



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 507 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålverksvegen 50
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Lunde Idsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	765 341	689 791
Sum inntekter		765 341	689 791
Kostnader			
Varekostnad		79 799	77 272
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	244 058	204 052
Annen driftskostnad		101 193	134 947
Sum kostnader		425 050	416 272
Driftsresultat		340 290	273 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	1 079
Sum finansinntekter		94	1 079
Annen rentekostnad		281 713	264 718
Sum finanskostnader		281 713	264 718
Netto finans		-281 619	-263 639
Resultat før skattekostnad		58 671	9 881
Skattekostnad på resultat		32 220	17 112
Årsresultat	4	26 451	-7 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 451	-7 231
Totalresultat		26 451	-7 231
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			60 670
Overført til annen egenkapital		26 451	-67 901



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		26 451	-7 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 651 000	6 244 000
Maskiner og anlegg	3, 5		
Båter	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler		6 651 000	6 244 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		6 652 000	6 245 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 506	35 811
Andre kortsiktige fordringer		40 243	10 267
Konsernfordringer		68 683	60 670
Sum fordringer		138 432	106 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		90 971	5 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 971	5 558
Sum omløpsmidler		229 403	112 306
SUM EIENDELER		6 881 403	6 357 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	880 000	880 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	140	140
Annen innskutt egenkapital	4	1 000 109	1 000 109
Sum innskutt egenkapital		1 880 249	1 880 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	313 690	287 239
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		313 690	287 239
Sum egenkapital		2 193 939	2 167 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 851 325	3 586 422
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 851 325	3 586 422
Sum langsiktig gjeld		3 851 325	3 586 422
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		682 419	490 618
Betalbar skatt		12 848	
Kortsiktig konserngjeld		135 752	108 367
Annen kortsiktig gjeld		5 120	4 411
Sum kortsiktig gjeld		836 139	603 396
Sum gjeld		4 687 464	4 189 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 881 403	6 357 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333283

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 507 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålverksvegen 50
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Lunde Idsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 507 707
IDSØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	765 341	689 791
Sum inntekter		765 341	689 791
Kostnader			
Varekostnad		79 799	77 272
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	244 058	204 052
Annen driftskostnad		101 193	134 947
Sum kostnader		425 050	416 272
Driftsresultat		340 290	273 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	1 079
Sum finansinntekter		94	1 079
Annen rentekostnad		281 713	264 718
Sum finanskostnader		281 713	264 718
Netto finans		-281 619	-263 639
Resultat før skattekostnad		58 671	9 881
Skattekostnad på resultat		32 220	17 112
Årsresultat	4	26 451	-7 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 451	-7 231
Totalresultat		26 451	-7 231
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			60 670
Overført til annen egenkapital		26 451	-67 901
Sum overføringer og disponeringer		26 451	-7 231



Organisasjonsnr: 998 507 707
IDSØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 651 000	6 244 000
Maskiner og anlegg	3, 5		
Båter	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler		6 651 000	6 244 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		6 652 000	6 245 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 506	35 811
Andre kortsiktige fordringer		40 243	10 267
Konsernfordringer		68 683	60 670
Sum fordringer		138 432	106 748

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		90 971	5 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 971	5 558

Sum omløpsmidler		229 403	112 306
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 881 403	6 357 306
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	880 000	880 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	140	140



Annen innskutt egenkapital	4	1 000 109	1 000 109
Sum innskutt egenkapital		1 880 249	1 880 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	313 690	287 239
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		313 690	287 239
Sum egenkapital		2 193 939	2 167 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 851 325	3 586 422
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 851 325	3 586 422
Sum langsiktig gjeld		3 851 325	3 586 422
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		682 419	490 618
Betalbar skatt		12 848	
Kortsiktig konserngjeld		135 752	108 367
Annen kortsiktig gjeld		5 120	4 411
Sum kortsiktig gjeld		836 139	603 396
Sum gjeld		4 687 464	4 189 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 881 403	6 357 306



Organisasjonsnr: 998 507 707
IDSØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Idsø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 507 707

Pennco Dokumentnøkkel: ZR99Z-BD26D-9ALS2-Z36VN-GLTR4-ENC5J



RESULTATREGNSKAP

IDSØ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	765 341	689 791
Sum driftsinntekter		765 341	689 791
Varekostnad		-79 799	-77 272
Avskrivning av driftsmidler	3	-244 058	-204 052
Annen driftskostnad		-101 193	-134 947
Sum driftskostnader		-425 050	-416 272
Driftsresultat		340 290	273 519
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		94	1 079
Annen rentekostnad		-281 713	-264 718
Resultat av finansposter		-281 619	-263 639
Resultat før skattekostnad		58 671	9 881
Skattekostnad på resultat		-32 220	-17 112
Årsresultat	4	26 451	-7 231
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	60 670
Overført til annen egenkapital		26 451	-67 901
Sum overføringer		26 451	-7 231

Pennco Dokumentnøkkel: ZR99Z-BD26D-9ALS2-Z36VN-GLTR4-ENC5J



BALANSE

IDSØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 651 000	6 244 000
Sum varige driftsmidler		6 651 000	6 244 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		6 652 000	6 245 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		29 506	35 811
Andre kortsiktige fordringer		40 243	10 267
Konsernfordringer		68 683	60 670
Sum fordringer		138 432	106 748
Bankinnskudd		90 971	5 558
Sum omløpsmidler		229 403	112 306
Sum eiendeler		6 881 403	6 357 306

Pennco Dokumentnøkkel: ZR99Z-BD26D-9ALS2-Z36VN-GLTR4-ENC5J



BALANSE

IDSØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	880 000	880 000
Overkurs	4	140	140
Annen innskutt egenkapital	4	1 000 109	1 000 109
Sum innskutt egenkapital		1 880 249	1 880 249
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	313 690	287 239
Sum opptjent egenkapital		313 690	287 239
Sum egenkapital		2 193 939	2 167 488
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 851 325	3 586 422
Sum annen langsiktig gjeld		3 851 325	3 586 422
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		682 419	490 618
Betalbar skatt		12 848	0
Konserngjeld		135 752	108 367
Annen kortsiktig gjeld		5 120	4 411
Sum kortsiktig gjeld		836 139	603 396
Sum gjeld		4 687 464	4 189 818
Sum egenkapital og gjeld		6 881 403	6 357 306

Jørpeland, 20.02.2026
Styret i Idsø Eiendom AS

Johan Lunde Idsø
styreleder/daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: ZR99Z-BD26D-9A1S2-Z36VN-GLTR4-ENC5J



IDSØ EIENDOM AS

998 507 707

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LEIEINTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

INVESTERINGER I AKSJER

Investeringer i anleggsaksjer vurderes etter kostmetoden. Nedskrivning gjøres ved verdifall som ikke anses som forbigående.

Utbytte fra investeringer inntektsføres i utbetalingsåret. Utbytte som ikke er opptjent i eiertiden reduserer investeringens verdi i balansen.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

IDSØ EIENDOM AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: ZR9BZ-BD26D-9A1S2-Z36VN-GLTR4-ENCSJ



IDSØ EIENDOM AS

998 507 707

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av eiendom.

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives på Jørpeland, i Strand kommune.

Note 2 Årsverk

Idsø Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 896 917	7 896 917
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	651 058	651 058
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 547 975	8 547 975
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 815 275	1 815 275
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	81 700	81 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 896 975	1 896 975
= Bokført verdi 31.12.25	6 651 000	6 651 000
Årets ordinære avskrivninger	244 058	244 058
Økonomisk levetid	0-40 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	880 000	140	1 000 109	287 239	2 167 488
Årets resultat				26 451	26 451
Konsernbidrag mottatt			68 683		68 683
Konsernbidrag avgitt			-68 683		-68 683
Pr 31.12.2025	880 000	140	1 000 109	313 690	2 193 939

Pennco Dokumentnøkkel: ZR99Z-BD26D-9A1S2-Z36VN-GLTR4-ENCSJ

IDSØ EIENDOM AS

SIDE 6



IDSØ EIENDOM AS

998 507 707

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2025	31.12.2024
Gjeld med forfall senere enn 5 år	2 160 000	2 100 000
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2025	31.12.2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 851 325	3 586 422
Sum	3 851 325	3 586 422
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2025	31.12.2024
Tomter og bygninger	6 651 000	6 244 000
Kundefordringer	29 506	35 811
Sum	6 680 506	6 279 811

Pennco Dokumentnøkkel: ZR99Z-BD26D-9ALS2-Z36VN-GLTR4-ENCSJ

IDSØ EIENDOM AS

SIDE 7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Lunde Idsø

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-467456
IP: 84.234.xxx.xxx
2026-03-10 09:34:57 UTC



QES



Johan Lunde Idsø

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-467456
IP: 84.234.xxx.xxx
2026-03-10 09:34:57 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: ZR9BZ-BD26D-9ALS2-Z36VN-GLTR4-ENC5J