



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 505 319  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THERESESGATE 31 B  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amelie Lied Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	632 217	631 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>632 217</b>	<b>631 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	44 555	42 745
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	1 097 351	412 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 141 906</b>	<b>455 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-509 689</b>	<b>176 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	1 950	4 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 950</b>	<b>4 705</b>
Annen rentekostnad	9	12 399	15 045
Annen finanskostnad	10	8 681	8 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 768</b>	<b>-1 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 130</b>	<b>-18 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-528 819</b>	<b>157 727</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-528 819</b>	<b>157 727</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-511 456</b>	<b>174 845</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	1 417 038	1 417 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 417 038</b>	<b>1 417 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 417 038</b>	<b>1 417 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 099	13 234
Andre fordringer	15	175 151	84 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 250</b>	<b>97 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	108 564	639 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 564</b>	<b>639 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 814</b>	<b>737 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 703 852</b>	<b>2 154 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	17	2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	462 342	973 798



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>462 342</b>	<b>973 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>464 442</b>	<b>975 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	346 975	386 026
Øvrig langsiktig gjeld	13	786 915	786 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 133 890</b>	<b>1 172 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 133 890</b>	<b>1 172 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 486	0
Skyldige offentlige avgifter		10 371	1 450
Annen kortsiktig gjeld		7 664	4 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 520</b>	<b>5 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 239 410</b>	<b>1 178 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 703 852</b>	<b>2 154 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 505 319  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THERESESGATE 31 B  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amelie Lied Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 952 505 319  
BORETTSLAGET THERESESGATE 31 B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	632 217	631 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>632 217</b>	<b>631 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	44 555	42 745
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	1 097 351	412 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 141 906</b>	<b>455 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-509 689</b>	<b>176 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	1 950	4 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 950</b>	<b>4 705</b>
Annen rentekostnad	9	12 399	15 045
Annen finanskostnad	10	8 681	8 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 768</b>	<b>-1 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 130</b>	<b>-18 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-528 819</b>	<b>157 727</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-528 819</b>	<b>157 727</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-511 456</b>	<b>174 845</b>



Organisasjonsnr: 952 505 319  
BORETTSLAGET THERESESGATE 31 B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	1 417 038	1 417 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 417 038</b>	<b>1 417 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 417 038</b>	<b>1 417 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 099	13 234
Andre fordringer	15	175 151	84 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 250</b>	<b>97 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	108 564	639 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 564</b>	<b>639 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 814</b>	<b>737 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 703 852</b>	<b>2 154 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	17	2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	462 342	973 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>462 342</b>	<b>973 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>464 442</b>	<b>975 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	346 975	386 026



Øvrig langsiktig gjeld	13	786 915	786 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 133 890</b>	<b>1 172 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 133 890</b>	<b>1 172 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 486	0
Skyldige offentlige avgifter		10 371	1 450
Annen kortsiktig gjeld		7 664	4 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 520</b>	<b>5 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 239 410</b>	<b>1 178 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 703 852</b>	<b>2 154 320</b>



Organisasjonsnr: 952 505 319  
BORETTSLAGET THERESESGATE 31 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



lorentzplassen 40  
postboks 9057  
3006 drammen  
tlf. 32 88 79 00



bankgiro  
1620 05 07782  
organisasjonsnr.  
962 375 782 MVA  
foretaksregisteret.

## Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Theresesgate 31B

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Theresesgate 31Bs årsregnskap som viser et underskudd på kr.511.456. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

##### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 27. mai 2021

Jørn Hedemark  
Statsautorisert revisor



## Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	632 217	631 904	619 005	622 605
<b>Sum</b>		<b>632 217</b>	<b>631 904</b>	<b>619 005</b>	<b>622 605</b>
<b>Sum</b>					
		<b>632 217</b>	<b>631 904</b>	<b>619 005</b>	<b>622 605</b>
<b>Driftsutgifter</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	56 357	54 799	56 400	58 100
Lønn og honorarer	3	44 555	42 745	41 476	41 476
Vedlikehold	4	638 172	62 232	131 000	156 000
Eksterne tjenester	5	172 329	54 906	53 500	60 000
Kabel-tv og bredbånd		84 113	82 601	85 200	86 600
Forsikring		76 766	74 383	77 000	79 000
Kommunale avgifter		39 269	37 985	41 800	42 900
Brensel og strøm		10 534	13 506	14 000	14 000
Drift maskiner	6	598	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	19 213	32 051	44 500	45 400
Tap på krav		0	70	0	0
<b>Sum</b>		<b>1 141 906</b>	<b>455 278</b>	<b>544 876</b>	<b>583 476</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>-509 689</b>	<b>176 626</b>	<b>74 129</b>	<b>39 129</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	1 950	4 705	0	0
Rentekostnad	9	12 399	15 045	14 999	16 921
Andre finansposter	10	8 681	8 559	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 768</b>	<b>-1 781</b>	<b>-14 999</b>	<b>-16 921</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>11</b>	<b>-511 456</b>	<b>174 845</b>	<b>59 130</b>	<b>22 208</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-39 051	-36 894	-37 762	-63 607
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>-550 507</b>	<b>137 950</b>	<b>21 368</b>	<b>-41 399</b>



## Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14	1 417 038	1 417 038
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 417 038</b>	<b>1 417 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 099	13 234
Forskuddsbetalte kostnader	15	167 171	84 113
Andre fordringer		7 980	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		68 046	326 738
Innestående på særvilkår	16	40 518	313 197
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 814</b>	<b>737 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 703 852</b>	<b>2 154 320</b>



## Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	17	2 100	2 100
Annen egenkapital 1.1		973 798	798 953
Årets resultat	11	-511 456	174 845
<b>Sum egenkapital</b>		<b>464 442</b>	<b>975 898</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	346 975	386 026
Borettsinnskudd	13	786 915	786 915
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 133 890</b>	<b>1 172 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 799	0
Gjeld til forvaltningsklient		196	0
Leverandørgjeld		87 486	0
Skyldig off. myndigheter		10 371	1 450
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 242	2 056
Påløpne renter		193	293
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		666	615
Annen kortsiktig gjeld		1 568	1 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 520</b>	<b>5 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 239 410</b>	<b>1 178 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 703 852</b>	<b>2 154 320</b>

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Theresesgate 31 B

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mette Welle Jacobsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Kristian Istad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Amelie Lied Haga  
Styremedlem

179 Borettslaget Theresesgate 31 B



## Noter 179 Borettslaget Theresesgate 31 B

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	319 860	317 889	319 844	322 077
3607 Renter og avdrag	52 788	51 033	52 761	50 528
3611 Inntekt trappevask	88 200	88 200	88 200	88 200
3612 Inntekt kabel-tv	110 124	110 124	110 000	110 000
3620 Strømgifter	0	2 700	0	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	7 980	13 658	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	44 100	48 300	43 200	46 800
3692 Inntekt vaskeri	9 165	0	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>632 217</b>	<b>631 904</b>	<b>619 005</b>	<b>622 605</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 200	5 700
Forretningsførerhonorar	49 632	48 324	49 800	51 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>56 357</b>	<b>54 799</b>	<b>56 400</b>	<b>58 100</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 179 Borettslaget Theresesgate 31 B

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	18 000	18 000	18 000	18 000
Lønn og feriepenger	21 226	19 463	20 938	20 938
Arbeidsgiveravgift	5 329	5 282	2 538	2 538
<b>Sum</b>	<b>44 555</b>	<b>42 745</b>	<b>41 476</b>	<b>41 476</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har en vaktmester i deltidstilling og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	3 406	0	0	0
6603 Vedlikehold fasade	625 219	0	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	0	34 189	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	125 000	150 000
6617 Vedlikehold uteområder	355	1 745	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	0	8 423	0	0
6621 Vedlikehold leilighet	0	17 875	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	6 000	0	6 000	6 000
6632 Brannsikring	3 192	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>638 172</b>	<b>62 232</b>	<b>131 000</b>	<b>156 000</b>

Styret mener at det er gjennomført tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	0	611	0	0
6720 Juridisk rådgivning	122 706	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	0	0	500	0
6761 Renholdstjenester	46 128	46 128	45 000	52 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	1 115	0	0
6763 Ekstra renovasjon	3 495	7 052	8 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>172 329</b>	<b>54 906</b>	<b>53 500</b>	<b>60 000</b>

### Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6624 Vedlikehold maskiner	598	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>598</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 179 Borettslaget Theresesgate 31 B

## Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6530 Innkjøp til vaskeri	0	10 491	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 200	4 860	5 000	5 400
6825 Kopiering	672	538	0	0
6940 Porto	936	1 630	1 500	1 500
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	3 500	4 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 450	3 367	2 500	2 500
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	2 040	2 000	2 000
7782 Andre bomiljøkostnader	4 165	4 292	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	938	30 000	30 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	806	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 213</b>	<b>32 051</b>	<b>44 500</b>	<b>45 400</b>

## Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	791	2 427	0	0
8052 15035439851	1 159	2 302	0	0
8062 Renteinnt. skattetrekkkonto	0	1	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-24	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 950</b>	<b>4 705</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 1212.61.69319	12 399	15 045	14 999	9 921
8143 Renter gjeldsbrevlån	0	0	0	7 000
<b>Sum</b>	<b>12 399</b>	<b>15 045</b>	<b>14 999</b>	<b>16 921</b>

## Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	8 681	8 559	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 681</b>	<b>8 559</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>731 801</b>	<b>593 850</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-511 456	174 845
Avdrag langsiktig lån	-39 051	-36 894
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-550 507</b>	<b>137 950</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>181 294</b>	<b>731 801</b>

Noter 179 Borettslaget Theresesgate 31 B Orgnr: 952505319



## Noter 179 Borettslaget Theresesgate 31 B

### Note 12 - Lån

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12126169319</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	2.90 %
Beregnet innfridd:	25.09.2028
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	386 641
Avdrag i perioden:	39 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>347 641</b>
Saldo 5 år frem i tid:	132 342

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126169319	1	25 760	25 760
	1	24 518	24 518
	1	21 050	21 050
	6	19 172	115 032
	1	13 798	13 798
	11	13 407	147 477

### Note 13 - Borettsinnskudd

Pantelån 347 641 og borettsinnskudd 786.915 er sikret med pant i bygning som har en bokført verdi på 1.417.038.

### Note 14 - Bygninger

Bygningen er oppført i 1901. Borettslaget ble stiftet i 1983. Opprinnelig kostpris er ukjent, men dagens bokførte verdi er 1.417.038. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



**Noter 179 Borettslaget Theresesgate 31 B**

**Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	85 541	84 113
1742 Forskuddsbetalt forsikring	81 630	0
<b>Sum</b>	<b>167 171</b>	<b>84 113</b>

**Note 16 - Bundne midler**

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 6 930 i bundne skattetrekksmidler.

**Note 17 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 21 andeler a kr 100.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Theresesgate 31 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Theresesgate 31 B**

Styreleder	Mette Welle Jacobsen (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Amelie Lied Haga (sign.)	21.05.2021
Styremedlem	Lars Kristian Istad (sign.)	27.05.2021