen langsiktig gjeld		827 635	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 737	4 656
Skyldig offentlige avgifter		49 308	36 704
Utbytte	4	564 476	301 430
Annen kortsiktig gjeld		174 545	203 464
Sum kortsiktig gjeld		800 066	546 254
Sum gjeld		1 627 701	546 255
Sum egenkapital og gjeld		10 494 187	10 058 296

Skien, 30.06.2022

Styret i Vestre Buktenveg 21 AS

Pål Arild Solberg

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjennvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 751 650	11 751 650
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	40 000	40 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 791 650	11 791 650
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 275 920	3 275 920
= Bokført verdi 31.12.21	8 515 730	8 515 730
Årets ordinære avskrivninger	385 369	385 369
Økonomisk levetid	20-100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	182 080	115 131
Endring i utsatt skattefordel	-22 869	-30 127
Skattekostnad ordinært resultat	159 211	85 004
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	723 687	386 434
Permanente forskjeller	0	-54
Endring i midlertidige forskjeller	103 948	136 942
Avgitt konsernbidrag	-827 635	-523 323
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 080	115 131
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-182 080	-115 131
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-347 520	-245 142	102 378
Fordringer	-1 570	0	1 570
Sum	-349 091	-245 142	103 948
Grunnlag for utsatt skattefordel	-349 091	-245 142	103 948



Utsatt skattefordel (22 %)	-76 800	-53 931	22 869
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Fordring på Solinvest AS	967 525	0
Sum fordringer	967 525	0
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Solinvest AS	0	9 314 640
Utbytte Solinvest AS	564 476	301 430
Konsernbidrag Solinvest AS	0	523 323
Sum gjeld	564 476	10 139 393

Konserninterngjeld er renteberegnet med 2,1%

Selskapets gjeld til konsernselskaper er klassifisert som langsiktig gjeld og konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTRE BUKTENVEG 21 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solinvest AS	100	100,0	100,0