



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 31 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	30 079	27 969
Sum kostnader		30 079	27 969
Driftsresultat		-30 079	-27 969
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 079	-27 969
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 079	-27 969
Årsresultat	2	-30 079	-27 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 079	-27 969
Totalresultat		-30 079	-27 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 079	-27 969
Sum overføringer og disponeringer		-30 079	-27 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 860 579	1 236 963
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		1 860 579	1 236 963
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 860 579	1 236 963
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 702	45 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 702	45 281
Sum omløpsmidler		17 702	45 281
SUM EIENDELER		1 878 281	1 282 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (267 268 aksjer á kr 1)	4	267 268	267 268
Overkurs		263 681	263 681
Sum innskutt egenkapital		530 949	530 949
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	307 120	277 041
Sum opptjent egenkapital		-307 120	-277 041
Sum egenkapital		223 829	253 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	1 654 452	1 003 711
Sum annen langsiktig gjeld		1 654 452	1 003 711
Sum langsiktig gjeld		1 654 452	1 003 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 625
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			24 625
Sum gjeld		1 654 452	1 028 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 878 281	1 282 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379816

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 31 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 996 270 432
AGDERBYEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	30 079	27 969
Sum kostnader		30 079	27 969
Driftsresultat		-30 079	-27 969
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 079	-27 969
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 079	-27 969
Årsresultat	2	-30 079	-27 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 079	-27 969
Totalresultat		-30 079	-27 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 079	-27 969
Sum overføringer og disponeringer		-30 079	-27 969



Organisasjonsnr: 996 270 432
AGDERBYEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 3
Utsatt skattefordel 3, 6

Varige driftsmidler

Tomter 3 1 860 579 1 236 963
Maskiner og anlegg 3
Skip, rigger, fly o.l. 3
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 3
Sum varige driftsmidler 1 860 579 1 236 963

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 1 860 579 1 236 963

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 5
Andre kortsiktige
fordringer
**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 17 702 45 281
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 17 702 45 281**
Sum omløpsmidler 17 702 45 281

SUM EIENDELER 1 878 281 1 282 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (267 268
aksjer á kr 1) 4 267 268 267 268
Overkurs 263 681 263 681
Sum innskutt egenkapital 530 949 530 949



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	307 120	277 041
Sum opptjent egenkapital		-307 120	-277 041
Sum egenkapital		223 829	253 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	1 654 452	1 003 711
Sum annen langsiktig gjeld		1 654 452	1 003 711
Sum langsiktig gjeld		1 654 452	1 003 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 625
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			24 625
Sum gjeld		1 654 452	1 028 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 878 281	1 282 244



Organisasjonsnr: 996 270 432
AGDERBYEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Agderbyen 31 AS

Org.nr.:996 270 432



Agderbyen 31 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	30 079	27 969
Sum driftskostnad		30 079	27 969
Driftsresultat		-30 079	-27 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 079	-27 969
Årsresultat	2	-30 079	-27 969
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		30 079	27 969
Sum disponert (dekket)		-30 079	-27 969



Agderbyen 31 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 860 579	1 236 963
Sum varige driftsmidler		1 860 579	1 236 963
Sum anleggsmidler		1 860 579	1 236 963
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 702	45 281
Sum omløpsmidler		17 702	45 281
SUM EIENDELER		1 878 281	1 282 244



Agderbyen 31 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (267 268 aksjer á kr 1)	4	267 268	267 268
Overkurs		<u>263 681</u>	<u>263 681</u>
Sum innskutt egenkapital		530 949	530 949
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	<u>-307 120</u>	<u>-277 041</u>
Sum opptjent egenkapital		-307 120	-277 041
Sum egenkapital		223 829	253 908
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	<u>1 654 452</u>	<u>1 003 711</u>
Sum annen langsiktig gjeld		1 654 452	1 003 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>24 625</u>
Sum kortsiktig gjeld		0	24 625
Sum gjeld		1 654 452	1 028 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 878 281	1 282 244

Kristiansand, 16.02.2023

Styret i Agderbyen 31 AS


Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen 31 AS

996 270 432

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 31 AS

996 270 432

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	267 268	263 681	-277 041	253 908
Årets resultat	0	0	-30 079	-30 079
Egenkapital 31.12.2022	267 268	263 681	-307 120	223 829

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 236 963	1 236 963
Tilgang	623 616	623 616
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 860 579	1 860 579
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	1 860 579	1 860 579

Årets avskrivninger 0 0

Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.



Agderbyen 31 AS

996 270 432

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 267 268 består av 267 268 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	267 268	100%
Sum	267 268	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	0	0	1 654 452	1 003 711
Sum	0	0	1 654 452	1 003 711



Agderbyen 31 AS

996 270 432

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	206 117	149 326	-56 791
Sum	206 117	149 326	-56 791
Akkumulert fremførbart underskudd	-513 237	-426 367	86 870
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	307 120	277 041	-30 079
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-30 079	-27 969
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-56 791	-25 069
Skattepliktig inntekt		-86 870	-53 038
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0