



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	962 066 976
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKOVLY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Andebuveien 13 3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karsten Skovly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 768 580	4 340 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 768 580</b>	<b>4 340 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 819	
Lønnskostnad	6,7	813 215	903 487
Avskrivning	1	1 115 144	1 056 394
Annen driftskostnad	7	1 912 664	1 804 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 862 842</b>	<b>3 764 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>905 738</b>	<b>576 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	2		975 000
Annen renteinntekt	8	59 070	251 290
Annen finansinntekt		975 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 034 070</b>	<b>1 226 290</b>
Annen rentekostnad	8	22 485	41 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 485</b>	<b>41 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 011 585</b>	<b>1 184 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 917 323</b>	<b>1 760 696</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	213 747	179 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 703 576</b>	<b>1 581 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 703 576</b>	<b>1 581 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-1 500 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-203 576	-1 581 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 703 576</b>	<b>-1 581 210</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	37 560 185	30 812 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	1 665 464	647 097
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 225 649</b>	<b>31 460 043</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	2 600 000	2 600 000
Andre fordringer	8		8 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600 000</b>	<b>10 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 825 649</b>	<b>42 060 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	113 437	625 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 437</b>	<b>625 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6 454 006	4 675 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 454 006</b>	<b>4 675 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 567 443</b>	<b>5 301 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 393 092</b>	<b>47 361 168</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	14 899 500	14 899 500
Overkurs	4	2 941 200	2 941 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 840 700</b>	<b>17 840 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 654 196	9 450 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 654 196</b>	<b>9 450 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>27 494 896</b>	<b>27 291 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	67 573	117 862
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 573</b>	<b>117 862</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	14 000 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 067 573</b>	<b>14 117 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 452	80 472
Betalbar skatt	5	264 036	295 074
Skyldige offentlige avgifter	3	171 699	190 411
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	3 637 112	3 637 112
Annen kortsiktig gjeld	8	1 102 324	1 748 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 830 623</b>	<b>5 951 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 898 196</b>	<b>20 069 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 393 092</b>	<b>47 361 168</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 066 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOVLY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Andebuveien 13  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Skovly  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 066 976  
SKOVLY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 768 580	4 340 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 768 580</b>	<b>4 340 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 819	
Lønnskostnad	6, 7	813 215	903 487
Avskrivning	1	1 115 144	1 056 394
Annen driftskostnad	7	1 912 664	1 804 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 862 842</b>	<b>3 764 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>905 738</b>	<b>576 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	2		975 000
Annen renteinntekt	8	59 070	251 290
Annen finansinntekt		975 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 034 070</b>	<b>1 226 290</b>
Annen rentekostnad	8	22 485	41 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 485</b>	<b>41 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 011 585</b>	<b>1 184 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	213 747	179 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 703 576</b>	<b>1 581 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 703 576</b>	<b>1 581 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-1 500 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-203 576	-1 581 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 703 576</b>	<b>-1 581 210</b>



Organisasjonsnr: 962 066 976  
SKOVLY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

##### annen fast eiendom

1

37 560 185

30 812 946

##### Driftsløsøre, inventar,

##### verktøy, kontormaskiner

1

1 665 464

647 097

Sum varige driftsmidler

39 225 649

31 460 043

#### Finansielle anleggsmidler

##### Investering i datterselskap

2

2 600 000

2 600 000

##### Andre fordringer

8

8 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler

2 600 000

10 600 000

Sum anleggsmidler

41 825 649

42 060 043

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Andre fordringer

8

113 437

625 166

Sum fordringer

113 437

625 166

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

3

6 454 006

4 675 959

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 454 006

4 675 959

Sum omløpsmidler

6 567 443

5 301 125

SUM EIENDELER

48 393 092

47 361 168

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital

4

14 899 500

14 899 500

##### Overkurs

4

2 941 200

2 941 200

Sum innskutt egenkapital

17 840 700

17 840 700

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	9 654 196	9 450 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 654 196</b>	<b>9 450 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>27 494 896</b>	<b>27 291 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	67 573	117 862
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 573</b>	<b>117 862</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	14 000 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 067 573</b>	<b>14 117 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 452	80 472
Betalbar skatt	5	264 036	295 074
Skyldige offentlige avgifter	3	171 699	190 411
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	3 637 112	3 637 112
Annen kortsiktig gjeld	8	1 102 324	1 748 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 830 623</b>	<b>5 951 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 898 196</b>	<b>20 069 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 393 092</b>	<b>47 361 168</b>



Organisasjonsnr: 962 066 976  
SKOVLY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	27090.00	2709000.00
B-aksjer	450.00	27090.00	12190500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karsten Sverre Skovly	50.00	9.09%	A-aksjer
Skovly Holding AS	50.00	9.09%	A-aksjer
Katrine Skovly	250.00	45.45%	B-aksjer
Skovly Holding AS	200.00	36.36%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	550.00	99.99%

Note  
6,7

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	680760.00	755621.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130081.00	147866.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2374.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	813215.00	903487.00

Note  
6,7

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	398357.00	7.00	

**Note**

7

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15841.00	12960.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1085.00	5400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16926.00	18360.00

**Note**

6,7

**Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

1.00

**Note****Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note****Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skovly Eiendom Årvold AS	65.00%	65.00%	8830651.00	1876729.00



**SKOVLY EIENDOM AS**

Org.nr. 962 066 976

**Årsrapport 2020**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Skovly Eiendom AS

Org. nr. 962066976

Resultatregnskap	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>4 768 580</u>	<u>4 340 299</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		21 819	0
Lønnskostnad	6,7	813 215	903 487
Avskrivning	1	1 115 144	1 056 394
Annen driftskostnad	7	1 912 664	1 804 309
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>3 862 842</u>	<u>3 764 190</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>905 738</u>	<u>576 109</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	2	0	975 000
Annen renteinntekt	8	59 070	251 290
Annen finansinntekt		<u>975 000</u>	<u>0</u>
Annen rentekostnad	8	<u>22 485</u>	<u>41 703</u>
<b>Netto finansposter</b>		<u>1 011 585</u>	<u>1 184 587</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 917 323	1 760 696
Skattekostnad på ordinært resultat	5	213 747	179 486
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>1 703 576</u>	<u>1 581 210</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		-1 500 000	0
Overføring til/fra annen egenkapital		-203 576	-1 581 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<u>-1 703 576</u>	<u>-1 581 210</u>

**Skovly Eiendom AS**

Org. nr. 962066976

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	37 560 185	30 812 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	<u>1 665 464</u>	<u>647 097</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	2 600 000	2 600 000
Andre fordringer	8	<u>0</u>	<u>8 000 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>41 825 649</b></u>	<u><b>42 060 043</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	<u>113 437</u>	<u>625 166</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	6 454 006	4 675 959
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>6 567 443</b></u>	<u><b>5 301 125</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>48 393 092</b></u>	<u><b>47 361 168</b></u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	14 899 500	14 899 500
Overkurs	4	<u>2 941 200</u>	<u>2 941 200</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>9 654 196</u>	<u>9 450 620</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u><b>27 494 896</b></u>	<u><b>27 291 320</b></u>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>67 573</u>	<u>117 862</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	<u>14 000 000</u>	<u>14 000 000</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u><b>14 067 573</b></u>	<u><b>14 117 862</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 452	80 472
Betalbar skatt	5	264 036	295 074
Skyldige offentlige avgifter	3	171 699	190 411
Kortsiktig konserngjeld	8	3 637 112	3 637 112
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>1 102 324</u>	<u>1 748 917</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>20 898 196</b></u>	<u><b>20 069 848</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>48 393 092</b></u>	<u><b>47 361 168</b></u>

Tønsberg 20.05.2021

  
Karsten Svarre Skovly  
Styreleder  
Katrina Skovly  
Daglig leder, styremedlem  
Knut Egil Virik Pedersen  
Styremedlem



## Skovly Eiendom AS

Org. nr. 962 066 976

### Noter til regnskapet for 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak, i Norge.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de optjenes.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarende nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. I h.h.t. unntaksreglene i regnskapsloven er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Totalt	Tomter	Bolig Eiendommer	Industri- eiendom	Transport- midler maskiner
Anskaffelseskost 01.01.	43 049 905	2 663 568	21 961 549	16 506 628	1 918 160
Tilgang	9 270 000	0	7 500 000	0	1 770 000
Avgang	-1 690 000	0	0	0	-1 690 000
Anskaffelseskost 31.12	50 629 905	2 663 568	29 461 549	16 506 628	1 998 160
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-11 404 256	0	0	-11 071 560	-332 696
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	39 225 649	2 663 568	29 461 549	5 435 068	1 665 464
Årets lineære avskrivninger	1 115 144	0	0	752 761	362 383
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

#### Note 2 Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Selskapet eier 65 % av aksjene i Skovly Eiendom Årvold AS, og tilsvarende andel av stemmene i selskapet.

Skovly Eiendom Årvold AS har forretningskontor i Tønsberg kommune.

Årsresultatet for perioden 1.1-31.12.2020 var på NOK 1.876.729

Balanseført egenkapital var per 31.12.2020 NOK 8.830.651



## Skovly Eiendom AS

Org. nr. 962 066 976

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	142 586	137 081
Skyldig skattetrekk	52 586	47 081

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	30 100	3 010 000
B-aksjer	450	30 100	13 545 000

  

Aksjeeiere		Aksjer	Eierandel	
Karsten Sverre Skovly	(styreleder)	A-aksjer	50	9 %
Skovly Holding AS	(daglig leder)	A-aksjer	50	9 %
Skovly Holding AS	(daglig leder)	B-aksjer	200	36 %
Katrine Skovly	(daglig leder)	B-aksjer	250	45 %
Sum			<u>550</u>	<u>100 %</u>

A-aksjene har 10 stemmer og B-aksjene har 1 stemme. Aksjeutbytte fordeles slik at hver A-aksje får 10 ganger det utbytte hver B-aksje får.

Egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	14 899 500	2 941 200	9 450 620	27 291 320
Årets resultat	0	0	1 703 576	1 703 576
Avsatt utbytte			0	-1 500 000
Egenkapital 31.12.	<u>14 899 500</u>	<u>2 941 200</u>	<u>9 654 196</u>	<u>27 494 896</u>

#### Note 5 Skatt

	2020	2019
Betalbar skatt	264 036	295 074
Endring utsatt skatt	-50 289	-115 588
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>213 747</u>	<u>179 486</u>

#### Grunnlaget for utsatt skatt:

	2020	2019
Skattereduserende midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	-93 087	35 442
Skatteøkende midlertidige forskjeller i gevinst og tapskonto	400 236	500 296
Sum	<u>307 149</u>	<u>535 738</u>

Herav 22% 67 573      117 862

#### Note 6 Lønnskostnader

	2020	2019
Lønn	680 760	755 621
Arbeidsgiveravgift	130 081	147 866
Andre personalkostnader	2 374	0
	<u>813 215</u>	<u>903 487</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 1,0      1,5

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



**Skovly Eiendom AS**

Org. nr. 962 066 976

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Daglig leder	398 357	401 672
Styre	0	0
Revisor, revisjon	15 841	12 960
Revisor, bistand	1 085	5 400

**Note 8 Nærstående parter**

**Følgende transaksjoner har funnet sted:**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Renter fra Sem Hageby AS	54 375	240 000
Renter til nærstående parter	10 176	19 047

**Fordringer og gjeld per 31.12:**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig fordring Sem Hageby AS	0	480 000
Lån til Sem Hageby AS	0	8 000 000
Lån fra aksjonærer	849 945	1 541 801
Kortsiktig lån fra Skovly Holding AS	3 637 112	3 637 112
Langsiktig lån fra Skovly Holding AS	14 000 000	14 000 000



Til generalforsamlingen i  
SKOVLY EIENDOM AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SKOVLY EIENDOM AS som viser et overskudd på kr. 1.703.576,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Dronningens gate 6, 0152 Oslo  
Tlf.: 22 00 45 00  
E-mail: [firmapost@lundes-revisjon.no](mailto:firmapost@lundes-revisjon.no)

Revisornr.: 971 142 952

Bankgiro 6030.05.53128



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 20. mai 2021



Erik A. Bell

Statsautorisert revisor