



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 682 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVSETER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kalbakkveien 40A  
0953 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shahzad Zia Banaras  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 480 932	1 415 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 480 932</b>	<b>1 415 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 400	79 400
Annen driftskostnad		367 708	346 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 108</b>	<b>440 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 033 824</b>	<b>975 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 486	2 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 486</b>	<b>2 097</b>
Annen rentekostnad		23 789	94 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 789</b>	<b>94 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 303</b>	<b>-92 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 011 521</b>	<b>883 039</b>
Skattekostnad på resultat	3	223 334	193 869
<b>Årsresultat</b>	4	<b>788 187</b>	<b>689 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>788 187</b>	<b>689 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>788 187</b>	<b>689 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		788 187	689 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>788 187</b>	<b>689 170</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 503 854	1 583 254
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 503 854</b>	<b>1 583 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2, 5	<b>1 503 854</b>	<b>1 583 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 909 677	983 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 909 677</b>	<b>983 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 909 677</b>	<b>983 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 413 531</b>	<b>2 567 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	291 000	291 000
Overkurs		11 117	11 117
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 117</b>	<b>302 117</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 477 358	689 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 477 358</b>	<b>689 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 779 475</b>	<b>991 287</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	22 520	31 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 520</b>	<b>31 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 383 338
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 369 887	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 369 887</b>	<b>1 383 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 392 408</b>	<b>1 414 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	6 250
Betalbar skatt	3	232 274	154 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 649</b>	<b>161 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 634 057</b>	<b>1 575 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 413 531</b>	<b>2 567 128</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 682 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVSETER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kalbakkveien 40A  
0953 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shahzad Zia Banaras  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 988 682 586  
HOVSETER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 480 932	1 415 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 480 932</b>	<b>1 415 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 400	79 400
Annen driftskostnad		367 708	346 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 108</b>	<b>440 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 033 824</b>	<b>975 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 486	2 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 486</b>	<b>2 097</b>
Annen rentekostnad		23 789	94 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 789</b>	<b>94 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 303</b>	<b>-92 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 011 521</b>	<b>883 039</b>
Skattekostnad på resultat	3	223 334	193 869
<b>Årsresultat</b>	4	<b>788 187</b>	<b>689 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>788 187</b>	<b>689 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>788 187</b>	<b>689 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		788 187	689 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>788 187</b>	<b>689 170</b>



Organisasjonsnr: 988 682 586  
HOVSETER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 503 854	1 583 254
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 503 854</b>	<b>1 583 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>1 503 854</b>	<b>1 583 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 909 677	983 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 909 677</b>	<b>983 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 909 677</b>	<b>983 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 413 531</b>	<b>2 567 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	291 000	291 000
Overkurs		11 117	11 117
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 117</b>	<b>302 117</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 477 358	689 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 477 358</b>	<b>689 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 779 475</b>	<b>991 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	22 520	31 460
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 520</b>	<b>31 460</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 383 338



Øvrig langsiktig gjeld	7	1 369 887	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 369 887</b>	<b>1 383 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 392 408</b>	<b>1 414 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	6 250
Betalbar skatt	3	232 274	154 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 649</b>	<b>161 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 634 057</b>	<b>1 575 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 413 531</b>	<b>2 567 128</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 988 682 586  
HOVSETER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Hovseter Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Hovseter Eiendom AS** som viser et overskudd på **NOK 788 187**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mai 2025

## **CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Anne Gudrid Tomterstad**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**TOMTERSTAD, ANNE GUDRID**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

13.05.2025 13:33:48

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024 Hovseter Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 682 586**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hovseter Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 480 932	1 415 728
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 480 932</b>	<b>1 415 728</b>
Lønnskostnad	1	0	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 400	79 400
Annen driftskostnad		367 708	346 081
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>447 108</b>	<b>440 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 033 824</b>	<b>975 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 486	2 097
Annen rentekostnad		23 789	94 305
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 303</b>	<b>-92 208</b>
Resultat før skattekostnad		1 011 521	883 039
Skattekostnad på resultat	3	223 334	193 869
<b>Resultat</b>		<b>788 187</b>	<b>689 170</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>788 187</b>	<b>689 170</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		788 187	689 170
<b>Sum overføringer</b>		<b>788 187</b>	<b>689 170</b>

Hovseter Eiendom AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Hovseter Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 503 854	1 583 254
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 503 854</u>	<u>1 583 254</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<u>1 503 854</u>	<u>1 583 254</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 909 677	983 874
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 909 677</u>	<u>983 874</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 413 531</u>	<u>2 567 128</u>
<b>Hovseter Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Hovseter Eiendom AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	291 000	291 000
Overkurs		11 117	11 117
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 117</b>	<b>302 117</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 477 358	689 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 477 358</b>	<b>689 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 779 475</b>	<b>991 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	22 520	31 460
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 520</b>	<b>31 460</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 383 338
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 369 887	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 369 887</b>	<b>1 383 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 375	6 250
Betalbar skatt	3	232 274	154 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 649</b>	<b>161 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 634 057</b>	<b>1 575 840</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 413 531</b>	<b>2 567 128</b>
Oslo, 13.05.2025 Styret i Hovseter Eiendom AS			
<hr/> Shahzad Zia Banaras styreleder			
<b>Hovseter Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## HOVSETER EIENDOM AS NOTER 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og i tråd med norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Regnskapslovens regler for små foretak er fulgt.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene består av husleie, og inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>

Selskapet har ingen faste ansatte, og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Teknisk installasjon</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 305 608	1 017 324	340 000	3 662 932
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 305 608</b>	<b>1 017 324</b>	<b>340 000</b>	<b>3 662 932</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 171 627	987 451		2 159 078
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 133 981</b>	<b>29 873</b>	<b>340 000</b>	<b>1 503 854</b>
Årets ordinære avskrivninger	26 000	53 400		79 400
Økonomisk levetid	50	10		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	232 274	154 792
Endring i utsatt skatt	-8 940	39 077
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>223 334</b>	<b>193 869</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 011 521	883 039
Permanente forskjeller	3 632	-1 815
Endring i midlertidige forskjeller	40 638	37 947
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-215 573
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 055 791</b>	<b>703 599</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	232 274	154 792
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>232 274</b>	<b>154 792</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	102 363	143 001	40 638
<b>Sum</b>	<b>102 363</b>	<b>143 001</b>	<b>40 638</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>102 363</b>	<b>143 001</b>	<b>40 638</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>22 520</b>	<b>31 460</b>	<b>8 940</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	291 000	11 117	689 170	991 287
Årets resultat			788 187	788 187
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>291 000</b>	<b>11 117</b>	<b>1 477 358</b>	<b>1 779 475</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 383 338
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 383 338</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 503 854	1 583 254
<b>Sum</b>	<b>1 503 854</b>	<b>1 583 254</b>

Lånet ble innfridd i sin helhet i forbindelse med oppkjøp av selskapet i februar 2024. Pr. 31.12.2024 står heftelsen på kr 1 500 000 fortsatt oppført på eiendommen.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hovseter Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	9 700	30,0	291 000
<b>Sum</b>	<b>9 700</b>		<b>291 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Zia Invest AS	9 700	100,0	100,0

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån fra foretak i samme konsern	1 369 887	0
<b>Sum</b>	<b>1 369 887</b>	<b>0</b>

Pr. 31.12.2024 er mellomværende med morselskap Zia Invest AS på kr 1 369 887.  
Lånet er ikke renteberegnet.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**BANARAS, SHAHZAD ZIA**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

13.05.2025 13:09:52

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.