



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 751 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGERO AS
Forretningsadresse: Laukvikdalen 38
8315 LAUKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Frank Ark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 415	237 041
Sum inntekter		299 415	237 041
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	82 900	83 100
Annen driftskostnad	3	540 310	550 646
Sum kostnader		623 210	633 746
Driftsresultat		-323 794	-396 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 339
Sum finansinntekter			1 339
Annen rentekostnad		141 689	148 845
Sum finanskostnader		141 689	148 845
Netto finans		-141 689	-147 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-465 483	-544 211
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-465 483	-544 211
Årsresultat		-465 483	-544 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-465 483	-544 211
Totalresultat		-465 483	-544 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7	-465 483	-544 211
Sum overføringer og disponeringer		-465 483	-544 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 308 000	777 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		7 308 000	777 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	380 161	374 774
Investeringer i aksjer og andeler		28 267	28 267
Sum finansielle anleggsmidler		408 428	403 041
Sum anleggsmidler		7 716 428	1 180 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		770	21 700
Sum fordringer		770	21 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 735	582 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 735	582 836
Sum omløpsmidler		186 505	604 536
SUM EIENDELER		7 902 934	1 785 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		5 013 000	
Udekket tap	7	4 022 143	3 556 659
Sum opptjent egenkapital		990 857	-3 556 659
Sum egenkapital		1 390 857	-3 156 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 600 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 600 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 556 545	4 537 978
Øvrig langsiktig gjeld	5		100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 556 545	4 637 978
Sum langsiktig gjeld		6 156 545	4 637 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 770	39 320
Annen kortsiktig gjeld		341 761	264 838
Sum kortsiktig gjeld		355 531	304 158
Sum gjeld		6 512 076	4 942 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 902 934	1 785 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 917961

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 751 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGERO AS
Forretningsadresse: Laukvikdalen 38
8315 LAUKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Frank Ark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 751 354
AGERO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 415	237 041
Sum inntekter		299 415	237 041
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	82 900	83 100
Annen driftskostnad	3	540 310	550 646
Sum kostnader		623 210	633 746
Driftsresultat		-323 794	-396 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 339
Sum finansinntekter			1 339
Annen rentekostnad		141 689	148 845
Sum finanskostnader		141 689	148 845
Netto finans		-141 689	-147 506
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-465 483	-544 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-465 483	-544 211
Årsresultat		-465 483	-544 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-465 483	-544 211
Totalresultat		-465 483	-544 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7, 7	-465 483	-544 211
Sum overføringer og disponeringer		-465 483	-544 211



Organisasjonsnr: 979 751 354
AGERO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	6	7 308 000	777 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6		
Sum varige driftsmidler		7 308 000	777 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	8	380 161	374 774
Investeringer i aksjer og andeler			
		28 267	28 267
Sum finansielle anleggsmidler		408 428	403 041
Sum anleggsmidler		7 716 428	1 180 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		770	21 700
Sum fordringer		770	21 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		185 735	582 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 735	582 836
Sum omløpsmidler		186 505	604 536
SUM EIENDELER		7 902 934	1 785 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller		5 013 000	
Udekket tap	7	4 022 143	3 556 659
Sum opptjent egenkapital		990 857	-3 556 659
Sum egenkapital		1 390 857	-3 156 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 600 000	
Sum avsetninger for forpliktelse		1 600 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 556 545	4 537 978
Øvrig langsiktig gjeld	5		100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 556 545	4 637 978
Sum langsiktig gjeld		6 156 545	4 637 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 770	39 320
Annen kortsiktig gjeld		341 761	264 838
Sum kortsiktig gjeld		355 531	304 158
Sum gjeld		6 512 076	4 942 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 902 934	1 785 477



Organisasjonsnr: 979 751 354
AGERO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

AGERO AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		299 415	237 041
Sum driftsinntekter		299 415	237 041
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	82 900	83 100
Annen driftskostnad	3	540 310	550 646
Sum driftskostnader		623 210	633 746
Driftsresultat		-323 794	-396 705
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 339
Annen rentekostnad		141 689	148 845
Resultat av finansposter		-141 689	-147 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-465 483	-544 211
Ordinært resultat		-465 483	-544 211
Årsresultat		-465 483	-544 211
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	7	465 483	544 211
Sum overføringer		-465 483	-544 211



BALANSE

AGERO AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 308 000	777 900
Sum varige driftsmidler		7 308 000	777 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	8	380 161	374 774
Investeringer i aksjer og andeler		28 267	28 267
Sum finansielle anleggsmidler		408 428	403 041
Sum anleggsmidler		7 716 428	1 180 941
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		770	21 700
Sum fordringer		770	21 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 735	582 836
Sum omløpsmidler		186 505	604 536
Sum eiendeler		7 902 934	1 785 477



BALANSE

AGERO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller		5 013 000	0
Udekket tap	7	-4 022 143	-3 556 659
Sum opptjent egenkapital		990 857	-3 556 659
Sum egenkapital		1 390 857	-3 156 659
GJELD			
Utsatt skatt		1 600 000	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 556 545	4 537 978
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 556 545	4 637 978
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 770	39 320
Annen kortsiktig gjeld		341 761	264 838
Sum kortsiktig gjeld		355 531	304 158
Sum gjeld		6 512 076	4 942 136
Sum egenkapital og gjeld		7 902 934	1 785 477

Laukvik, 30.08.2022
Styret i Agero AS

Roar Frank Ark
styreleder/daglig leder

Frank Roar Ark
styremedlem



Agero AS
Org.nr. 979 751 354

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper

Foretaket følger internasjonal regnskapsstandard (IFRS)-

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til virkelig verdi. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen og balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnader	-465 483	-544 211
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 908	-22 593
Sum	-463 575	-566 804
Anvendt underskudd	0	0
Alminnelig inntekt	-463 575	-566 804
Beregnet skatt på alminnelig inntekt	0	0
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	0

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0



Agero AS
Org.nr. 979 751 354

Noter til årsregnskapet for 2021

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/skattefordel

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Forskjeller som utlignes			
Varige driftsmidler	5 942 600	-664 949	-6 607 549
Gevinst- og tapskonto	-14 176	-17 719	-3 543
Netto midlertidige forskjeller	5 928 424	-682 668	6 611 092
Fremførbart skattemessig underskudd	-3 400 008	-2 936 433	463 575
Grunnlag uts.skattefordel (-)/uts.skatt	2 528 416	-3 619 101	-6 147 517
Utsatt skattefordel (-)/Utsatt skatt (+)	556 252	-796 202	-1 352 454

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 3 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer m.v.

	2021	2020
Påløpt, ikke utbetalt lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum lønnskostnader:	0	0

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ingen slik ordning.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Selskapet har ikke revisor.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel i antall aksjer	Eierandel i prosent
Areal Holding AS	400	100,00 %
Sum antall aksjer	400	100,00 %

Selskapets aksjekapital består av 400 aksjer pålydende kr 1.000,-. Til sammen utgjør aksjekapitalen kr 400.000,-. Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har følgelig en stemme i generalforsamlingen. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 5 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 556 545	4 537 978
Annen langsiktig gjeld	0	100 000
Sum langsiktig gjeld	4 556 545	4 637 978



Agero AS
Org.nr. 979 751 354

Noter til årsregnskapet for 2021

Pantsatte eiendeler:

Tomt	300 000	300 000
Bygning	7 000 000	477 900
Sum:	7 300 000	777 900

Etter nåværende nedbetalingsplan vil selskapets pantgjeld være nedbetalt til kr. 3.989.153,- ved utgangen av 2026.

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning og tekn.inst.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	300 000	3 408 263	26 485	3 734 748
Oppskrivning i året	0	6 605 000	0	6 605 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	300 000	10 013 263	26 485	10 339 748
Avskrivninger pr. 01.01.20	0	2 922 363	26 485	2 948 848
Avskrivninger i år	0	82 900	0	82 900
Avgang i året	0	0	0	0
Avskrivninger pr. 31.12.20	0	3 005 263	26 485	3 031 748
Bokført verdi 31.12.20	300 000	7 008 000	0	7 308 000
Avskrivningssats	ingen	4-10 %	20 %	

Bygget er oppskrevet til virkelig verdi ved endring av regnskapsprinsipp i 2021 til IFRS. Oppskrivningen er basert på takst som verdsetter bygget og tomten til en verdi på 10.000.000.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Fond for vurd- eringsforskj.	SUM
Egenkapital 31.12.2020	400 000	-3 556 659	0	-3 156 659
Andre endringer i egenkapitalen			5 013 000	5 013 000
Årets resultat i 2021		-465 483	0	-465 483
Egenkapital 31.12.2021	400 000	-4 022 143	5 013 000	1 390 858

Endringer i egenkapitalen:

Selskapet går med underskudd i 2021 men den reelle egenkapitalen er imidlertid mye høyere da selskapet har store verdier i bygning og tomt. Det er derfor gjort en regnskapsmessig oppskrivning av bygget i 2021 ved endring av regnskapsstandard til IFRS. Oppskrivningen gjør at den virkelige verdien reflekteres bedre i regnskapet.



Agero AS
Org.nr. 979 751 354

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 Langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år:

	2021	2020
Lån til morselskap	380 161	374 774

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet. Lånet er heller ikke renteberegnet i 2021.