



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 257 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNDALSGT. 1 AS
Forretningsadresse: Kverndalsgata 1
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ove Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		706 758	437 124
Sum inntekter		706 758	437 124
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 469	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		613 416	798 360
Sum kostnader		730 885	798 360
Driftsresultat		-24 127	-361 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		216 723	194 450
Sum finanskostnader		216 723	194 450
Netto finans		-216 723	-194 450
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 850	-555 686
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-52 987	-68 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 863	-487 266
Årsresultat		-187 863	-487 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 863	-487 266
Totalresultat		-187 863	-487 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-187 863	-487 266
Sum overføringer og disponeringer		-187 863	-487 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 071 234	3 880 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 071 234	3 880 022
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 071 234	3 880 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	59 126	249 708
Andre kortsiktige fordringer	5	103 144	48 946
Sum fordringer	5	162 270	298 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 042	83 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 042	83 955
Sum omløpsmidler		563 312	382 609
SUM EIENDELER		4 634 546	4 262 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	433 885	433 885
Sum innskutt egenkapital		533 885	533 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4	1 431 082	1 243 220
Sum opptjent egenkapital		-1 431 082	-1 243 220
Sum egenkapital		-897 197	-709 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	338 298	339 839
Sum avsetninger for forpliktelser		338 298	339 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 528 302	4 391 579
Sum annen langsiktig gjeld		4 528 302	4 391 579
Sum langsiktig gjeld		4 866 600	4 731 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	540 143	115 249
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	125 000	125 298
Sum kortsiktig gjeld	5	665 143	240 547
Sum gjeld		5 531 743	4 971 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 634 546	4 262 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 555795

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 257 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNDALSGT. 1 AS
Forretningsadresse: Kverndalsgata 1
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ove Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 257 582
KVERNDALSGT. 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		706 758	437 124
Sum inntekter		706 758	437 124
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 469	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		613 416	798 360
Sum kostnader		730 885	798 360
Driftsresultat		-24 127	-361 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		216 723	194 450
Sum finanskostnader		216 723	194 450
Netto finans		-216 723	-194 450
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 850	-555 686
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-52 987	-68 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 863	-487 266
Årsresultat		-187 863	-487 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 863	-487 266
Totalresultat		-187 863	-487 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-187 863	-487 266
Sum overføringer og disponeringer		-187 863	-487 266



Organisasjonsnr: 892 257 582
KVERNDALSGT. 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 071 234	3 880 022
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 071 234	3 880 022
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 071 234	3 880 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	59 126	249 708
Andre kortsiktige fordringer	5	103 144	48 946
Sum fordringer	5	162 270	298 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		401 042	83 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 042	83 955
Sum omløpsmidler		563 312	382 609
SUM EIENDELER		4 634 546	4 262 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	433 885	433 885
Sum innskutt egenkapital		533 885	533 885



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4	1 431 082	1 243 220
Sum opptjent egenkapital		-1 431 082	-1 243 220
Sum egenkapital		-897 197	-709 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	338 298	339 839
Sum avsetninger for forpliktelser		338 298	339 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 528 302	4 391 579
Sum annen langsiktig gjeld		4 528 302	4 391 579
Sum langsiktig gjeld		4 866 600	4 731 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	540 143	115 249
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	125 000	125 298
Sum kortsiktig gjeld	5	665 143	240 547
Sum gjeld		5 531 743	4 971 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 634 546	4 262 630



Organisasjonsnr: 892 257 582
KVERNDALSGT. 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




RESULTATREGNSKAP


KVERNDALSGT. 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	
Annen driftsinntekt		706 758	
Sum driftsinntekter		706 758	437 124
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 469	0
Annen driftskostnad		613 416	798 360
Sum driftskostnader		730 885	798 360
Driftsresultat		-24 127	-361 236
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		216 723	194 450
Resultat av finansposter		-216 723	-194 450
Ordinært resultat før skattekostnad		-240 850	-555 686
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-52 987	-68 420
Ordinært resultat		-187 863	-487 266
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-187 863	-487 266
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	187 863	487 266
Sum overføringer		-187 863	-487 266

 BankID Signing
Tore Hegna
2022-06-15

 BankID Signing
Bernt Ove Søvik
2022-06-15

 BankID Signing
Tor A Bjørntvedt Øvrebo
2022-06-20

 BankID Signing
Vegard Bjørntvedt Øvrebo
2022-06-22


 BankID Signing
Elling Rønningen
2022-06-24




BALANSE			
KVERNDALSGT. 1 AS			
EIENDELER	Note	2021	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 071 234	3 880 022
Sum varige driftsmidler		4 071 234	3 880 022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 071 234	3 880 022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 6	59 126	249 708
Andre kortsiktige fordringer	5	103 144	48 946
Sum fordringer	5	162 270	298 654
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 042	83 955
Sum omløpsmidler		563 312	382 609
Sum eiendeler		4 634 546	4 262 630

 BankID Signing
Tore Hegna
2022-06-15

 BankID Signing
Bernt Ove Søvik
2022-06-15


 BankID Signing
Tor A Bjørntvedt Øvrebo
2022-06-20

 BankID Signing
Vegard Bjørntvedt Øvrebo
2022-06-22

 BankID Signing
Elling Rønningen
2022-06-24



BALANSE			
KVERNDALSGT. 1 AS			
	Note	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	433 885	433 885
Sum innskutt egenkapital		533 885	533 885
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 431 082	-1 243 220
Sum opptjent egenkapital		-1 431 082	-1 243 220
Sum egenkapital		-897 197	-709 335
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	338 298	339 839
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	4 528 302	4 391 579
Sum annen langsiktig gjeld		4 528 302	4 391 579
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	540 143	115 249
Annen kortsiktig gjeld	5	125 000	125 298
Sum kortsiktig gjeld	5	665 143	240 547
Sum gjeld		5 531 743	4 971 965
Sum egenkapital og gjeld		4 634 546	4 262 630

 BankID Signering
Tore Hegna
2022-06-15 BankID Signering
Bernt Sve Søvik
2022-06-15 BankID Signering
Tor A Bjørntvedt Øvrebo
2022-06-20 BankID Signering
Vegard Bjørntvedt Øvrebo
2022-06-22 BankID Signering
Elling Rønningen
2022-06-24Skien, den , 15.06.2022
Styret i Kverndalsgt. 1 AS

Bernt Sve Søvik
styreleder

Elling Rønningen
styremedlem/daglig leder

Tore Hegna
styremedlem

Tor Asbjørn Bjørntvedt Øvrebo
styremedlem

Vegard Bjørntvedt Øvrebo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende. Tjenester inntektsføres etter hvert som d

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Årsverk, lån, sikkerhetsstillelser og revisjon

Kverndalsgt. 1 AS har ingen ansatte, og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 eller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer. Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 718 387	2	5 718 389
Tilgang kjøpte driftsmidler	308 681		308 681
Anskaffelseskost 31.12.21	6 027 068	2	6 027 070
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 955 836		1 955 836
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 955 836	0	1 955 836
Bokført verdi 31.12.21	4 071 232	2	4 071 234
Årets ordinære avskrivninger	117 469		117 469
Økonomisk levetid	0-50 år		

Note 3 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-51 446	53 784
Endring i utsatt skatt	-1 541	-122 204
Skattekostnad ordinært resultat	-52 987	-68 420
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-240 850	-555 686
Permanente forskjeller	0	211
Endring i midlertidige forskjeller	-221 230	113 004
Skattepliktig inntekt	-462 080	-442 471
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Negativ betalbar skatt i årets skattekostnad gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019. Som følge av denne særbestemmelsen, har selskapet fått utbetalt kr 51.446,- som gjelder tilbakebetalt skatt for overskudd i 2018.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 518 460	2 297 230	-221 230
Sum	2 518 460	2 297 230	-221 230



Akkumulert fremførbart underskudd	-980 744	-518 664
Grunnlag for utsatt skatt	1 537 716	1 778 566
Utsatt skatt (22 %)	338 298	391 284

 BankID Signing Tore Hegna 2022-06-15
 BankID Signing Bernt Ove Søvik 2022-06-15
 BankID Signing Tor A Bjørntvedt Øvrebo 2022-06-20
 BankID Signing Vegard Bjørntvedt Øvrebo 2022-06-22
 BankID Signing Elling Rønningen 2022-06-24

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innsk. EK	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	433 885	-1 243 220	-709 335
Årets resultat			-187 863	-187 863
Pr 31.12.2021	100 000	433 885	-1 431 082	-897 197

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	4 528 302	4 391 579
Sum	4 528 302	4 391 579

Note 6 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	59 126	249 708
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	59 126	249 708
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Det er ikke tapsført kundefordringer i 2021.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVERNDALSGT. 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
BET Eiendom AS	10	100,0





Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 187 863 etter skatt, mot kr. 487 266 i 2020. likevel at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

 BankID Signing
Tore Hegna
2022-06-15

 BankID Signing
Bernt Ove Søvik
2022-06-15

 BankID Signing
Tor A Bjørntvedt Øvrebo
2022-06-20

 BankID Signing
Vegard Bjørntvedt Øvrebo
2022-06-22

 BankID Signing
Elling Rønningen
2022-06-24