



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Gamleveien 87
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kvalbein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 243 108	2 134 899
Sum inntekter		2 243 108	2 134 899
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 800	275 800
Annen driftskostnad		776 789	810 612
Sum kostnader		1 052 589	1 086 412
Driftsresultat		1 190 519	1 048 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 407	65 622
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		31 188	15 981
Sum finansinntekter		55 595	81 603
Netto finans		55 595	81 603
Resultat før skattekostnad		1 246 114	1 130 090
Skattekostnad på resultat	3	267 284	245 103
Årsresultat	4	978 830	884 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		978 830	884 987
Totalresultat		978 830	884 987
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 017 748	927 220
Overført fra annen egenkapital		-38 918	-42 233
Sum overføringer og disponeringer		978 830	884 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 828 278	5 104 078
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 828 278	5 104 078
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 242 011	
Sum finansielle anleggsmidler		2 242 011	
Sum anleggsmidler		7 070 290	5 104 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 737 512	2 017 662
Sum fordringer		1 737 512	2 017 662
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			2 570 138
Sum investeringer			2 570 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 932	64 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 932	64 221
Sum omløpsmidler		1 854 443	4 652 021
SUM EIENDELER		8 924 733	9 756 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	231 372	231 372
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 154 181	1 154 181
Sum innskutt egenkapital		1 385 553	1 385 553
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 765 521	5 804 438
Sum opptjent egenkapital		5 765 521	5 804 438
Sum egenkapital	4	7 151 074	7 189 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	436 880	456 653
Sum avsetninger for forpliktelser		436 880	456 653
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		436 880	456 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 974	40 104
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 304 805	2 069 351
Sum kortsiktig gjeld		1 336 779	2 109 454
Sum gjeld		1 773 659	2 566 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 924 733	9 756 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576487

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Gamleveien 87
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kvalbein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 993 888 494
STAVANGER NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 243 108	2 134 899
Sum inntekter		2 243 108	2 134 899
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 800	275 800
Annen driftskostnad		776 789	810 612
Sum kostnader		1 052 589	1 086 412
Driftsresultat		1 190 519	1 048 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 407	65 622
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		31 188	15 981
Sum finansinntekter		55 595	81 603
Netto finans		55 595	81 603
Resultat før skattekostnad		1 246 114	1 130 090
Skattekostnad på resultat	3	267 284	245 103
Årsresultat	4	978 830	884 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		978 830	884 987
Totalresultat		978 830	884 987
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 017 748	927 220
Overført fra annen egenkapital		-38 918	-42 233
Sum overføringer og disponeringer		978 830	884 987



Organisasjonsnr: 993 888 494
STAVANGER NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 828 278	5 104 078
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 828 278	5 104 078
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		2 242 011	
Sum finansielle		2 242 011	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 070 290	5 104 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		1 737 512	2 017 662
Sum fordringer		1 737 512	2 017 662
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			2 570 138
Sum investeringer			2 570 138
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		116 932	64 221
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		116 932	64 221
Sum omløpsmidler		1 854 443	4 652 021
SUM EIENDELER		8 924 733	9 756 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	231 372	231 372
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 154 181	1 154 181
Sum innskutt egenkapital		1 385 553	1 385 553
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 765 521	5 804 438
Sum opptjent egenkapital		5 765 521	5 804 438
Sum egenkapital	4	7 151 074	7 189 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	436 880	456 653
Sum avsetninger for forpliktelses		436 880	456 653
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		436 880	456 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 974	40 104
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 304 805	2 069 351
Sum kortsiktig gjeld		1 336 779	2 109 454
Sum gjeld		1 773 659	2 566 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 924 733	9 756 099



Organisasjonsnr: 993 888 494
STAVANGER NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

STAVANGER NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 243 108	2 134 899
Sum driftsinntekter		2 243 108	2 134 899
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 800	275 800
Annen driftskostnad		776 789	810 612
Sum driftskostnader		1 052 589	1 086 412
Driftsresultat		1 190 519	1 048 487
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 407	65 622
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		31 188	15 981
Resultat av finansposter		55 595	81 603
Resultat før skattekostnad		1 246 114	1 130 090
Skattekostnad på resultat	3	267 284	245 103
Årsresultat	4	978 830	884 987
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 017 748	927 220
Overført fra annen egenkapital		38 918	42 233
Sum overføringer		978 830	884 987



BALANSE

STAVANGER NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 828 278	5 104 078
Sum varige driftsmidler	2	4 828 278	5 104 078
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		2 242 011	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 242 011	0
Sum anleggsmidler		7 070 290	5 104 078
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 737 512	2 017 662
Sum fordringer		1 737 512	2 017 662
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		0	2 570 138
Sum investeringer		0	2 570 138
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 932	64 221
Sum omløpsmidler		1 854 443	4 652 021
Sum eiendeler		8 924 733	9 756 099



BALANSE

STAVANGER NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	231 372	231 372
Annen innskutt egenkapital		1 154 181	1 154 181
Sum innskutt egenkapital		1 385 553	1 385 553
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 765 521	5 804 438
Sum opptjent egenkapital		5 765 521	5 804 438
Sum egenkapital	4	7 151 074	7 189 992
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	436 880	456 653
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 974	40 104
Konserngjeld		1 304 805	2 069 351
Sum kortsiktig gjeld		1 336 779	2 109 454
Sum gjeld		1 773 659	2 566 107
Sum egenkapital og gjeld		8 924 733	9 756 099

Sandnes, 16.06.2025
Styret i Stavanger Næringsbygg AS

Arvid Martin Kvalbein
styreleder

Lars Kvalbein
styremedlem/daglig leder

Elsa Kvalbein
styremedlem

Anette Hallberg
styremedlem

Asgeir Martin Kvalbein
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stavanger Næringsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 050 620	1 096 986	12 147 606
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 050 620	1 096 986	12 147 606
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 946 933	372 395	7 319 328
= Bokført verdi 31.12.24	4 103 687	724 591	4 828 278
Årets ordinære avskrivninger	221 000	54 800	275 800
Økonomisk levetid	50 år	20 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	287 057	261 523
Endring i utsatt skatt	-19 773	-16 420
Skattekostnad ordinært resultat	267 284	245 103
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 246 114	1 130 090
Permanente forskjeller	-31 188	-15 981
Endring i midlertidige forskjeller	89 879	74 634
Avgitt konsernbidrag	-1 304 805	-1 188 743
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	287 057	261 523
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-287 057	-261 523
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 985 817	2 075 696	89 879
Sum	1 985 817	2 075 696	89 879
Grunnlag for utsatt skatt	1 985 817	2 075 696	89 879
Utsatt skatt (22 %)	436 880	456 653	19 773

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	231 372	1 154 181	5 804 438	7 189 992
Årets resultat			978 830	978 830
Konsernbidrag avgitt			-1 017 747	-1 017 747
Pr 31.12.2024	231 372	1 154 181	5 765 522	7 151 075

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAVANGER NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	231,4	231 372
Sum	1 000		231 372

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MK & Co AS	1 000	100,0	100,0