



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 156 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØITA INVEST AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 25  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ove Gummedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	82 534	38 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 534</b>	<b>38 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 534</b>	<b>-38 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	36 997	101 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 997</b>	<b>101 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 997</b>	<b>101 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 537</b>	<b>62 800</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 537</b>	<b>62 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 537</b>	<b>62 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-45 537	62 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 537</b>	<b>62 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	302 500	250 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 950 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	382 500	382 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 635 000</b>	<b>632 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 635 000</b>	<b>632 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	1 122 416	483 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 122 416</b>	<b>483 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 162 948</b>	<b>3 850 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 285 364</b>	<b>4 333 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 920 364</b>	<b>4 965 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 606 888	3 652 425



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 606 888</b>	<b>3 652 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 706 888</b>	<b>3 752 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 213 476	1 213 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 213 476</b>	<b>1 213 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 213 476</b>	<b>1 213 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 920 364</b>	<b>4 965 902</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 709430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 156 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØITA INVEST AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 25  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ove Gummedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 992 156 538  
KJØITA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	82 534	38 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 534</b>	<b>38 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 534</b>	<b>-38 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	36 997	101 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 997</b>	<b>101 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 997</b>	<b>101 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 537</b>	<b>62 800</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 537</b>	<b>62 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 537</b>	<b>62 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-45 537	62 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 537</b>	<b>62 800</b>



Organisasjonsnr: 992 156 538  
KJØITA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	302 500	250 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 950 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	382 500	382 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 635 000</b>	<b>632 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 635 000</b>	<b>632 500</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	4	1 122 416	483 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 122 416</b>	<b>483 032</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 162 948</b>	<b>3 850 370</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 285 364</b>	<b>4 333 402</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 920 364</b>	<b>4 965 902</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 606 888	3 652 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 606 888</b>	<b>3 652 425</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 706 888</b>	<b>3 752 425</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	7	1 213 476	1 213 477
Sum kortsiktig gjeld		1 213 476	1 213 477
Sum gjeld		1 213 476	1 213 477
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 920 364</b>	<b>4 965 902</b>



Organisasjonsnr: 992 156 538  
KJØITA INVEST AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
John Ove Gummedal	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
3

### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nodeland AS	25.00%	25.00%	2788463.00	884252.00
Bråvann Utvikling AS	50.00%	50.00%	335000.00	-153000.00
Kjøita Consult AS	100.00%	100.00%	21930.00	
Nils Fidjelandsv 5-7 AS	75.00%	75.00%	-20350.00	-44780.00



Selskapet har en kortsiktig fordring på Nodeland AS med totalt kr 367.500 pr. 31.12.2020 Selskapet har en kortsiktig fordring på Bråvann Utvikling AS med totalt kr 750.000 pr. 31.12.2020 Selskapet har en kortsiktig fordring på Kjøita Consult AS med totalt kr 2.500 pr. 31.12.2020 Selskapet har en kortsiktig fordring på Nils Fidjelandvei 5-7 AS med totalt kr 2.416 pr. 31.12.2020 Selskapet har en langsiktig fordring på Nils Fidjelandvei 5-7 AS med totalt kr 1.950.000 pr. 31.12.2020  
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
KJØITA INVEST AS	Marcus Thranes gate 25 4630 KRISTIANSAND S 1001 Kristiansand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



KJØITA INVEST AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: OTJYU-3TZ6X-1KE2-DTO26-EQ8ZJ-4XZ08



## KJØITA INVEST AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>82 534</u>	<u>38 586</u>
Driftsresultat		<u>-82 534</u>	<u>-38 586</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	<u>36 997</u>	<u>101 386</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-45 537</u>	<u>62 800</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-45 537</u>	<u>62 800</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-45 537</u>	<u>62 800</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OTJYU-3TZ6X-J1KE2-DT026-EQ8ZJ-4XZ08



## KJØITA INVEST AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	302 500	250 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 950 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	382 500	382 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 635 000</u>	<u>632 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 635 000</u>	<u>632 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>1 122 416</u>	<u>483 032</u>
Sum fordringer		<u>1 122 416</u>	<u>483 032</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 162 948</u>	<u>3 850 370</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 285 364</u>	<u>4 333 402</u>
Sum eiendeler		<u>4 920 364</u>	<u>4 965 902</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OTJYU-3TZ6X-J1KE2-DT026-EG8ZJ-4XZ08



## KJØITA INVEST AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 606 888	3 652 425
Sum opptjent egenkapital		3 606 888	3 652 425
Sum egenkapital		3 706 888	3 752 425
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 213 476	1 213 477
Sum kortsiktig gjeld		1 213 476	1 213 477
Sum gjeld		1 213 476	1 213 477
Sum egenkapital og gjeld		4 920 364	4 965 902

31. desember 2020  
Kristiansand, 18. august 2021

---

John Ove Gummedal  
daglig leder, styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: OTJYU-3TZ6X-J1KE2-DT026-EG8ZJ-4XZ08



## KJØITA INVEST AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## KJØITA INVEST AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
John Ove Gummedal, Styreleder	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nodeland AS	07.08.2018	Kristiansand	25 %	25 %	884 252	2 788 463	382 500
Bråvann Utvikling AS	09.12.2019	Kristiansand	50 %	50 %	-153 000	335 000	302 500
Kjøita Consult AS	09.09.2020	Kristiansand	100 %	100 %	0	21 930	30 000
Nils Fidjelandvei 5-7 AS	08.10.2020	Kristiansand	75 %	75 %	-44 780	-20 350	22 500
Sum					686 472	3 125 043	737 500

Selskapet har en kortsiktig fordring på Nodeland AS med totalt kr 367.500 pr. 31.12.2020

Selskapet har en kortsiktig fordring på Bråvann Utvikling AS med totalt kr 750.000 pr. 31.12.2020

Selskapet har en kortsiktig fordring på Kjøita Consult AS med totalt kr 2.500 pr. 31.12.2020

Selskapet har en kortsiktig fordring på Nils Fidjelandvei 5-7 AS med totalt kr 2.416 pr. 31.12.2020

Selskapet har en langsiktig fordring på Nils Fidjelandvei 5-7 AS med totalt kr 1.950.000 pr. 31.12.2020



## KJØITA INVEST AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 652 425	3 752 425
Årsresultat	0	-45 537	-45 537
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>3 606 888</b>	<b>3 706 888</b>

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset kan gi økonomiske utfordringer i 2021. Ledelsen følger tett opp utviklingen og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift og likviditet.

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-45 537	62 800
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	1 114
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-37 146
Alminnelig inntekt	-45 537	26 768
Anvendt fremførbart underskudd	0	-26 768
Årets skattegrunnlag	-45 537	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-56 219	-10 682
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-56 219	-10 682
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -12 368	 -2 350

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht unntaksregler for små foretak.

#### Note 7 - Nærstående parter

Kortsiktig gjeld til eier utgjør kr 1.188.186 pr. 31.12.2020



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Ove Gummedal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2540385

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-29 10:33:53Z



## John Ove Gummedal

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2540385

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-29 10:33:53Z



Penneo Dokumentnr: OTJYU-3TZ6X-J1KEZ-DT026-EG8ZJ-4XZ08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>