



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 109 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ SR Holding as
Høivold brygge 18
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 307 456	2 265 993
Sum inntekter		2 307 456	2 265 993
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 000 000	1 000 000
Annen driftskostnad	1	124 569	124 964
Sum kostnader		1 124 569	1 124 964
Driftsresultat		1 182 886	1 141 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 029	13 938
Sum finansinntekter		6 029	13 938
Annen rentekostnad		440 361	574 849
Annen finanskostnad			1 400
Sum finanskostnader		440 361	576 249
Netto finans		-434 332	-562 311
Ordinært resultat før skattekostnad		748 554	578 718
Skattekostnad på ordinært resultat		164 682	127 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		583 872	451 400
Årsresultat		583 872	451 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		583 872	451 400
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		580 000	450 000
Overføringer annen egenkapital		3 872	1 400
Sum overføringer og disponeringer		583 872	451 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 228 215	20 228 215
Sum varige driftsmidler		19 228 215	20 228 215
Sum anleggsmidler		19 228 215	20 228 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		978	
Sum fordringer		978	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 763 671	1 052 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 763 671	1 052 030
Sum omløpsmidler		1 764 650	1 052 030
SUM EIENDELER		20 992 865	21 280 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		224 288	220 415
Sum opptjent egenkapital		224 288	220 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		254 288	250 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		192 639	189 185
Sum avsetninger for forpliktelser		192 639	189 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 000 000	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 750 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 750 000	20 300 000
Sum langsiktig gjeld		19 942 639	20 489 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 890	4 144
Betalbar skatt		161 228	
Utbytte		580 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		49 820	86 500
Sum kortsiktig gjeld		795 938	540 644
Sum gjeld		20 738 577	21 029 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 992 865	21 280 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396265

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 109 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ SR Holding as
Høivold brygge 18
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 918 109 137
MESTEREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 307 456	2 265 993
Sum inntekter		2 307 456	2 265 993
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 000 000	1 000 000
Annen driftskostnad	1	124 569	124 964
Sum kostnader		1 124 569	1 124 964
Driftsresultat		1 182 886	1 141 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 029	13 938
Sum finansinntekter		6 029	13 938
Annen rentekostnad		440 361	574 849
Annen finanskostnad			1 400
Sum finanskostnader		440 361	576 249
Netto finans		-434 332	-562 311
Ordinært resultat før skattekostnad		748 554	578 718
Skattekostnad på ordinært resultat		164 682	127 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		583 872	451 400
Årsresultat		583 872	451 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		583 872	451 400
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		580 000	450 000
Overføringer annen egenkapital		3 872	1 400
Sum overføringer og disponeringer		583 872	451 400



Organisasjonsnr: 918 109 137
MESTEREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 228 215	20 228 215
Sum varige driftsmidler		19 228 215	20 228 215
Sum anleggsmidler		19 228 215	20 228 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		978	
Sum fordringer		978	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 763 671	1 052 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 763 671	1 052 030
Sum omløpsmidler		1 764 650	1 052 030
SUM EIENDELER		20 992 865	21 280 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		224 288	220 415
Sum opptjent egenkapital		224 288	220 415
Sum egenkapital		254 288	250 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		192 639	189 185
Sum avsetninger for forpliktelseser		192 639	189 185



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	17 000 000	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 750 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 750 000	20 300 000
Sum langsiktig gjeld		19 942 639	20 489 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 890	4 144
Betalbar skatt		161 228	
Utbytte		580 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		49 820	86 500
Sum kortsiktig gjeld		795 938	540 644
Sum gjeld		20 738 577	21 029 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 992 865	21 280 244



Organisasjonsnr: 918 109 137
MESTEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DAGLIG INVEST AS	20.00	66.67%	Ordinære aksjer
SR HOLDING AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
MESTEREN EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 918109137



MESTEREN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 307 456	2 265 993
Sum driftsinntekter		2 307 456	2 265 993
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 000 000	1 000 000
Annen driftskostnad	1	124 569	124 964
Sum driftskostnader		1 124 569	1 124 964
DRIFTSRESULTAT		1 182 886	1 141 029
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 029	13 938
Sum finansinntekter		6 029	13 938
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		440 361	574 849
Annen finanskostnad		0	1 400
Sum finanskostnader		440 361	576 249
NETTO FINANSPOSTER		-434 332	-562 311
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		748 554	578 718
Skattekostnad på ordinært resultat		164 682	127 318
ORDINÆRT RESULTAT		583 872	451 400
ARSRESULTAT		583 872	451 400
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		580 000	450 000
Overføringer annen egenkapital		3 872	1 400
SUM OVERF. OG DISP.		583 872	451 400



MESTEREN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 228 215	20 228 215
Sum varige driftsmidler		19 228 215	20 228 215
SUM ANLEGGSMIDLER		19 228 215	20 228 215
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		978	0
Sum fordringer		978	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 763 671	1 052 030
SUM OMLØPSMIDLER		1 764 650	1 052 030
SUM EIENDELER		20 992 865	21 280 244
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		224 288	220 415
Sum opptjent egenkapital		224 288	220 415
SUM EGENKAPITAL		254 288	250 415
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		192 639	189 185
Sum avsetning for forpliktelser		192 639	189 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 000 000	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 750 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 750 000	20 300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 942 639	20 489 185
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 890	4 144
Betalbar skatt		161 228	0
Utbytte		580 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		49 820	86 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		795 938	540 644
SUM GJELD		20 738 577	21 029 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 992 865	21 280 244

Kristiansand, 11. januar 2021

Ståle Rysstad

s r y s t a d

Arve Nilsen

a r v e n i l s e n

Terje Ragnar Hansen

t e r j e r a g n a r h a n s e n

Årsregnskap for MESTEREN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 918109137



NOTE R 2020 for MESTEREN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter eventuelt fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, justert for utsatt skatt.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Revisjonshonorar er kostnadsført i 2020 med Kr 4.000,-, + konsulenttjenester kr 5.000,-.

2) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 30 aksjer a pålydende Kr 1.000,-.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
SR Holding as	10 aksjer	33,33 %	
Daglig Invest as	20 aksjer	66,67 %	
S U M	30 aksjer	100,0%	

3) Fast eiendom

	BYGG	TOMT	SUM
Kostpris pr 1.1.2020	17.368.796	4.962.215	22.331.011
Akkum avskrivning 31.12.20	3.102.796		3.102.796
Bokført verdi 31.12.2020	14.266.000	4.962.215	19.228.215
Årets avskrivning	1.000.000		1.000.000

4) Pantstillelse.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklån 17 mill kr. I tillegg har banken factoringpant for 5 mill kr.

5) Annen langsiktig gjeld.

Innlån fra aksjonærene 2.750.000 kr



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

MESTEREN EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Mesteren Eiendom as som viser et overskudd på kr 583.872,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 11. januar 2021

Beint Lian
Statsautorisert revisor