



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 532 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekrhovdvegen 251
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 356	
Annen driftsinntekt		1 611 243	1 622 305
Sum inntekter		1 622 599	1 622 305
Kostnader			
Lønnskostnad	1	231 149	409 083
Avskrivning på varige driftsmidler	3	185 082	179 819
Annen driftskostnad	1	221 311	244 609
Sum kostnader		637 542	833 511
Driftsresultat		985 057	788 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	287
Annen finansinntekt		11 345	11 561
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 105	2 317
Sum finansinntekter		13 537	14 164
Annen rentekostnad		45 391	60 722
Sum finanskostnader		45 391	60 722
Netto finans		-31 854	-46 558
Ordinært resultat før skattekostnad		953 203	742 235
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	217 095	166 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		736 108	575 465
Årsresultat		736 108	575 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		736 108	575 465
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		713 135	562 456
Avgitt konsernbidrag		22 973	13 009



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		736 108	575 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 173 117	2 338 170
Maskiner og anlegg		19 493	24 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	54 262	68 851
Sum varige driftsmidler		2 246 872	2 431 955
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	125 118	125 118
Sum finansielle anleggsmidler		125 118	125 118
Sum anleggsmidler		2 371 990	2 557 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 140	38 611
Andre kortsiktige fordringer		3 880	3 685
Sum fordringer		40 019	42 296
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	427 987	235 881
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	63 272	61 167
Sum investeringer		491 259	297 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	658 422	205 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 422	205 807
Sum omløpsmidler		1 189 701	545 152
SUM EIENDELER		3 561 691	3 102 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 430 000	1 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 430 000	1 690 000
Sum langsiktig gjeld		1 430 000	1 690 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 403	8 875
Betalbar skatt	6	210 616	163 101
Skyldig offentlige avgifter	2	101 303	127 726
Utbytte		713 135	562 456
Kortsiktig konserngjeld		993 594	418 364
Annen kortsiktig gjeld		5 640	31 702
Sum kortsiktig gjeld		2 031 691	1 312 225
Sum gjeld		3 461 691	3 002 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 561 691	3 102 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 294436

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 532 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekrhovdvegen 251
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Vold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 532 189
HØYLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 356	
Annen driftsinntekt		1 611 243	1 622 305
Sum inntekter		1 622 599	1 622 305
Kostnader			
Lønnskostnad	1	231 149	409 083
Avskrivning på varige driftsmidler	3	185 082	179 819
Annen driftskostnad	1	221 311	244 609
Sum kostnader		637 542	833 511
Driftsresultat		985 057	788 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	287
Annen finansinntekt		11 345	11 561
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 105	2 317
Sum finansinntekter		13 537	14 164
Annen rentekostnad		45 391	60 722
Sum finanskostnader		45 391	60 722
Netto finans		-31 854	-46 558
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	217 095	166 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		736 108	575 465
Årsresultat		736 108	575 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		736 108	575 465
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		713 135	562 456
Avgitt konsernbidrag		22 973	13 009
Sum overføringer og disponeringer		736 108	575 465



Organisasjonsnr: 968 532 189
HØYLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 173 117	2 338 170
Maskiner og anlegg		19 493	24 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	54 262	68 851
Sum varige driftsmidler		2 246 872	2 431 955

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	9	125 118	125 118
Sum finansielle anleggsmidler		125 118	125 118

Sum anleggsmidler **2 371 990** **2 557 073**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 140	38 611
Andre kortsiktige fordringer		3 880	3 685
Sum fordringer		40 019	42 296

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9	427 987	235 881
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	63 272	61 167
Sum investeringer		491 259	297 048

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	658 422	205 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 422	205 807

Sum omløpsmidler **1 189 701** **545 152**

SUM EIENDELER **3 561 691** **3 102 225**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 430 000	1 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 430 000	1 690 000
Sum langsiktig gjeld		1 430 000	1 690 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 403	8 875
Betalbar skatt	6	210 616	163 101
Skyldig offentlige avgifter	2	101 303	127 726
Utbytte		713 135	562 456
Kortsiktig konserngjeld		993 594	418 364
Annen kortsiktig gjeld		5 640	31 702
Sum kortsiktig gjeld		2 031 691	1 312 225
Sum gjeld		3 461 691	3 002 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 561 691	3 102 225



Organisasjonsnr: 968 532 189
HØYLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Centaur Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Høyland Eiendom AS

Org.nr 968532189

Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html post@srregnskap.no





Høyland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 356	0
Annen driftsinntekt		1 611 243	1 622 305
Sum driftsinntekter		1 622 599	1 622 305
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	231 149	409 083
Avskrivning på varige driftsmidler	3	185 082	179 819
Annen driftskostnad	1	221 311	244 609
Sum driftskostnader		637 542	833 511
DRIFTSRESULTAT		985 057	788 794
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 105	2 317
Annen renteinntekt		87	287
Annen finansinntekt		11 345	11 561
Sum finansinntekter		13 537	14 164
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45 391	60 722
Sum finanskostnader		45 391	60 722
NETTO FINANSPOSTER		(31 854)	(46 558)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		953 203	742 235
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	217 095	166 770
ORDINÆRT RESULTAT		736 108	575 465
ÅRSRESULTAT		736 108	575 465
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		713 135	562 456
Avgitt konsernbidrag		22 973	13 009
SUM OVERF. OG DISP.		736 108	575 465



Høyland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 173 117	2 338 170
Maskiner og anlegg		19 493	24 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	54 262	68 851
Sum varige driftsmidler		2 246 872	2 431 955
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	125 118	125 118
Sum finansielle anleggsmidler		125 118	125 118
SUM ANLEGGSMIDLER		2 371 990	2 557 073
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		36 140	38 611
Andre kortsiktige fordringer		3 880	3 685
Sum fordringer		40 019	42 296
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	427 987	235 881
Andre markedsbaserte finansielle instr.	8	63 272	61 167
Sum investeringer		491 259	297 048
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	658 422	205 807
SUM OMLØPSMIDLER		1 189 701	545 152
SUM EIENDELER		3 561 691	3 102 225
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
SUM EGENKAPITAL		100 000	100 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 430 000	1 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 430 000	1 690 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 430 000	1 690 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 403	8 875
Betalbar skatt	6	210 616	163 101
Skyldig offentlige avgifter	2	101 303	127 726
Utbytte		713 135	562 456
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		993 594	418 364
Annen kortsiktig gjeld		5 640	31 702
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 031 691	1 312 225
SUM GJELD		3 461 691	3 002 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 561 691	3 102 225



Høyland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

KOLLTVEIT

Frode Høyland
Styreleder

Ole Martin Høyland
Styremedlem



Høyland Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Høyland Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	204 532	358 530
Arbeidsgiveravgift	26 617	50 553
Totalt	231 149	409 083

Lønnskostnader gjelder godtgjørelse til styremedlemmer. Av lønnskostnader er 140 000 styrehonorar til styreleder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke opprettet slik ordning.

Ytelser til revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	21 500
----------	--------

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 30 549. Skyldig skattetrekk pr 31.12.20 er kr 30 500.



Høyland Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 438 522	27 200	89 141	6 554 863
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 438 522	27 200	89 141	6 554 863
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 100 352	2 267	20 290	4 122 908
+ Ordinære avskrivninger	165 053	5 440	14 589	185 082
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 265 405	7 707	34 879	4 307 990
Balanseført verdi pr 31/12	2 173 117	19 493	54 262	2 246 872
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-8	20-20	14-20	

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Foretaket har en aksjeklasse.

Foretaket har 1 aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Centaur Invest AS	100	100,00%



Høyland Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	100 000
+Fra årets resultat		736 108	736 108
-Avsatt utbytte		-713 134	-713 134
-Konsernbidrag		-22 974	-22 974
Pr 31.12.	100 000	0	100 000

Note 6 - Skattegrunnlag og skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	953 203
+ Permanente og andre forskjeller	-13 109
+ Endring i midlertidige forskjeller	46 704
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	986 797
- Ytet konsernbidrag	29 452
= Inntekt	957 345

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	217 095
= Sum betalbar skatt	217 095
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	217 095
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	217 095
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-6 479
= Betalbar skatt i balansen	210 616



Høyland Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-839 595	-792 891
= Grunnlag utsatt skatt	-839 595	-792 891
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	839 595	792 891
= Grunnlag utsatt skattefordel	839 595	792 891
Utsatt skattefordel	184 710	174 436
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	839 595	792 891
Ikke bokført utsatt skattefordel	184 710	174 436
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 8 - Andre markedsbaserte finansielle instr.

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av følgende investeringer:

	I år	I fjor
Dnb Aktiv Rente	63 272	61 167

Note 9 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
DNB ASA	500	82 675
Sparebanken Vest	4 688	338 674
Lunskollektivet AS	3 667	3 557
Sparebank 1 SR-Bank ASA	2 600	233 545
Sum		658 451



Høyland Eiendom AS


Noter 2020


Note 10 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 430 000 og pr 31.12. i fjor kr 1 690 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 430 000	1 690 000
Blanseført verdi av eiendeler:		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt ved gjeld	2 371 990	2 557 073
Sum pantsatte eiendeler	2 371 990	2 557 073



 Legally signed by
Ole Martin Høyland
28.04.2021

 Legally signed by
Frode Høyland
11.05.2021

Høyland Eiendom AS

Org.nr 968532189

Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerelskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html post@srregnskap.no

 **REGNSKAP**
NORGE



Høyland Eiendom AS

Legally signed by
Ole Martin Høyland
28.04.2021



Legally signed by
Frode Høyland
11.05.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 356	0
Annen driftsinntekt		1 611 243	1 622 305
Sum driftsinntekter		1 622 599	1 622 305
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	231 149	409 083
Avskrivning på varige driftsmidler	3	185 082	179 819
Annen driftskostnad	1	221 311	244 609
Sum driftskostnader		637 542	833 511
DRIFTSRESULTAT		985 057	788 794
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 105	2 317
Annen renteinntekt		87	287
Annen finansinntekt		11 345	11 561
Sum finansinntekter		13 537	14 164
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45 391	60 722
Sum finanskostnader		45 391	60 722
NETTO FINANSPOSTER		(31 854)	(46 558)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		953 203	742 235
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	217 095	166 770
ORDINÆRT RESULTAT		736 108	575 465
ÅRSRESULTAT		736 108	575 465
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		713 135	562 456
Avgitt konsernbidrag		22 973	13 009
SUM OVERF. OG DISP.		736 108	575 465



Høyland Eiendom AS

 Legally signed by
Ole Martin Høyland
28.04.2021 Legally signed by
Frode Høyland
11.05.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 173 117	2 338 170
Maskiner og anlegg		19 493	24 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	54 262	68 851
Sum varige driftsmidler		2 246 872	2 431 955
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	125 118	125 118
Sum finansielle anleggsmidler		125 118	125 118
SUM ANLEGGSMIDLER		2 371 990	2 557 073
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		36 140	38 611
Andre kortsiktige fordringer		3 880	3 685
Sum fordringer		40 019	42 296
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	427 987	235 881
Andre markedsbaserte finansielle instr.	8	63 272	61 167
Sum investeringer		491 259	297 048
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	658 422	205 807
SUM OMLØPSMIDLER		1 189 701	545 152
SUM EIENDELER		3 561 691	3 102 225
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
SUM EGENKAPITAL		100 000	100 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 430 000	1 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 430 000	1 690 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 430 000	1 690 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 403	8 875
Betalbar skatt	6	210 616	163 101
Skyldig offentlige avgifter	2	101 303	127 726
Utbytte		713 135	562 456
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		993 594	418 364
Annen kortsiktig gjeld		5 640	31 702
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 031 691	1 312 225
SUM GJELD		3 461 691	3 002 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 561 691	3 102 225

Årsregnskap for Høyland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 968532189



Høyland Eiendom AS

Legally signed by
Ole Martin Høyland
28.04.2021
Legally signed by
Frode Høyland
11.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

KOLLTVEIT

Frode Høyland
Styreleder

Ole Martin Høyland
Styremedlem



Høyland Eiendom AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Høyland Eiendom AS

Legally signed by
Ole Martin Høyland
28.04.2021

Legally signed by
Frode Høyland
11.05.2021

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	204 532	358 530
Arbeidsgiveravgift	26 617	50 553
Totalt	231 149	409 083

Lønnskostnader gjelder godtgjørelse til styremedlemmer. Av lønnskostnader er 140 000 styrehonorar til styreleder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke opprettet slik ordning.

Ytelser til revisor

Honorar til revisor består av:	
Revisjon	21 500

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 30 549. Skyldig skattetrekk pr 31.12.20 er kr 30 500.



Høyland Eiendom AS

Legally signed by
Ole Martin Høyland
28.04.2021

Legally signed by
Frode Høyland
11.05.2021

Noter 2020

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 438 522	27 200	89 141	6 554 863
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 438 522	27 200	89 141	6 554 863
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 100 352	2 267	20 290	4 122 908
+ Ordinære avskrivninger	165 053	5 440	14 589	185 082
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 265 405	7 707	34 879	4 307 990
Balanseført verdi pr 31/12	2 173 117	19 493	54 262	2 246 872
Prosentsats for ord. avskr.	4-8	20-20	14-20	

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Foretaket har en aksjeklasse.

Foretaket har 1 aksjonær:

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Centaur Invest AS	100	100,00%



Høyland Eiendom AS

Legally signed by
Ole Martin Høyland
28.04.2021

Legally signed by
Frode Høyland
11.05.2021

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	100 000
+Fra årets resultat		736 108	736 108
-Avsatt utbytte		-713 134	-713 134
-Konsernbidrag		-22 974	-22 974
Pr 31.12.	100 000	0	100 000

Note 6 - Skattegrunnlag og skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	953 203
+ Permanente og andre forskjeller	-13 109
+ Endring i midlertidige forskjeller	46 704
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	986 797
- Ytet konsernbidrag	29 452
= Inntekt	957 345

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	217 095
= Sum betalbar skatt	217 095
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	217 095
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	217 095
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-6 479
= Betalbar skatt i balansen	210 616



Høyland Eiendom AS

Legally signed by
Ole Martin Høyland
28.04.2021

Legally signed by
Frode Høyland
11.05.2021

Noter 2020

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-839 595	-792 891
= Grunnlag utsatt skatt	-839 595	-792 891
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	839 595	792 891
= Grunnlag utsatt skattefordel	839 595	792 891
Utsatt skattefordel	184 710	174 436
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	839 595	792 891
Ikke bokført utsatt skattefordel	184 710	174 436
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 8 - Andre markedsbaserte finansielle instr.

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av følgende investeringer:

	I år	I fjor
Dnb Aktiv Rente	63 272	61 167

Note 9 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
DNB ASA	500	82 675
Sparebanken Vest	4 688	338 674
Lunskollektivet AS	3 667	3 557
Sparebank 1 SR-Bank ASA	2 600	233 545
Sum		658 451



Høyland Eiendom AS

Legally signed by
Ole Martin Høyland
28.04.2021

Legally signed by
Frode Høyland
11.05.2021

Noter 2020

Note 10 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 430 000 og pr 31.12. i fjor kr 1 690 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 430 000	1 690 000
Blanseført verdi av eiendeler:		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt ved gjeld	2 371 990	2 557 073
Sum pantsatte eiendeler	2 371 990	2 557 073



KPMG AS
Grønmyrvegen 4
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høyland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høyland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 736 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Høyland Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Straume, 11. mai 2021
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-11 12:40:45Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>