



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 066 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVEST EIENDOM I AS  
Forretningsadresse: Utsidevegen 105  
6475 MIDSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Akselvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 300	64 300
Annen driftskostnad		114 805	80 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 105</b>	<b>144 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 895</b>	<b>143 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 463	912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 463</b>	<b>912</b>
Annen rentekostnad		66 012	46 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 012</b>	<b>46 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 549</b>	<b>-45 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 346</b>	<b>97 168</b>
Skattekostnad på resultat	2	7 762	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 584</b>	<b>97 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 584</b>	<b>97 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 584</b>	<b>97 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 584</b>	<b>97 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 584	97 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>36 584</b>	<b>97 168</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	874 107	938 407
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>874 107</b>	<b>938 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>874 107</b>	<b>938 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		3 738	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 738</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 331	336 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 331</b>	<b>336 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 069</b>	<b>336 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 201 177</b>	<b>1 275 039</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>181 000</b>	<b>181 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	15 149	-21 435
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 149</b>	<b>-21 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>196 149</b>	<b>159 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	920 000	1 035 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>920 000</b>	<b>1 035 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>920 000</b>	<b>1 035 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		20 041	16 276
Betalbar skatt	2	7 762	
Skyldig offentlige avgifter		48 769	56 747
Annen kortsiktig gjeld		8 456	7 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 028</b>	<b>80 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 005 028</b>	<b>1 115 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 201 177</b>	<b>1 275 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 066 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVEST EIENDOM I AS  
Forretningsadresse: Utsidevegen 105  
6475 MIDSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Akselvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 994 066 889  
NORDVEST EIENDOM I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	64 300	64 300	
Annen driftskostnad		114 805	80 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 105</b>	<b>144 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 895</b>	<b>143 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 463	912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 463</b>	<b>912</b>
Annen rentekostnad		66 012	46 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 012</b>	<b>46 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 549</b>	<b>-45 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
44 346		44 346	97 168
Skattekostnad på resultat	2	7 762	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 584</b>	<b>97 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 584</b>	<b>97 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 584</b>	<b>97 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 584</b>	<b>97 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
36 584		36 584	97 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>36 584</b>	<b>97 168</b>



Organisasjonsnr: 994 066 889  
NORDVEST EIENDOM I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	874 107	938 407
--------------	------	---------	---------

Maskiner og anlegg	1, 4		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1, 4		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 4		
-----------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>874 107</b>	<b>938 407</b>
--------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>874 107</b>	<b>938 407</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige		3 738	
-------------------	--	-------	--

fordringer		3 738	
------------	--	-------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>3 738</b>	
-----------------------	--	--------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		323 331	336 632
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>323 331</b>	<b>336 632</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>327 069</b>	<b>336 632</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 201 177</b>	<b>1 275 039</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	180 000	180 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3	1 000	1 000
----------	---	-------	-------

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>181 000</b>	<b>181 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	15 149	-21 435
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 149</b>	<b>-21 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>196 149</b>	<b>159 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	920 000	1 035 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>920 000</b>	<b>1 035 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>920 000</b>	<b>1 035 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		20 041	16 276
Betalbar skatt	2	7 762	
Skyldig offentlige avgifter		48 769	56 747
Annen kortsiktig gjeld		8 456	7 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 028</b>	<b>80 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 005 028</b>	<b>1 115 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 201 177</b>	<b>1 275 039</b>



Organisasjonsnr: 994 066 889  
NORDVEST EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Prinsippnote

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordvest Eiendom I AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordvest Eiendom I AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 40NFT0-5EKUW-11ZYA-QK56E-LF0F0-7QZV4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rødal, Henning

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 10:01:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40NFT0-5EKUW-HZYA-QXS6E-LF0F0-7QZV4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Nordvest Eiendom I AS

---

Organisasjonsnr: 994 066 889



## Resultatregnskap

### Nordvest Eiendom I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		288 000	288 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 300	64 300
Annen driftskostnad		114 805	80 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>179 105</b>	<b>144 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 895</b>	<b>143 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 463	912
Annen rentekostnad		66 012	46 884
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-64 549</b>	<b>-45 972</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 346</b>	<b>97 168</b>
Skattekostnad på resultat	2	7 762	0
<b>Årsresultat</b>		<b>36 584</b>	<b>97 168</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 584	97 168
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>36 584</b>	<b>97 168</b>



**Balanse**  
**Nordvest Eiendom I AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	874 107	938 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>874 107</u>	<u>938 407</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>874 107</u>	<u>938 407</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 738	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 738</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 331	336 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>323 331</u>	<u>336 632</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>327 069</u>	<u>336 632</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 201 177</u>	<u>1 275 039</u>



**Balanse**  
**Nordvest Eiendom I AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	180 000	180 000
Overkurs	3	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>181 000</b>	<b>181 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	15 149	-21 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 149</b>	<b>-21 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>196 149</b>	<b>159 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	920 000	1 035 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>920 000</b>	<b>1 035 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 041	16 276
Betalbar skatt	2	7 762	0
Skyldig offentlige avgifter		48 769	56 747
Annen kortsiktig gjeld		8 456	7 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 028</b>	<b>80 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 005 028</b>	<b>1 115 474</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 201 177</b>	<b>1 275 039</b>



## Balanse

### Nordvest Eiendom I AS

Midsund, / - 2024

Styret i Nordvest Eiendom I AS

---

Tor Jarle Sporsheim  
styreleder

---

Johanne Løken Heggdal  
styremedlem

---

Line Aksenvoll  
styremedlem/daglig leder

---

Emil Sporsheim  
styremedlem

---

Daniel Sjøvik  
styremedlem

---

Emil Sporsheim  
styremedlem

---

Daniel Sjøvik  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Unntaksreglene for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Årsverk

Selskapet har ingen ansatte



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 657 758	57 619	1 715 377
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 657 758	57 619	1 715 377
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	783 651	57 619	841 270
= Bokført verdi 31.12.23	874 107	0	874 107
Årets ordinære avskrivninger	64 300		64 300
Økonomisk levetid	15-25 år	5 år	

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 762	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 762</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 346	97 168
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 522	39 016
Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 585	-136 184
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>35 282</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 762	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 762</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-427 090	-387 568	39 522
<b>Sum</b>	<b>-427 090</b>	<b>-387 568</b>	<b>39 522</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-48 585	-48 585
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	427 090	436 153	9 063
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	180 000	1 000	-21 435	159 565
Årets resultat			36 584	36 584
Pr 31.12	180 000	1 000	15 149	196 149

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	345 000	460 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	920 000	1 035 000
<b>Sum</b>	<b>920 000</b>	<b>1 035 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	874 107	938 407
<b>Sum</b>	<b>874 107</b>	<b>938 407</b>