



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 116 040
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET WORKINNTOPPEN B1
Forretningsadresse: v/ styreleder Paul Henrik Kielland
Bruksenhetesnummer - H0304
Workinntoppen 1
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Henrik Kielland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	977 799	848 097
Sum inntekter		977 799	848 097
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	53 950	53 950
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	783 155	751 157
Sum kostnader		837 105	805 107
Driftsresultat		140 694	42 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	33 250	29 101
Sum finanskostnader	14	17	0
Netto finans		33 232	29 101
Resultat før skattekostnad		173 926	72 091
Årsresultat		173 926	72 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173 926	72 091
Sum overføringer og disponeringer		173 926	72 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		431 988	417 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 184	39 377
Andre fordringer		113 688	121 437
Sum fordringer		180 871	160 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 011 621	888 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 633	470 261
Sum omløpsmidler		760 505	631 075
SUM EIENDELER		1 192 493	1 048 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		876 617	804 526
Sum egenkapital		1 050 543	876 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 448	153 930
Annen kortsiktig gjeld		10 502	18 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum kortsiktig gjeld		141 950	172 350
Sum gjeld		141 950	172 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 192 493	1 048 967



Årsregnskap 2025 Boligsameiet Workinntoppen B1

	Note	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	960 534	962 160	834 630	989 460
Andre driftsinntekter	2	17 265	14 000	13 467	13 500
Sum inntekter		977 799	976 160	848 097	1 002 960
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	3 950	3 950	3 950	4 740
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000	60 000
Forretningsførerhonorar		25 200	25 200	25 313	26 300
Konsulenthonorar	5	0	0	2 363	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	86 504	70 000	35 032	97 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	12 242	66 500	43 935	50 000
Annet vedlikehold	8	93 928	86 500	82 866	94 500
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	72 682	117 000	88 692	96 600
Kostnader TV/Internett		69 360	69 360	67 309	69 360
Forsikringsskader		26 719	0	0	0
Forsikring		89 687	89 689	82 359	75 855
Eiendomsavgift og renovasjon	10	84 879	82 000	78 545	88 500
Energi og brensel	11	170 089	257 000	213 957	200 000
Andre driftskostnader	12	51 865	38 300	30 786	53 500
Sum kostnader		837 105	955 499	805 107	916 355
Driftsresultat		140 694	20 661	42 989	86 605
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	13	33 250	8 000	29 101	10 000
Finanskostnader	14	17	0	0	0
Resultat finansposter		33 232	8 000	29 101	10 000
Ordinært resultat før skatt		173 926	28 661	72 091	96 605
Årets resultat		173 926	28 661	72 091	96 605
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		173 926	0	72 091	0
Sum disponering		173 926	0	72 091	0



Balanse desember 2025 Boligsameiet Workinntoppen B1

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	15	431 988	417 891
Sum anleggsmidler		431 988	417 891
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		7 058	21 122
Forskuddsfakturerte kostnader		113 688	121 437
Kundefordringer		60 126	18 255
Sum fordringer		180 871	160 814
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		579 628	470 256
Innskudd skattetrekkskonto		5	5
Sum bankinnskudd og kontanter		579 633	470 261
Sum omløpsmidler		760 505	631 075
SUM EIENDELER		1 192 493	1 048 967

Boligsameiet Workinntoppen B1



Balanse desember 2025 Boligsameiet Workinntoppen B1

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		876 617	804 526
Årets endringer egenkapital		173 926	72 091
Sum egenkapital 31.12		1 050 543	876 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 502	18 420
Leverandørgjeld		131 448	153 930
Sum kortsiktig gjeld		141 950	172 350
Sum gjeld		141 950	172 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 192 493	1 048 967

31.12.25

Boligsameiet Workinntoppen B1

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Paul Henrik Kielland
Styreleder

Ken Moe Carstens
Styremedlem

Mette Fredheim
Styremedlem

Boligsameiet Workinntoppen B1



Boligsameiet Workinntoppen B1 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Boligsameiet Workinntoppen B1 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Grunnleie	780 012	780 000	664 128	807 300
Gasspeis	8 255	28 800	1 385	28 800
Gulvvarme og varmt tappevann	102 907	84 000	94 917	84 000
TV - Internett	69 360	69 360	74 200	69 360
Sum	960 534	962 160	834 630	989 460

Boligselskapet består av 20 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter elbillading	17 265	14 000	13 467	13 500
Sum	17 265	14 000	13 467	13 500

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Arbeidsgiveravgift	3 950	3 950	3 950	4 740
Sum	3 950	3 950	3 950	4 740

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000	50 000	60 000
Sum	50 000	50 000	50 000	60 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Honorar for økonomisk rådgivning	0	0	2 363	0
Sum	0	0	2 363	0

Boligsameiet Workinntoppen B1 - noter



Boligsameiet Workinntoppen B1 - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Reparasjon og vedlikehold bygg	24 205	15 000	4 988	27 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	1 093	14 000	11 846	10 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	50 607	23 000	3 426	49 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	10 599	18 000	14 772	11 000
Sum	86 504	70 000	35 032	97 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	12 242	16 000	18 288	19 000
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	0	27 000	3 349	6 000
Reparasjon og vedlikehold heis	0	15 000	14 125	16 000
Reparasjon og vedlikehold gassanlegg	0	8 500	8 174	9 000
Sum	12 242	66 500	43 935	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Renhold	48 149	49 000	45 895	51 000
Sommer- og vintervedlikehold	34 338	31 000	33 675	37 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 292	5 500	3 207	5 000
Annet vedlikehold	1 149	1 000	90	1 500
Sum	93 928	86 500	82 866	94 500

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Drifts- og serviceavtale heis	25 970	35 000	32 230	27 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	33 005	47 000	40 160	37 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	5 208	5 000	0	6 000
Diverse serviceavtaler	8 500	8 000	0	5 000
Drifts- og serviceavtale VVS	0	22 000	16 302	17 000
Internkontrollsystem (HMS)	0	0	0	4 600
Sum	72 682	117 000	88 692	96 600

Boligsameiet Workinntoppen B1 - noter



Boligsameiet Workinntoppen B1 - noter

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Renovasjon, vann, avløp o.l.	83 363	82 000	78 545	88 500
Eiendoms- og festeavgift	1 515	0	0	0
Sum	84 879	82 000	78 545	88 500

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Strømkostnader	55 973	90 000	74 964	93 000
Fjernvarme	102 965	156 000	128 797	95 000
Gass	11 151	11 000	10 196	12 000
Sum	170 089	257 000	213 957	200 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Følleskostnader fra Parkeringssameie 1	24 000	28 800	24 000	24 000
Annen leiekostnad	16 179	0	0	15 500
Verktøy	2 648	3 000	1 796	3 000
Driftsmateriale	5 824	2 000	1 461	5 500
Arbeidsklær og verneutstyr	0	500	165	500
Bank og kortgebyrer	451	1 000	437	500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	1 875	2 000
Andre gebyrer	184	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 000	0	1 000
Andre driftskostnader	704	2 000	1 052	1 500
Sum	51 865	38 300	30 786	53 500

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Renteinntekter bank	33 250	8 000	29 101	10 000
Sum	33 250	8 000	29 101	10 000

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Andre rentekostnader	17	0	0	0
Sum	17	0	0	0

Boligsameiet Workinntoppen B1 - noter



Boligsameiet Workinntoppen B1 - noter

Note 15 - Øremerkede midler

	2025	2024
Saldo pr. 01.01	417 891	403 635
Innskudd	14 097	14 256
Sum	431 988	417 891

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Workinntoppen B1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Workinntoppen B1

Styreleder	Paul Henrik Kielland (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Mette Fredheim (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Ken Moe Carstens (sign.)	18.02.2026