



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 456 530
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PELLYGATA 41
Forretningsadresse: c/o SOBBL
St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Jeanette Raae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	256 548	163 217
Sum inntekter		256 548	163 217
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	0
Annen driftskostnad	5,6	181 647	173 448
Sum kostnader		188 492	173 447
Driftsresultat		68 056	-10 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		168	3 129
Sum finanskostnader		7 586	8 622
Netto finans		-4 246	-5 493
Ordinært resultat før skattekostnad		68 055	-10 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 055	-10 231
Årsresultat		63 810	-15 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 810	-15 723
Sum overføringer og disponeringer		63 810	-15 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 979	0
Andre fordringer	7	53 021	9 147
Sum fordringer		61 000	9 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 271	2 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 271	2 638
Sum omløpsmidler		77 271	11 785
SUM EIENDELER		77 271	11 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-86 879	-150 689
Sum opptjent egenkapital		-86 879	-150 689
Sum egenkapital	8	-86 879	-150 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	104 030	129 595
Sum annen langsiktig gjeld		104 030	129 595
Sum langsiktig gjeld		104 030	129 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 785	32 879
Annen kortsiktig gjeld		335	0
Sum kortsiktig gjeld		60 120	32 879
Sum gjeld		164 150	162 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 271	11 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445872

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 456 530
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PELLYGATA 41
Forretningsadresse: c/o SOBBL
St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Jeanette Raae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 916 456 530
SAMEIET PELLYGATA 41

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	256 548	163 217
Sum inntekter		256 548	163 217
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	0
Annen driftskostnad	5,6	181 647	173 448
Sum kostnader		188 492	173 447
Driftsresultat		68 056	-10 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		168	3 129
Sum finanskostnader		7 586	8 622
Netto finans		-4 246	-5 493
Ordinært resultat før skattekostnad		68 055	-10 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 055	-10 231
Årsresultat		63 810	-15 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 810	-15 723
Sum overføringer og disponeringer		63 810	-15 723



Organisasjonsnr: 916 456 530
SAMEIET PELLYGATA 41

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 979	0
Andre fordringer	7	53 021	9 147
Sum fordringer		61 000	9 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 271	2 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 271	2 638
Sum omløpsmidler		77 271	11 785
SUM EIENDELER		77 271	11 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-86 879	-150 689
Sum opptjent egenkapital		-86 879	-150 689
Sum egenkapital	8	-86 879	-150 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	104 030	129 595
Sum annen langsiktig gjeld		104 030	129 595
Sum langsiktig gjeld		104 030	129 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 785	32 879



Annen kortsiktig gjeld	335	0
Sum kortsiktig gjeld	60 120	32 879
Sum gjeld	164 150	162 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	77 271	11 785



Organisasjonsnr: 916 456 530
SAMEIET PELLYGATA 41

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Sameiet Pellygata 41

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader drift		169 320	163 182	0	179 500
Innkrevde felleskostnader finans		40 380	0	0	31 000
Andre innkrevde kostnader		46 848	0	0	58 000
Andre inntekter	1	0	35	0	0
Sum inntekter		256 548	163 217	0	268 500
KOSTNADER					
Styrehonorar	2	6 000	0	0	6 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		846	0	0	800
Forretningsførerhonorar		36 250	0	0	37 400
Renhold		14 463	13 043	0	27 000
Vedlikehold	5	31 771	12 583	0	24 500
TV		40 763	0	0	58 000
Forsikringer		26 413	31 581	0	34 000
Kostnader strøm, energi		10 441	5 940	0	10 000
Andre driftskostnader	6	21 546	110 301	0	9 800
Sum driftskostnader		188 492	173 447	0	207 500
Driftsresultat		68 056	-10 230	0	61 000
FINANS					
Utbytte Gjensidige		3 172	0	0	0
Renteinntekter		168	3 129	0	0
Rentekostnader		7 586	8 622	0	4 000
Sum finansielle poster		-4 246	-5 493	0	-4 000
Resultat		63 810	-15 723	0	57 000
Overført til/fra opptjent egenkapital		63 810	-15 723	0	0



Balanse for Sameiet Pellygata 41

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		7 979	0
Andre fordringer	7	53 021	9 147
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		16 271	2 638
Sum omløpsmidler		77 271	11 785
SUM EIENDELER		77 271	11 785



Balanse for Sameiet Pellygata 41

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		-86 879	-150 689
Sum egenkapital	8	-86 879	-150 689
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	104 030	129 595
Sum langsiktig gjeld		104 030	129 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 785	32 879
Påløpte renter		335	0
Sum kortsiktig gjeld		60 120	32 879
Sum gjeld		164 150	162 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 271	11 785

Sameiet Pellygata 41

Sted: _____, dato: _____

Christina Jeanette Raae
Styreleder

Alfrida Botnermyr
Styremedlem

Freda-Jamilla Johansen
Styremedlem

Lag nr: 446. Sameiet Pellygata 41 Org. nr. 916 456 530



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Årsregnskapet tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Slik som avskrivninger, opptak og avdrag på lån.

Disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	-21 094	0
Endring disponible midler		
Årets resultat	63 810	-15 723
Avdrag lån	-25 565	0
Årets endring av disponible midler	38 244	-15 723
Disponible midler	17 151	-21 094
Omløpsmidler	77 271	11 785
Kortsiktig gjeld	-60 120	-32 879
Disponible midler	17 151	-21 094

Note 1 - Andre inntekter

	2022	2021
3900 Andre inntekter	0	35
Sum	0	35

Note 2 - Styrehonorar

Våren 2022 vedtok sameiets årsmøte styrets honorar for valgperioden 2021/2022. Styrets honorar ble utbetalt i 2022.



Noter

Note 3 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	27 608	12 583
6601 Vedlikehold heis	4 163	0
Sum	31 771	12 583

Vedlikehold bygning: Serviceavtale ventilasjonsanlegg og skadedyr, rep ventilasjon og filterbytte.

Vedlikehold heis: Serviceavtale heis.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	750	580
6790 Annen fremmed tjeneste	0	26 663
7090 Driftskostn. traktor,maskin	0	4 530
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	0
7770 Bank og kortgebyr	2 786	1 417
7771 Diverse purregebyr og renter	5 696	0
7790 Andre driftskostnader	1 293	77 110
7799 Øreavrundning	0	2
7875 Tap på felleskostnader	9 147	0
Sum	21 546	110 301

Kto. 7790: Abonnement Fiken (for å bevare historikk regnskap tidl. forretningsfører)

Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
1511 IB kunder fra tidligere regnskapsfører	9 147	9 147
1580 Avsetning tap på fordringer	-9 147	0
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	53 021	0
Sum	53 021	9 147

Note 8 - Endring egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	-150 689	0
Årets resultat	63 810	-15 723
Egenkapital 31.12.	-86 879	-150 689

Note 9 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen er negativ fordi vedlikehold og drift er finansert med opptak av lån. Egenkapitalen vil bedres i takt med fremtidige overskudd.

Lag nr: 446 Sameiet Pellygata 41



Noter

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362530761
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	129 595
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	25 565
Opptak i perioden:	129 595
Lånesaldo 31.12:	104 030

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362530761	2	16 124	32 248
	1	15 293	15 293
	2	11 547	23 094
	1	11 339	11 339
	2	11 027	22 054



Resultat og balanse med noter for Sameiet Pellygata 41.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Pellygata 41

Styreleder	Christina Jeanette Raae (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Freda-Jamilla Johansen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Alfrida Botnermyr (sign.)	25.03.2023