



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 535 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINKELGATA AS  
Forretningsadresse: c/o Tormod Ruud  
Blåklukkeveien 8  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 433 981	101 914 934
Annen driftsinntekt		116 961	51 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 550 942</b>	<b>101 965 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			27 734 196
Varekostnad		7 225 021	70 372 926
Annen driftskostnad		1 769 907	281 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 994 927</b>	<b>98 388 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 556 015</b>	<b>3 577 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 571 318
Annen renteinntekt		69 937	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 937</b>	<b>1 571 318</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 905 301
Annen rentekostnad		1 034 570	1 864 320
Annen finanskostnad		1 009 940	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 044 510</b>	<b>7 769 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 974 573</b>	<b>-6 198 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 581 442</b>	<b>-2 621 146</b>
Skattekostnad		1 230 104	345 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 351 337</b>	<b>-2 966 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 351 338</b>	<b>-2 966 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 225 628
Udekket tap		3 108 355	-4 538 154



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		242 982	345 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 351 338</b>	<b>-2 966 836</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			4 594 327
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 594 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 594 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	20 138 915	101 955 908
Andre fordringer		77 355	
Konsernfordringer			1 571 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 216 270</b>	<b>103 527 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		577 877	205 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>577 877</b>	<b>205 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 794 147</b>	<b>103 732 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 794 147</b>	<b>108 326 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		242 982	
Udekket tap			3 108 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 982</b>	<b>-3 108 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>272 982</b>	<b>-3 078 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	1	19 132 000	22 415 000
Øvrig langsiktig gjeld	1		5 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 132 000</b>	<b>27 665 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 132 000</b>	<b>27 665 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	1		79 846 724
Leverandørgjeld		1 721	2 134 577
Betalbar skatt		1 230 104	
Kortsiktig konserngjeld			1 571 318
Annen kortsiktig gjeld		157 340	187 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 389 165</b>	<b>83 739 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 521 165</b>	<b>111 404 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 794 147</b>	<b>108 326 604</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580477

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 535 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINKELGATA AS  
Forretningsadresse: c/o Tormod Ruud  
Blåkklokkeveien 8  
1890 RAKKESTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 535 179  
VINKELGATA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 433 981	101 914 934
Annen driftsinntekt		116 961	51 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 550 942</b>	<b>101 965 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			27 734 196
Varekostnad		7 225 021	70 372 926
Annen driftskostnad		1 769 907	281 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 994 927</b>	<b>98 388 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 556 015</b>	<b>3 577 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 571 318
Annen renteinntekt		69 937	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 937</b>	<b>1 571 318</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 905 301
Annen rentekostnad		1 034 570	1 864 320
Annen finanskostnad		1 009 940	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 044 510</b>	<b>7 769 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 974 573</b>	<b>-6 198 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		4 581 442	-2 621 146
Skattekostnad		1 230 104	345 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 351 337</b>	<b>-2 966 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 351 338</b>	<b>-2 966 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 225 628
Udekket tap		3 108 355	-4 538 154
Annen egenkapital		242 982	345 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 351 338</b>	<b>-2 966 836</b>



Organisasjonsnr: 923 535 179  
VINKELGATA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 594 327

Sum finansielle anleggsmidler 4 594 327

Sum anleggsmidler 0 4 594 327

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 20 138 915 101 955 908

Andre fordringer 77 355

Konsernfordringer 1 571 318

Sum fordringer 20 216 270 103 527 226

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 577 877 205 050

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 577 877 205 050

Sum omløpsmidler 20 794 147 103 732 277

SUM EIENDELER 20 794 147 108 326 604

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer  
à kr 100,00) 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 242 982

Udekket tap 3 108 355

Sum opptjent egenkapital 242 982 -3 108 355

Sum egenkapital 272 982 -3 078 355

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	1	19 132 000	22 415 000
Øvrig langsiktig gjeld	1		5 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 132 000</b>	<b>27 665 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 132 000</b>	<b>27 665 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	1		79 846 724
Leverandørgjeld		1 721	2 134 577
Betalbar skatt		1 230 104	
Kortsiktig konserngjeld			1 571 318
Annen kortsiktig gjeld		157 340	187 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 389 165</b>	<b>83 739 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 521 165</b>	<b>111 404 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 794 147</b>	<b>108 326 604</b>



Organisasjonsnr: 923 535 179  
VINKELGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggskontrakter er oppført under kundefordringer. Anleggskontrakter gjelder oppførte, ikke overdratte eller solgte leiligheter pr 31.12. De er vurdert etter løpende avregning uten fortjeneste. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

VINKELGATA AS 923 535 179

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggskontrakter er oppført under kundefordringer. Anleggskontrakter gjelder oppførte, ikke overdratte eller solgte leiligheter pr 31.12. De er vurdert etter løpende avregning uten fortjeneste.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Byggelån	0	79 846 724
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>79 846 724</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		101 955 908
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>101 955 908</b>

Av langsiktig gjeld på kr 19 132 000 forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Årsregnskap for 2022**

**VINKELGATA AS 923 535 179  
1890 RAKKESTAD**

**Innhold**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

**Resultatregnskap for 2022**  
**VINKELGATA AS 923 535 179**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		15 433 981	101 914 934
Annen driftsinntekt		116 961	51 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 550 942</b>	<b>101 965 935</b>
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		0	(27 734 196)
Varekostnad		(7 225 021)	(70 372 926)
Annen driftskostnad		(1 769 907)	(281 657)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(8 994 927)</b>	<b>(98 388 778)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 556 015</b>	<b>3 577 157</b>
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 571 318
Renteinntekt		69 937	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 937</b>	<b>1 571 318</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(5 905 301)
Rentekostnad		(1 034 570)	(1 864 320)
Annen finanskostnad		(1 009 940)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2 044 510)</b>	<b>(7 769 621)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 974 573)</b>	<b>(6 198 303)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 581 442</b>	<b>(2 621 146)</b>
Skattekostnad		(1 230 104)	(345 690)
<b>Arsresultat</b>		<b>3 351 338</b>	<b>(2 966 836)</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	1 225 628
Udekket tap		3 108 355	(4 538 154)
Annen egenkapital		242 982	345 690
<b>Sum</b>		<b>3 351 338</b>	<b>(2 966 836)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 VINKELGATA AS 923 535 179

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
investering i datterselskap		0	4 594 327
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 594 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 594 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	20 138 915	101 955 908
Andre fordringer		77 355	0
Konsernfordringer		0	1 571 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 216 270</b>	<b>103 527 226</b>
Bankinnskudd		577 877	205 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>577 877</b>	<b>205 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 794 147</b>	<b>103 732 277</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 794 147</b>	<b>108 326 604</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 VINKELGATA AS 923 535 179

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		242 982	0
Udekket tap		0	(3 108 355)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 982</b>	<b>(3 108 355)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>272 982</b>	<b>(3 078 355)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	1	19 132 000	22 415 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	0	5 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 132 000</b>	<b>27 665 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 132 000</b>	<b>27 665 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån	1	0	79 846 724
Leverandørgjeld		1 721	2 134 577
Betalbar skatt		1 230 104	0
Kortsiktig konserngjeld		0	1 571 318
Annen kortsiktig gjeld		157 340	187 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 389 165</b>	<b>83 739 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 521 165</b>	<b>111 404 959</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 794 147</b>	<b>108 326 604</b>

Rakkestad, 30.06.2023  
VINKELGATA AS

Tormod Andreas Ruud  
Styrets leder / Daglig leder

Paul Hovdenakk Ruud  
Styremedlem

Arild Aaserud  
Styremedlem

Jørgen Aaserud  
Styremedlem





## Noter 2022

VINKELGATA AS 923 535 179

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggskontrakter er oppført under kundefordringer. Anleggskontrakter gjelder oppførte, ikke overdratte eller solgte leiligheter pr 31.12. De er vurdert etter løpende avregning uten fortjeneste.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Byggelån	0	79 846 724
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>79 846 724</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		101 955 908
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>101 955 908</b>

Av langsiktig gjeld på kr 19 132 000 forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.





Til generalforsamlingen i Vinkelgata AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vinkelgata AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 351 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlige feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om



Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Brautaset



fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 4. juli 2023  
**Revisorgruppen Østfold AS**

  
Kristen Grivi  
Statsautorisert revisor