



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 349 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FETVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Fetveien 21  
2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Bull  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 899 504	6 344 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 899 504</b>	<b>6 344 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			43 115
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 497 261	1 500 088
Annen driftskostnad		361 341	361 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 858 602</b>	<b>1 904 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 040 902</b>	<b>4 440 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	6 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>6 253</b>
Annen rentekostnad		1 491 849	1 849 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 491 849</b>	<b>1 849 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 491 812</b>	<b>-1 843 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 549 090</b>	<b>2 596 769</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	560 800	571 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 988 290</b>	<b>2 025 480</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 988 290</b>	<b>2 025 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 988 290</b>	<b>2 025 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 988 290</b>	<b>2 025 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 988 290	2 025 480



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 988 290	2 025 480



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	64 474 747	65 781 937
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 9	<b>64 474 747</b>	<b>65 781 937</b>
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 474 747</b>	<b>65 781 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 8	3 725 926	966 344
Andre kortsiktige fordringer		20 176	
Konsernfordringer	8	2 228 595	2 238 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 974 697</b>	<b>3 204 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 168	245 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 168</b>	<b>245 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 009 864</b>	<b>3 450 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 484 611</b>	<b>69 231 960</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 491 678	6 491 678
Annen innskutt egenkapital		497 381	497 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 029 059</b>	<b>7 029 059</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	11 140 045	11 278 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 140 045</b>	<b>11 278 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>18 169 104</b>	<b>18 307 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	152 332	191 294
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>152 332</b>	<b>191 294</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	42 630 000	43 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 630 000</b>	<b>43 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 782 332</b>	<b>43 691 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		345 516	101 125
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			877
Kortsiktig konserngjeld	8	5 843 212	
Annen kortsiktig gjeld	8	3 344 448	7 131 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 533 175</b>	<b>7 233 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 315 507</b>	<b>50 924 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 484 611</b>	<b>69 231 960</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantstillelser	9	42 630 000	43 500 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 349 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FETVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Fetveien 21  
2007 KJELLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Bull  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 914 349 788  
FETVEIEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 899 504	6 344 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 899 504</b>	<b>6 344 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			43 115
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 497 261	1 500 088
Annen driftskostnad		361 341	361 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 858 602</b>	<b>1 904 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 040 902</b>	<b>4 440 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	6 253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>6 253</b>
Annen rentekostnad		1 491 849	1 849 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 491 849</b>	<b>1 849 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 491 812</b>	<b>-1 843 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	560 800	571 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 988 290</b>	<b>2 025 480</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 988 290</b>	<b>2 025 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 988 290</b>	<b>2 025 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 988 290</b>	<b>2 025 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 988 290	2 025 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 988 290</b>	<b>2 025 480</b>



Organisasjonsnr: 914 349 788  
FETVEIEN 21 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 64 474 747

65 781 937

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 2, 9 64 474 747 65 781 937**

Andre langsiktige

fordringer 8

**Sum anleggsmidler 64 474 747 65 781 937**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3, 8 3 725 926 966 344

Andre kortsiktige

fordringer 20 176

Konsernfordringer 8 2 228 595 2 238 595

**Sum fordringer 5 974 697 3 204 939**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 35 168 245 084

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 35 168 245 084**

**Sum omløpsmidler 6 009 864 3 450 023**

**SUM EIENDELER 70 484 611 69 231 960**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 40 000 40 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 6 491 678 6 491 678



Annen innskutt egenkapital		497 381	497 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 029 059</b>	<b>7 029 059</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	11 140 045	11 278 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 140 045</b>	<b>11 278 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>18 169 104</b>	<b>18 307 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	152 332	191 294
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>152 332</b>	<b>191 294</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	42 630 000	43 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 630 000</b>	<b>43 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 782 332</b>	<b>43 691 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		345 516	101 125
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			877
Kortsiktig konserngjeld	8	5 843 212	
Annen kortsiktig gjeld	8	3 344 448	7 131 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 533 175</b>	<b>7 233 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 315 507</b>	<b>50 924 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 484 611</b>	<b>69 231 960</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9	42 630 000	43 500 000



Organisasjonsnr: 914 349 788  
FETVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	400.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kent Bull Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Fetvelen 21 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fetvelen 21 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 988 290,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskaps-prinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

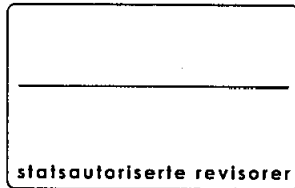
#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, 2. juni 2021  
Blom & Fossan AS



Gunnar Fossan  
Statsautorisert revisor

BLOM & FOSSAN AS



# Årsregnskap 2020 Fetveien 21 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 349 788



### Resultatregnskap

Fetveien 21 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		5 899 504	6 344 725
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 899 504</b>	<b>6 344 725</b>
Kostnader for viderefakturering		0	43 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 497 261	1 500 088
Annen driftskostnad		361 341	361 091
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 858 602</b>	<b>1 904 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 040 902</b>	<b>4 440 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	6 253
Annen rentekostnad		1 491 849	1 849 914
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 491 812</b>	<b>-1 843 661</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 549 090	2 596 769
Skattekostnad på ordinært resultat	6	560 800	571 289
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 988 290</b>	<b>2 025 480</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 988 290</b>	<b>2 025 480</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 988 290	2 025 480
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 988 290</b>	<b>2 025 480</b>



### Balanse

Fetveien 21 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	64 474 747	65 781 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 9</b>	<b>64 474 747</b>	<b>65 781 937</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 474 747</b>	<b>65 781 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 8	3 725 926	966 344
Andre kortsiktige fordringer		20 176	0
Konsernfordringer	8	2 228 595	2 238 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 974 697</b>	<b>3 204 939</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 168	245 084
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 009 864</b>	<b>3 450 023</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>70 484 611</b>	<b>69 231 960</b>

Fetveien 21 AS

Side 3



## Balanse

Fetveien 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs		6 491 678	6 491 678
Annen innskutt egenkapital		497 381	497 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 029 059</b>	<b>7 029 059</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	11 140 045	11 278 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 140 045</b>	<b>11 278 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>18 169 104</b>	<b>18 307 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	152 332	191 294
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>152 332</b>	<b>191 294</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	42 630 000	43 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 630 000</b>	<b>43 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		345 516	101 125
Skyldig offentlige avgifter		0	877
Konserngjeld	8	5 843 212	0
Annen kortsiktig gjeld	8	3 344 448	7 131 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 533 175</b>	<b>7 233 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 315 507</b>	<b>50 924 715</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>70 484 611</b>	<b>69 231 960</b>
Pantstillelser	9	42 630 000	43 500 000

Kjeller, 02.06.2021  
Styret i Fetveien 21 AS

Kent Bull  
styreleder



## Noter til regnskap 2020

Fetveien 21 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Fetveien 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 er kr 20.125,-. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0,-.



## Noter til regnskap 2020

Fetveien 21 AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	67 767 643	67 767 643
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	190 071	190 071
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>67 957 714</b>	<b>67 957 714</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 482 967	3 482 967
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>64 474 747</b>	<b>64 474 747</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 497 261	1 497 261
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

### Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	3 725 926	966 344
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>3 725 926</b>	<b>966 344</b>

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 630 000	43 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>42 630 000</b>	<b>43 500 000</b>
<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 280 000	39 150 000
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>4%</b>	<b>4%</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fetveien 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>40 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kent Bull Holding AS	100	100,0	100,0



## Noter til regnskap 2020

Fetveien 21 AS

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	599 762	495 991
Endring i utsatt skatt	-38 962	75 298
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>560 800</b>	<b>571 289</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 549 090	2 596 769
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	177 104	123 391
Avgitt konsernbidrag	-2 726 193	-2 254 505
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-465 655
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	599 762	495 991
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-599 762	-495 991
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	678 544	852 179	173 636
Gevinst – og tapskonto	13 872	17 340	3 468
<b>Sum</b>	<b>692 416</b>	<b>869 519</b>	<b>177 104</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>692 416</b>	<b>869 519</b>	<b>177 104</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>152 332</b>	<b>191 294</b>	<b>38 963</b>

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	40 000	6 491 678	497 381	11 278 186	18 307 245
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>40 000</b>	<b>6 491 678</b>	<b>497 381</b>	<b>11 278 186</b>	<b>18 307 245</b>
Årets resultat				1 988 290	1 988 290
Konsernbidrag avgitt				-2 126 431	-2 126 431
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>40 000</b>	<b>6 491 678</b>	<b>497 381</b>	<b>11 140 045</b>	<b>18 169 104</b>



## Noter til regnskap 2020

Fetveien 21 AS

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	3 725 926	0	2 228 595	2 228 595
<b>Sum</b>	<b>3 725 926</b>	<b>0</b>	<b>2 228 595</b>	<b>2 228 595</b>

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	0	0	-5 843 212	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5 843 212</b>	<b>0</b>

### Note 9 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-42 630 000	0
<b>Sum</b>	<b>-42 630 000</b>	<b>0</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	64 474 747	65 781 937
<b>Sum</b>	<b>64 474 747</b>	<b>65 781 937</b>

### Note 10 Fortsatt drift etter utbruddet av Covid-19

Selskapet har opprettholdt sin aktivitet under pandemien. Det er etter styrets vurdering ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen om fortsatt drift.