



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 836 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTRANDVEGEN 89 AS  
Forretningsadresse: Søvik Kompetansesenter  
Søvikvegen 13A  
6280 SØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Volstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 000 000
Annen driftskostnad	1	25 788	27 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 788</b>	<b>1 027 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 788</b>	<b>-1 027 647</b>
Annen rentekostnad		124 932	111 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 932</b>	<b>111 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 932</b>	<b>-111 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 720</b>	<b>-1 139 097</b>
Skattekostnad på resultat	2		251 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-150 720</b>	<b>-1 390 349</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-150 720</b>	<b>-1 390 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-150 720</b>	<b>-1 390 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-150 720</b>	<b>-1 390 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-150 720	-1 390 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-150 720</b>	<b>-1 390 349</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>1 987 103</b>	<b>1 906 259</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346	785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346</b>	<b>785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 987 449</b>	<b>1 907 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 987 449</b>	<b>1 907 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	861 500	861 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		54 917	54 917
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>916 417</b>	<b>916 417</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		138 566	
Udekket tap		2 300 873	2 150 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 162 307</b>	<b>-2 150 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>-1 245 890</b>	<b>-1 233 735</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 748 958	1 750 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 329 397	1 148 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 078 355</b>	<b>2 898 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 078 355</b>	<b>2 898 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	154 984	242 079
Kortsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 984</b>	<b>242 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 233 339</b>	<b>3 140 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 987 449</b>	<b>1 907 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 836 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSTRANDVEGEN 89 AS  
Forretningsadresse: Søvik Kompetansesenter  
Søvikvegen 13A  
6280 SØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Volstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 897 836 432  
SOLSTRANDVEGEN 89 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 000 000
Annen driftskostnad	1	25 788	27 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 788</b>	<b>1 027 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 788</b>	<b>-1 027 647</b>
Annen rentekostnad		124 932	111 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 932</b>	<b>111 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 932</b>	<b>-111 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 720</b>	<b>-1 139 097</b>
Skattekostnad på resultat	2		251 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-150 720</b>	<b>-1 390 349</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-150 720</b>	<b>-1 390 349</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-150 720</b>	<b>-1 390 349</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-150 720</b>	<b>-1 390 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-150 720	-1 390 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-150 720</b>	<b>-1 390 349</b>



Organisasjonsnr: 897 836 432  
SOLSTRANDVEGEN 89 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>	<b>1 987 103</b>	<b>1 906 259</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		346	785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346</b>	<b>785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 987 449</b>	<b>1 907 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 987 449</b>	<b>1 907 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	861 500	861 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		54 917	54 917
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>916 417</b>	<b>916 417</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		138 566	
Udekket tap		2 300 873	2 150 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 162 307</b>	<b>-2 150 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>-1 245 890</b>	<b>-1 233 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 748 958	1 750 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 329 397	1 148 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 078 355</b>	<b>2 898 700</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 078 355</b>	<b>2 898 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	154 984	242 079
Kortsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 984</b>	<b>242 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 233 339</b>	<b>3 140 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 987 449</b>	<b>1 907 044</b>



Organisasjonsnr: 897 836 432  
SOLSTRANDVEGEN 89 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Solstrandvegen 89 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 897 836 432



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Solstrandvegen 89 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varekostnad		0	1 000 000
Annen driftskostnad	1	25 788	27 647
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 788</b>	<b>1 027 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 788</b>	<b>-1 027 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		124 932	111 450
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-124 932</b>	<b>-111 450</b>
Resultat før skattekostnad		-150 720	-1 139 097
Skattekostnad på resultat	2	0	251 252
<b>Resultat</b>		<b>-150 720</b>	<b>-1 390 349</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-150 720</b>	<b>-1 390 349</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		150 720	1 390 349
<b>Sum overføringer</b>		<b>-150 720</b>	<b>-1 390 349</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Solstrandvegen 89 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 987 103	1 906 259
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346	785
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 987 449</u>	<u>1 907 044</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 987 449</u>	<u>1 907 044</u>
<b>Solstrandvegen 89 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Solstrandvegen 89 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	861 500	861 500
Overkurs		54 917	54 917
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>916 417</b>	<b>916 417</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		138 566	0
Udekket tap		-2 300 873	-2 150 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 162 307</b>	<b>-2 150 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>-1 245 890</b>	<b>-1 233 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 748 958	1 750 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 329 397	1 148 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 078 355</b>	<b>2 898 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	154 984	242 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 984</b>	<b>242 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 233 339</b>	<b>3 140 779</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 987 449</b>	<b>1 907 044</b>
Søvik, 12.08.2024 Styret i Solstrandvegen 89 AS			
_____ Stian Volstad styreleder			
<b>Solstrandvegen 89 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Varer**

Varebeholdningen omfatter prosjekt i arbeid og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 1 Lønnskostnader og ytelser til styret**

Solstrandvegen 89 AS har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## **Ytelser til ledende personer**

Selskapet har i 2023 ikke utbetalt ytelser til styret eller daglig leder.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	251 252
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>251 252</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-150 720	-1 139 097
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-150 720</b>	<b>-139 097</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-1 000 000	-1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>0</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 293 306	-1 281 152	12 154
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 293 306	2 281 152	-12 155
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>01.01.2023</b>	<b>861 500</b>	<b>54 917</b>	<b>-2 150 152</b>	<b>-1 233 735</b>
Årets resultat			-150 720	-150 720
Gjeldsettergivelse			138 566	138 566
<b>31.12.2023</b>	<b>861 500</b>	<b>54 917</b>	<b>-2 162 307</b>	<b>-1 245 890</b>



## Note 4 Varebeholdning

Selskapet har ingen ordinære handelsvarer, men består av tomt under utvikling og framtidig salg.

Tomten er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Bokført verdi på tomten pr. 31.12.2023 er NOK 1 987 103 mot en anskaffelseskost på tomten til NOK 2 987 103.

Kostpris inneholder kostnader til tomt og utarbeidelse av vei inn til tomt.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solstrandvegen 89 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 723	500,0	861 500
<b>Sum</b>	<b>1 723</b>		<b>861 500</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rekonstrukt AS	1 723	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Volstad	styreleder	668
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>668</b>

Aksjer eiet av ledende personer er indirekte gjennom respektive aksjeposter i morselskapet.

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på NOK 150 720 etter skatt, mot NOK 1 390 349 i 2022.

Hele egenkapitalen er tapt, og styrets handleplikt for å gjenvinne den tapte egenkapitalen har inntrådt.

Morselskap vil tilføre nødvendig likviditet for å betjene ekstern gjeld under salgsprosessen av tomten. Det arbeides aktivt i 2024 med å selge tomten.

Når selskapets tomt er realisert vil det kun gjenstå gjeld til konsernselskaper.

Basert på dette er det styrets vurdering at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Selskapet har pr. 31.12.2023 gjeld på NOK 1 750 000 til kredittinstitusjon. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant med NOK 2 000 000 i selskapets tomt.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år frem i tid. Bokført verdi av pantsatt eiendom er NOK 1 987 103.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig lån fra Rekonstrukt AS	1 329 397	1 148 700
Leverandørgjeld innen konsern	131 406	110 053
<b>Sum</b>	<b>1 460 803</b>	<b>1 258 753</b>