



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 122 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE THORVALDSEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Bredalmenningen 4  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Thorvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.01.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021            | 2020           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 477 696         | 167 985        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 32 800          |                |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>510 496</b>  | <b>167 985</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Avskrivning                                   | 2    | 6 000           | 6 000          |
| Annen driftskostnad                           |      | 180 125         | 73 221         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>186 125</b>  | <b>79 221</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>324 372</b>  | <b>88 765</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                            |      |                 | 14             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                 | <b>14</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 149 278         | 54 406         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>149 278</b>  | <b>54 406</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-149 278</b> | <b>-54 392</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>175 093</b>  | <b>34 373</b>  |
| Skattekostnad                                 | 4    | 38 522          | 7 562          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>136 571</b>  | <b>26 811</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>136 571</b>  | <b>26 811</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>136 571</b>  | <b>26 811</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>136 571</b>  | <b>26 811</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Overføring annen egenkapital                  | 5    | 136 571         | 26 811         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>136 571</b>  | <b>26 811</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 344 909          | 383 431          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>344 909</b>   | <b>383 431</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 3 | 2 555 000        | 2 561 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 555 000</b> | <b>2 561 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 6    | 1 300 000        | 1 300 000        |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 2 019 157        | 2 019 157        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 319 157</b> | <b>3 319 157</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 219 066</b> | <b>6 263 588</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 574              |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7    | 151 205          | 87 557           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>151 780</b>   | <b>87 557</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 62 417           | 27 454           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>62 417</b>    | <b>27 454</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>214 197</b>   | <b>115 011</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 433 262</b> | <b>6 378 599</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 5    | 905 145          | 905 145          |
| Overkurs                          | 5    | 638 313          | 638 313          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 543 458</b> | <b>1 543 458</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5    | 163 382          | 26 811           |
| Udisponert resultat               |      |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>163 382</b>   | <b>26 811</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 706 840</b> | <b>1 570 269</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 4 662 790        | 4 802 002        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 662 790</b> | <b>4 802 002</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 662 790</b> | <b>4 802 002</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 15 327           | 1 525            |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 2 078            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 46 228           | 4 802            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>63 632</b>    | <b>6 327</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 726 422</b> | <b>4 808 329</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 433 262</b> | <b>6 378 599</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 161323

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 122 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE THORVALDSEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Bredalmenningen 4  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Thorvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 122 827  
ARNE THORVALDSEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                 |                |
| Salgsinntekt                                      |             | 477 696         | 167 985        |
| Annen driftsinntekt                               |             | 32 800          |                |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>510 496</b>  | <b>167 985</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                |
| Avskrivning                                       | 2           | 6 000           | 6 000          |
| Annen driftskostnad                               |             | 180 125         | 73 221         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>186 125</b>  | <b>79 221</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>324 372</b>  | <b>88 765</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                                |             |                 | 14             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             |                 | <b>14</b>      |
| Annen rentekostnad                                |             | 149 278         | 54 406         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>149 278</b>  | <b>54 406</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-149 278</b> | <b>-54 392</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>175 093</b>  | <b>34 373</b>  |
| Skattekostnad                                     | 4           | 38 522          | 7 562          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>136 571</b>  | <b>26 811</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>136 571</b>  | <b>26 811</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>136 571</b>  | <b>26 811</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>136 571</b>  | <b>26 811</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                |
| Overføring annen<br>egenkapital                   | 5           | 136 571         | 26 811         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>136 571</b>  | <b>26 811</b>  |



Organisasjonsnr: 926 122 827  
ARNE THORVALDSEN BOLIG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 4 | 344 909        | 383 431        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>344 909</b> | <b>383 431</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2, 3 | 2 555 000        | 2 561 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>2 555 000</b> | <b>2 561 000</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap    | 6 | 1 300 000        | 1 300 000        |
| Andre langsiktige<br>fordringer          |   | 2 019 157        | 2 019 157        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |   | <b>3 319 157</b> | <b>3 319 157</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>6 219 066</b> | <b>6 263 588</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |   |                |               |
|---------------------------------|---|----------------|---------------|
| Kundefordringer                 |   | 574            |               |
| Andre kortsiktige<br>fordringer | 7 | 151 205        | 87 557        |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>151 780</b> | <b>87 557</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 62 417        | 27 454        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>62 417</b> | <b>27 454</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>214 197</b> | <b>115 011</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>6 433 262</b> | <b>6 378 599</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |         |         |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 5 | 905 145 | 905 145 |
| Overkurs     | 5 | 638 313 | 638 313 |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>1 543 458</b> | <b>1 543 458</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5 | 163 382          | 26 811           |
| Udisponert resultat               |   |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>163 382</b>   | <b>26 811</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>1 706 840</b> | <b>1 570 269</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 3 | 4 662 790        | 4 802 002        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>4 662 790</b> | <b>4 802 002</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>4 662 790</b> | <b>4 802 002</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 15 327           | 1 525            |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 2 078            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 46 228           | 4 802            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>63 632</b>    | <b>6 327</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>4 726 422</b> | <b>4 808 329</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>6 433 262</b> | <b>6 378 599</b> |



Organisasjonsnr: 926 122 827  
ARNE THORVALDSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |             |                 |                |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| <b>ARNE THORVALDSEN BOLIG AS</b>         |             |                 |                |
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>    |
| Salgsinntekt                             |             | 477 696         | 167 985        |
| Annen driftsinntekt                      |             | 32 800          | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |             | <b>510 496</b>  | <b>167 985</b> |
| Avskrivning                              | 2           | 6 000           | 6 000          |
| Annen driftskostnad                      |             | 180 125         | 73 221         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |             | <b>186 125</b>  | <b>79 221</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |             | <b>324 372</b>  | <b>88 765</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                       |             | 0               | 14             |
| Annen rentekostnad                       |             | 149 278         | 54 406         |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |             | <b>-149 278</b> | <b>-54 392</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |             | <b>175 093</b>  | <b>34 373</b>  |
| Skattekostnad                            | 4           | 38 522          | 7 562          |
| <b>Årsresultat</b>                       |             | <b>136 571</b>  | <b>26 811</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |             |                 |                |
| Overføring annen egenkapital             | 5           | 136 571         | 26 811         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |             | <b>136 571</b>  | <b>26 811</b>  |



### BALANSE

#### ARNE THORVALDSEN BOLIG AS

| EIENDELER                            | Note | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                  | 4    | 344 909          | 383 431          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>344 909</b>   | <b>383 431</b>   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2, 3 | 2 555 000        | 2 561 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>2 555 000</b> | <b>2 561 000</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 6    | 1 300 000        | 1 300 000        |
| Andre langsiktige fordringer         |      | 2 019 157        | 2 019 157        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>3 319 157</b> | <b>3 319 157</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>6 219 066</b> | <b>6 263 588</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                      |      | 574              | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer         | 7    | 151 205          | 87 557           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>151 780</b>   | <b>87 557</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 62 417           | 27 454           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>214 197</b>   | <b>115 011</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>6 433 262</b> | <b>6 378 599</b> |



## BALANSE

### ARNE THORVALDSEN BOLIG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 5    | 905 145          | 905 145          |
| Overkurs                          | 5    | 638 313          | 638 313          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 543 458</b> | <b>1 543 458</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5    | 163 382          | 26 811           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>163 382</b>   | <b>26 811</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 706 840</b> | <b>1 570 269</b> |
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 4 662 790        | 4 802 002        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 662 790</b> | <b>4 802 002</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 15 327           | 1 525            |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 2 078            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 46 228           | 4 802            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>63 632</b>    | <b>6 327</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 726 422</b> | <b>4 808 329</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>6 433 262</b> | <b>6 378 599</b> |

17.03.2022

Styret i Arne Thorvaldsen Bolig AS

  
Arne Thorvaldsen  
styreleder/daglig leder



## ARNE THORVALDSEN BOLIG AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler/immaterielle eiendeler og avskrivninger

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Inntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer/tjenester blir levert.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjon. Styreleder/daglig leder har i 2021 ikke mottatt godtgjørelse.

Selskapet har valgt bort revisor i henhold til aksjelovens § 7-6. Det er derfor ikke kostnadsført revisjonshonorar.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|                                | Utleieboliger<br>med tomt | Forretnings-<br>bygg | Tomter               | Tekniske<br>installasjoner | Sum              |
|--------------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1           | 355 000                   | 1 302 089            | 600 000              | 726 143                    | 2 983 232        |
| Tilgang                        | 0                         | 0                    | 0                    | 0                          | 0                |
| Avgang                         | 0                         | 0                    | 0                    | 0                          | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>  | <b>355 000</b>            | <b>1 302 089</b>     | <b>600 000</b>       | <b>726 143</b>             | <b>2 983 232</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 1.1  | 0                         | -244 089             | 0                    | -178 143                   | -422 232         |
| Årets avskrivning              | 0                         | -3 000               | 0                    | -3 000                     | -6 000           |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12</b> | <b>355 000</b>            | <b>1 055 000</b>     | <b>600 000</b>       | <b>545 000</b>             | <b>2 555 000</b> |
| Økonomisk levetid              |                           | 50                   |                      | 25-40                      |                  |
| Avskrivningsplan               | Ingen<br>avskrivning      | Lineær over<br>50 år | Ingen<br>avskrivning | Lineær over<br>25-40 år    |                  |



**ARNE THORVALDSEN BOLIG AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.**

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.: | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Gjeld til kreditinstitusjoner              | 4 662 790   | 4 802 002   |

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld: | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Forretningselendommer   | 1 055 000   | 1 058 000   |
| Boliger med boligtomter   | 355 000     | 355 000     |
| Tomter  | 600 000     | 600 000     |
| Tekniske installasjoner   | 545 000     | 548 000     |
| Sum   | 2 555 000   | 2 561 000   |

**Langsiktig gjeld**

Av selskapets gjeld forfaller 3.701.390 etter 31.12.2026.

**Note 4 – Skattekostnad**

**Årets skattekostnad består av:**

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Endring utsatt skatt | 38 521 |
|----------------------|--------|

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

|  |         |
|--|---------|
| Resultat før skatt   | 175 093 |
| Endring midlertidige forskjeller                                   | -5 045  |
| Grunnlag betalbar skatt  | 170 048 |
| Anvendt fremførbart underskudd                                     | 170 048 |
| Grunnlag betalbar skatt etter anvendelse av fremførbart underskudd | 0       |
| Betalbar skatt (22 %)  | 0       |

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

|                                       | <b>01.01.2020</b> | <b>31.12.201</b> | <b>Endring</b> |         |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|----------------|---------|
| Midlertidige forskjeller driftsmidler | 588 024           | 600 412          | -12 388        |         |
| Gevinst- og tapskonto                 | 86 474            | 79 131           | 7 343          |         |
| Underskudd til fremføring             | -2 417 362        | -2 247 313       | -170 049       |         |
| Netto grunnlag                        | -1 742 864        | -1 567 770       | -175 094       |         |
| Utsatt skatt/skattefordel             | 22 %              | -383 430         | -344 909       | -38 521 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



## ARNE THORVALDSEN BOLIG AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 5 – Egenkapital og aksjeeiere

|                               | Aksje-<br>kapital | Overkurs-<br>fond | Annen<br>egenkapita | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital 01.01.2021</b> | <b>905 145</b>    | <b>638 313</b>    | <b>26 811</b>       | <b>1 570 269</b>   |
| <u>Endring i egenkapital:</u> |                   |                   |                     |                    |
| Årets resultat                | 0                 | 0                 | 136 571             | 136 571            |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>905 145</b>    | <b>638 313</b>    | <b>163 382</b>      | <b>1 706 840</b>   |

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021:

|            | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|------------|--------------|-----------|----------------|
| Aksjer     | 2 000        | 453       | 905 145        |
| <b>Sum</b> | <b>2 000</b> |           | <b>905 145</b> |

#### Eierstruktur

Aksjeeier i selskapet pr. 31.12.2020 var:

|                  | Aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|------------------|--------|----------------|------------------|
| Arne Thorvaldsen | 2 000  | 100            | 100              |

#### Note 6 - Aksjer i tilknyttede selskap

Selskapet har følgende tilknyttede selskaper:

|                         | Eierandel/<br>stemmeandel | Årsresultat<br>2021 | Egenkapital<br>31.12.2021 |
|-------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------|
| TH Eiendomsutvikling AS | 50 %                      | 89 778              | 1 941 772                 |

Selskapet har forretningskontor på Karmøy.

#### Note 7 - Mellomværende med tilknyttet selskap

|                  | 2021   |
|------------------|--------|
| Andre fordringer | 70 939 |

Fordringen har ikke fastsatt forfallstidspunkt. Det beregnes ikke renter på mellomværende.