



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBAKK AS
Forretningsadresse: Skippergata 134
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	472 041	582 708
Annen driftsinntekt			10 924
Sum inntekter		472 041	593 632
Kostnader			
Varekostnad			2 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	27 917	27 844
Annen driftskostnad	2	250 994	151 048
Sum kostnader		278 911	180 956
Driftsresultat		193 130	412 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 804	51 737
Annen renteinntekt		193	250
Sum finansinntekter		34 997	51 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern			168
Annen rentekostnad		89 054	107 737
Sum finanskostnader		89 054	107 905
Netto finans		-54 057	-55 918
Ordinært resultat før skattekostnad	9	139 073	356 758
Skattekostnad på ordinært resultat	9	30 536	78 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 537	278 234
Årsresultat	6	108 537	278 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 537	278 234
Totalresultat		108 537	278 234
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	6	130 038	300 121
Avsatt til annen egenkapital		-21 501	-21 887
Sum overføringer og disponeringer		108 537	278 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	45 559	39 417
Sum immaterielle eiendeler		45 559	39 417
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	1 542 914	1 570 831
Sum varige driftsmidler		1 542 914	1 570 831
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 068 956	1 919 196
Sum finansielle anleggsmidler		2 068 956	1 919 196
Sum anleggsmidler		3 657 429	3 529 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			43 894
Sum fordringer			43 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 118	500 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 118	500 724
Sum omløpsmidler		252 118	544 618
SUM EIENDELER		3 909 547	4 074 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	200 618	222 119
Sum opptjent egenkapital		200 618	222 119
Sum egenkapital	6, 10	230 618	252 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 365 043	3 390 472
Sum annen langsiktig gjeld		3 365 043	3 390 472
Sum langsiktig gjeld		3 365 043	3 390 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	106 980	21 579
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	3	206 906	409 893
Sum kortsiktig gjeld		313 886	431 472
Sum gjeld		3 678 929	3 821 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 909 547	4 074 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472775

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BAKKLANDET 19 AS
Forretningsadresse: Skippergata 134
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 913 777 654
ØVRE BAKKLANDET 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	472 041	582 708
Annen driftsinntekt			10 924
Sum inntekter		472 041	593 632
Kostnader			
Varekostnad			2 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	27 917	27 844
Annen driftskostnad	2	250 994	151 048
Sum kostnader		278 911	180 956
Driftsresultat		193 130	412 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 804	51 737
Annen renteinntekt		193	250
Sum finansinntekter		34 997	51 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern			168
Annen rentekostnad		89 054	107 737
Sum finanskostnader		89 054	107 905
Netto finans		-54 057	-55 918
Ordinært resultat før skattekostnad	9	139 073	356 758
Skattekostnad på ordinært resultat	9	30 536	78 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 537	278 234
Årsresultat	6	108 537	278 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 537	278 234
Totalresultat		108 537	278 234
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	130 038	300 121
Avsatt til annen egenkapital		-21 501	-21 887



Sum overføringer og
disponeringer

108 537

278 234



Sum egenkapital	6, 10	230 618	252 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	3 365 043	3 390 472
Sum annen langsiktig gjeld		3 365 043	3 390 472
Sum langsiktig gjeld		3 365 043	3 390 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	106 980	21 579
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	3	206 906	409 893
Sum kortsiktig gjeld		313 886	431 472
Sum gjeld		3 678 929	3 821 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 909 547	4 074 063



Organisasjonsnr: 913 777 654
ØVRE BAKKLANDET 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Koteng Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Ivar Koteng
13.05.2021

 Legally signed by
Aurora Koteng
26.05.2021

Årsregnskap

2020

Øvre Bakklandet 19 AS

Org.nr.:913 777 654



RESULTATREGNSKAP

ØVRE BAKKLANDET 19 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt	1	472 041	582 708
Annen driftsinntekt		0	10 924
Sum driftsinntekter		472 041	593 632
Varekostnad		0	2 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	27 917	27 844
Annen driftskostnad	2	250 994	151 048
Sum driftskostnader		278 911	180 956
Driftsresultat		193 130	412 676
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 804	51 737
Annen renteinntekt		193	250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	168
Annen rentekostnad		89 054	107 737
Resultat av finansposter		-54 057	-55 918
Ordinært resultat før skattekostnad	9	139 073	356 758
Skattekostnad på ordinært resultat	9	30 536	78 524
Ordinært resultat		108 537	278 234
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	108 537	278 234
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	130 038	300 121
Avsatt til annen egenkapital		-21 501	-21 887
Sum overføringer		108 537	278 234



BALANSE

ØVRE BAKKLANDET 19 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	9	45 559	39 417
Sum immaterielle eiendeler		45 559	39 417
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	1 542 914	1 570 831
Sum varige driftsmidler		1 542 914	1 570 831
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 068 956	1 919 196
Sum finansielle anleggsmidler		2 068 956	1 919 196
Sum anleggsmidler		3 657 429	3 529 444
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	43 894
Sum fordringer		0	43 894
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 118	500 724
Sum omløpsmidler		252 118	544 618
Sum eiendeler		3 909 547	4 074 063



BALANSE

ØVRE BAKKLANDET 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	200 618	222 119
Sum opptjent egenkapital		200 618	222 119
Sum egenkapital	6, 10	230 618	252 119
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 365 043	3 390 472
Sum annen langsiktig gjeld		3 365 043	3 390 472
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	106 980	21 579
Annen kortsiktig gjeld	3	206 906	409 893
Sum kortsiktig gjeld		313 886	431 472
Sum gjeld		3 678 929	3 821 944
Sum egenkapital og gjeld		3 909 547	4 074 063

Trondheim, 11.05.2021
Styret i Øvre Bakklandet 19 AS

Ivar Johannes Koteng
Styreleder

Aurora Koteng
Styremedlem



Øvre Bakklandet 19 AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskaper. Alle selskapene er eiendomsselskaper med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Øvre Bakklandet 19 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer. Det er bokført kr. 41 944 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2020	2019
Ordinær revisjon	11 250	15 625
Konsulent	0	0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	2 068 956	1 919 196
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	2 068 956	1 919 196

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	18 978	9 271	166 716	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	18 978	9 271	166 716	0

Mellomværende er renteberegnet.



Øvre Bakklandet 19 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 365 043	3 390 472
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	1 542 914	1 570 831

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Lånet forfaller til betaling 15.01.2021 med hensikt om etablering av nytt lån.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	222 119	252 119
Årets resultat		108 537	108 537
Avgitt konsernbidrag		-130 038	-130 038
Egenkapital 31.12	30 000	200 618	230 618



Øvre Bakklandet 19 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE BAKKLANDET 19 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Koteng Holding AS	300	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0

Styreleder Ivar Koteng eier 100% av aksjene i Koteng Holding AS.

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 750 000	1 750 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 750 000	1 750 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	207 086	207 086
= Bokført verdi 31.12.20	1 542 914	1 542 914
Årets ordinære avskrivninger	27 917	27 917
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	2 %	



Øvre Bakklandet 19 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 678	84 649
Endring i utsatt skattefordel	-6 142	-6 125
Skattekostnad ordinært resultat	30 536	78 524
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	139 073	356 758
Permanente forskjeller	-274	168
Endring i midlertidige forskjeller	27 917	27 844
Avgitt konsernbidrag	-166 716	-384 770
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 678	84 649
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-36 678	-84 649
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-207 086	-179 169	27 917
Sum	-207 086	-179 169	27 917
Grunnlag for utsatt skattefordel	-207 086	-179 169	27 917
Utsatt skattefordel (22 %)	-45 559	-39 417	6 142

Note 10 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



Øvre Bakklandet 19 AS

ORGANISASJONSNUMMER 913 777 654

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 11.05.2021

1. ÅPNING

På grunnlag av innkalling 15.04. 2021 ble ordinær generalforsamling i Øvre Bakklandet 19 AS åpnet av styreleder Ivar Johannes Koteng 11.05.2021 i selskapets kontorer. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Koteng Holding AS 300 aksjer

Til sammen var 100 % av aksjene til stede.

2. VALG AV MØTELEDER OG PROTOKOLLFØRER

Som møteleder ble styreleder Ivar Johannes Koteng valgt. Valg av person til å undertegne protokollen ble Aurora Koteng.

3. FASTSETTELSE AV RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

4. FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRE OG REVISOR

Styrehonorar kr. 0,-.

Godtgjørelse til revisor kr. 11 250

Generalforsamling ble deretter hevet.

Trondheim, 11.05.2021

Ivar Johannes Koteng
møteleder

Aurora Koteng



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Øvre Bakklandet 19 AS ble holdt i selskapets lokaler i Skippergata 14 i Trondheim 11.05.2021.

Til stede var Ivar Johannes Koteng og Aurora Koteng, dvs. alle styrets medlemmer. Styret var dermed beslutningsdyktig.

SAK 1 – ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING

Forslag til årsregnskap for 2020 ble gjennomgått, og styret legger frem resultatregnskap og balanse for godkjenning i selskapets ordinære generalforsamling.

SAK 2 – INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 11.05.2021. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

Åpning av generalforsamlingen

Sak 1 Valg av møteleder og protokollfører

Sak 2: Årsregnskap for Øvre Bakklandet 19 AS 2020

Sak 3: Honorar til styret

Sak 4: Honorar til revisor

Alle beslutningene var enstemmige.

Trondheim 11.05.2021

Ivar Johannes Koteng

Aurora Koteng



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvre Bakklandet 19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Bakklandet 19 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 108 537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MLDXM-KYQXJ-EKVM7-6J0WD-1HC3P-5M18D



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Øvre Baklandet 19 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Trondheim, 28. mai 2021

Deloitte AS

Mette Estenstad

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MLDXM-KYQXJ-EKVM7-6.0WVD-1HC3P-5M18D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-27 12:15:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: MLDXIM-KYQXJ-EKVM7-6.0WID-1HC3P-5M18D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>