



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 925 612  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLLIA - VIKING BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Sollia 22  
1832 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Stai  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 915 200	1 915 200
Annen driftsinntekt		9 773	11 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 924 973</b>	<b>1 927 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	119 317	121 533
Annen driftskostnad	3, 4	1 271 603	1 287 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 390 920</b>	<b>1 409 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 053</b>	<b>517 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 084	1 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 084</b>	<b>1 255</b>
Annen rentekostnad		426 180	475 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 180</b>	<b>475 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-418 096</b>	<b>-474 171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>115 957</b>	<b>43 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 957</b>	<b>43 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		115 957	43 823



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	150 569	143 172
Sum fordringer		150 569	143 172
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	979 968	1 103 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 968	1 103 367
Sum omløpsmidler		1 130 537	1 246 539
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 130 537</b>	<b>1 246 539</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 326 261	5 442 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 326 261</b>	<b>-5 442 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 326 261</b>	<b>-5 442 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 206 276	6 363 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 206 276</b>	<b>6 363 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 942	249 656
Skyldige offentlige avgifter	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		48 580	75 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 522</b>	<b>325 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 456 798</b>	<b>6 688 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 130 537</b>	<b>1 246 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 925 612  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLLIA - VIKING BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Sollia 22  
1832 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Stai  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 889 925 612  
SOLLIA - VIKING BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 915 200	1 915 200
Annen driftsinntekt		9 773	11 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 924 973</b>	<b>1 927 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	119 317	121 533
Annen driftskostnad	3, 4	1 271 603	1 287 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 390 920</b>	<b>1 409 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 053</b>	<b>517 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 084	1 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 084</b>	<b>1 255</b>
Annen rentekostnad		426 180	475 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 180</b>	<b>475 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-418 096</b>	<b>-474 171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>115 957</b>	<b>43 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 957</b>	<b>43 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		115 957	43 823



Organisasjonsnr: 889 925 612  
SOLLIA - VIKING BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	150 569	143 172
Sum fordringer		150 569	143 172
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	979 968	1 103 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 968	1 103 367
Sum omløpsmidler		1 130 537	1 246 539
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 130 537</b>	<b>1 246 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 326 261	5 442 217
Sum opptjent egenkapital		-5 326 261	-5 442 217
Sum egenkapital		-5 326 261	-5 442 217



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 206 276	6 363 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 206 276</b>	<b>6 363 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 942	249 656
Skyldige offentlige avgifter	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		48 580	75 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 522</b>	<b>325 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 456 798</b>	<b>6 688 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 130 537</b>	<b>1 246 539</b>



Organisasjonsnr: 889 925 612  
SOLLIA - VIKING BOLIGSAMEIE

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som faller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunn av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntekter  
Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den perioden de tilhører.

Skatt  
Sameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiet er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameiebrøk ved avslutning av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapsåret fordeles etter sameiebrøk og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	104572.00	106515.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14745.00	15018.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119317.00	121533.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2025 ikke fast ansatte.

Selskapet har i 2025 utbetalt

kr.100.000,- i styrehonorar, honorar kr.4.000,- og kr.14.744,65,- i arbeidsgiveravgift. Resterende sum på kr.572,- gjelder feriepenger.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

#### Note



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

### Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5203662.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6206276.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Sameiet har hatt vedlikeholdsbehov i form av rørfornyning utført i 2023 som er grunnlaget for opptak av lån. Sikkerhet for lånet ligger i felleskostnadene ved legalpant. Det forutsettes at felleskostnadene økes ytterligere dersom likviditeten blir for svak for å kunne betjene forpliktelsene til Aurskog Sparebank. Styret har ansvar for at tilstrekkelige fellesutgifter blir opprettholdt for å dekke fremtidige renter og avdrag.

### Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SOLLIA - VIKING BOLIGSAMEIE**  
889925612  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SOLLIA - VIKING BOLIGSAMEIE  
889 925 612

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 915 200	1 915 200
Annen driftsinntekt		9 773	11 918
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 924 973</b>	<b>1 927 118</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-119 317	-121 533
Annen driftskostnad	3, 4	-1 271 603	-1 287 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 390 920</b>	<b>-1 409 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 053</b>	<b>517 994</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 084	1 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 084</b>	<b>1 255</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-426 180	-475 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-426 180</b>	<b>-475 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-418 096</b>	<b>-474 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 957</b>	<b>43 823</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		115 957	43 823
<b>Sum overføringer</b>		<b>115 957</b>	<b>43 823</b>



SOLLIA - VIKING BOLIGSAMEIE  
889 925 612

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	150 569	143 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 569</b>	<b>143 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	979 968	1 103 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>979 968</b>	<b>1 103 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 130 537</b>	<b>1 246 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 130 537</b>	<b>1 246 539</b>



SOLLIA - VIKING BOLIGSAMEIE  
889 925 612

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 326 261	-5 442 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 326 261</b>	<b>-5 442 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 326 261</b>	<b>-5 442 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 206 276	6 363 434
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 206 276</b>	<b>6 363 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 942	249 656
Annen kortsiktig gjeld		48 580	75 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 522</b>	<b>325 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 456 798</b>	<b>6 688 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 130 537</b>	<b>1 246 539</b>

ASKIM, 05.02.2026

Per Kristian Stai  
styrets leder

Aud Bente Wattum Ro  
styremedlem

Øyvind Aatlo  
styremedlem

Iren Nykrem Karlsen  
styremedlem



SOLLIA - VIKING BOLIGSAMEIE  
889 925 612

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som faller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregneligg tap gjøres på grunn av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Inntekter

Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den perioden de tilhører.

#### Skatt

Sameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiet er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameiebrøk ved avslutning av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapsåret fordeles etter sameiebrøk og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	104 572	106 515
Arbeidsgiveravgift	14 745	15 018
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>119 317</b>	<b>121 533</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2025 ikke fast ansatte.

Selskapet har i 2025 utbetalt kr.100.000,- i styrehonorar, honorar kr.4.000,- og kr.14.744,65,- i arbeidsgiveravgift. Resterende sum på kr.572,- gjelder feriepenger.



## SOLLIA - VIKING BOLIGSAMEIE

889 925 612

### Note 3 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Revisjon	15 750	17 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 750</b>	<b>17 500</b>

### Note 4 - Driftskostnader

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Vann og avløp (indre østfold kommune)	220 060	263 373
Renovasjon (IØR)	123 844	105 595
Strøm	142 873	139 431
Strøm billading, Fortum	17 486	12 743
Gjenvinning	14 376	6 881
Leie datasystemer	14 609	11 329
Inventar	3 999	704
Driftsmateriale	519	0
Reparasjon og vedlikehold av utsyr	60 022	8 508
Rørforying	0	96 915
Vaktmester Consult AS	25 305	31 113
Snørydding	0	0
Vask trapper/søppelrom	52 500	54 185
Reparasjon og vedlikehold av utstyr	12 364	51 006
Norsk brannvern	6 813	22 336
Windsor Door AS	0	11 330
Rep, vedlikehold utearealer	96 597	6 304
Plenklipping	53 716	37 407
Internett drift	125 104	118 384
Elaway AS (El-bil lader)	-2 895	6 969
Honorar revisjon	15 750	17 500
Honorar regnskap	91 686	93 420
Kontorrekvisita	4 598	9 584
Utgifter til dugnad	490	979
Kontingent huseierne	2 017	2 130
Kontingent Sollia Vel	42 000	37 800
Gave	0	0
Forsikringspremie	135 691	128 090
Styre og bedriftsforsamlingsmøter	8 280	6 290
Bankgebyr	3 800	6 212
Annen kostnad	0	1 074
Sum	1 271 603	1 287 590

### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 6 - Bankinnskudd

#### Mer om bankinnskudd

Selskapet er ikke skyldig skattetrekk pr.31.12.2025, skattetrekkkontoen står dermed i 0,-



SOLLIA - VIKING BOLIGSAMEIE  
889 925 612

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 203 662
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 206 276
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Sameiet har hatt vedlikeholdsbehov i form av rørfornyning utført i 2023 som er grunnlaget for opptak av lån. Sikkerhet for lånet ligger i felleskostnadene ved legalpant. Det forutsettes at felleskostnadene økes ytterligere dersom likviditeten blir for svak for å kunne betjene forpliktelsene til Aurskog Sparebank. Styret har ansvar for at tilstrekkelige fellesutgifter blir opprettholdt for å dekke fremtidige renter og avdrag.

### Fortsatt drift

Sameiet har et positivt årsresultat på kr. 115 957, men negativ EK/udekket tap på kr.-5 326 261. Dette skyldes låneopptak for vedlikeholdsbehov vedrørende rørfornyningen utført i 2023. Fortsatt drift er dermed tilstede.



Til årsmøtet i  
Sollia-Viking Boligsameie

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sollia-Viking Boligsameie som viser et overskudd på kr 115 957. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 05.02.2026  
AS Revision

Hans Kristian Olsen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Kristian Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-280783

IP: 194.19.xxx.xxx

2026-02-07 15:55:10 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 5L1V07-6PX24-MG9V1-PNB6W-B3197-J28VP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.