



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 979 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVETERAAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Tveteraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Aksjeutbytte	2	22 980 000	18 008 386
Netto gevinst ved salg av verdipapirer	3		14 950 331
Netto urealisert gevinst verdipapirer	2		29 809 566
Andre inntekter		160 000	228 898
Reversering nedskrivning anleggsaksjer	4		
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 140 000</b>	<b>62 997 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		48 815 813
Netto urealisert tap verdipapirer	2	16 875 747	40 247 197
Annen driftskostnad		787 320	827 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 663 067</b>	<b>89 890 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 476 933</b>	<b>-26 893 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 959 759	3 331 759
Annen finansinntekt		634 286	190 777
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 594 045</b>	<b>3 522 537</b>
Annen rentekostnad		3 915 977	2 527 292
Annen finanskostnad		88 946	127 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 004 923</b>	<b>2 654 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>589 122</b>	<b>868 068</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 066 055</b>	<b>-26 025 688</b>
Skattekostnad på resultat	5	159 652	-8 396 731
<b>Årsresultat</b>		<b>5 906 403</b>	<b>-17 628 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 906 403</b>	<b>-17 628 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 906 403</b>	<b>-17 628 957</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital		5 906 403	
Overført fra annen egenkapital			-17 628 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 906 403</b>	<b>-17 628 957</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	17 223 268	17 374 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 223 268</b>	<b>17 374 936</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	9 500 000	9 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	31 280	31 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 531 280</b>	<b>9 531 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	60 264 523	59 638 116
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	286 904	286 904
Aksjer i tilknyttet selskap	4	126 562 015	16 936 908
Aksjer i andre selskap	2	3 958 860	113 583 968
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>191 072 303</b>	<b>190 445 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>217 826 851</b>	<b>217 352 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-20 000
Andre kortsiktige fordringer		22 980 000	18 000 000
Konsernfordringer	6, 6	8 257 046	4 811 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 237 046</b>	<b>22 791 908</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	64 583 492	59 295 952
<b>Sum investeringer</b>		<b>64 583 492</b>	<b>59 295 952</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	38 493	1 237 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 493</b>	<b>1 237 851</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		95 859 031	83 325 712
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>313 685 882</b>	<b>300 677 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	155 740 959	155 740 959
Annen innskutt egenkapital	10	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 830 959</b>	<b>155 830 959</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	88 946 867	83 040 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 946 867</b>	<b>83 040 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>244 777 826</b>	<b>238 871 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		344 850	361 882
Betalbar skatt	5	7 984	3 464 745
Kortsiktig konserngjeld	6, 8	68 544 062	57 968 389
Annen kortsiktig gjeld		11 159	11 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 908 056</b>	<b>61 806 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 908 056</b>	<b>61 806 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>313 685 882</b>	<b>300 677 824</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 979 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVETERAAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 3  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Tveteraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 917 979 758  
TVETERAAS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Aksjeutbytte	2	22 980 000	18 008 386
Netto gevinst ved salg av verdipapirer	3		14 950 331
Netto urealisert gevinst verdipapirer	2		29 809 566
Andre inntekter		160 000	228 898
Reversering nedskrivning anleggsaksjer	4		
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 140 000</b>	<b>62 997 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		48 815 813
Netto urealisert tap verdipapirer	2	16 875 747	40 247 197
Annen driftskostnad		787 320	827 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 663 067</b>	<b>89 890 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 476 933</b>	<b>-26 893 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 959 759	3 331 759
Annen finansinntekt		634 286	190 777
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 594 045</b>	<b>3 522 537</b>
Annen rentekostnad		3 915 977	2 527 292
Annen finanskostnad		88 946	127 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 004 923</b>	<b>2 654 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>589 122</b>	<b>868 068</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 066 055</b>	<b>-26 025 688</b>
Skattekostnad på resultat	5	159 652	-8 396 731
<b>Årsresultat</b>		<b>5 906 403</b>	<b>-17 628 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 906 403</b>	<b>-17 628 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 906 403</b>	<b>-17 628 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital		5 906 403	



Overført fra annen egenkapital		-17 628 957
Sum overføringer og disponeringer	5 906 403	-17 628 957



Organisasjonsnr: 917 979 758  
TVETERAAS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	17 223 268	17 374 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 223 268</b>	<b>17 374 936</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	9 500 000	9 500 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	31 280	31 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 531 280</b>	<b>9 531 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	60 264 523	59 638 116
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	286 904	286 904
Aksjer i tilknyttet selskap	4	126 562 015	16 936 908
Aksjer i andre selskap	2	3 958 860	113 583 968
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>191 072 303</b>	<b>190 445 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>217 826 851</b>	<b>217 352 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-20 000
Andre kortsiktige fordringer		22 980 000	18 000 000
Konsernfordringer	6, 6	8 257 046	4 811 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 237 046</b>	<b>22 791 908</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	64 583 492	59 295 952
<b>Sum investeringer</b>		<b>64 583 492</b>	<b>59 295 952</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	38 493	1 237 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 493</b>	<b>1 237 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 859 031</b>	<b>83 325 712</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>313 685 882</b>	<b>300 677 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	155 740 959	155 740 959
Annen innskutt egenkapital	10	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 830 959</b>	<b>155 830 959</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	88 946 867	83 040 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 946 867</b>	<b>83 040 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>244 777 826</b>	<b>238 871 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		344 850	361 882
Betalbar skatt	5	7 984	3 464 745
Kortsiktig konserngjeld	6, 8	68 544 062	57 968 389
Annen kortsiktig gjeld		11 159	11 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 908 056</b>	<b>61 806 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 908 056</b>	<b>61 806 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>313 685 882</b>	<b>300 677 824</b>



Organisasjonsnr: 917 979 758  
TVETERAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Forusparken 2  
P.O. Box 57  
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tveteraas Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tveteraas Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: J7AR4-Q1WN8-YGZT7-S778A-A559Q-AB0TT



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Eirik Braut  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.: J7AR4-Q1WN8-YG2T7-S778A-A559Q-AB0TT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Braut, Eirik

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-27 13:47:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J7AR4-Q1WN8-YG2T7-S778A-A559Q-AB0TT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Tveteraas Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: PXGLR-UFTY-XOR6X-IEQO9-VDZAZ-8X0V9

**Org.nr.: 917 979 758**



## Tveteraas Invest AS

Årsregnskap 2024

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Aksjeutbytte	2	22 980 000	18 008 386
Netto gevinst ved salg av verdipapirer	3	0	14 950 331
Netto urealisert gevinst verdipapirer	2	0	29 809 566
Andre inntekter		160 000	228 898
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 140 000</b>	<b>62 997 180</b>
Nedskrivning aksjer og andre verdipapirer	2	0	48 815 813
Netto urealisert tap verdipapirer	2	16 875 747	40 247 197
Annen driftskostnad		787 320	827 926
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 663 067</b>	<b>89 890 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 476 933</b>	<b>-26 893 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 959 759	3 331 759
Annen finansinntekt		634 286	190 777
Annen rentekostnad		3 915 977	2 527 292
Annen finanskostnad		88 946	127 177
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>589 122</b>	<b>868 068</b>
Resultat før skattekostnad		6 066 055	-26 025 688
Skattekostnad på resultat	5	159 652	-8 396 731
<b>Årsresultat</b>		<b>5 906 403</b>	<b>-17 628 957</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 906 403	0
Overført fra annen egenkapital		0	-17 628 957
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 906 403</b>	<b>-17 628 957</b>

Penn eo Dokumentnøkkel: PXGLR-UFTY-XOR6X-IEQO9-VDDA7-8X0V9



### Tveteraas Invest AS

Årsregnskap 2024

#### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	17 223 268	17 374 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 223 268</b>	<b>17 374 936</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	9 500 000	9 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	31 280	31 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 531 280</b>	<b>9 531 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	60 264 523	59 638 116
Aksjer i selskap i samme konsern	4	286 904	286 904
Aksjer i tilknyttet selskap	4	126 562 015	16 936 908
Aksjer i andre selskap	2	3 958 860	113 583 968
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>191 072 303</b>	<b>190 445 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>217 826 851</b>	<b>217 352 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-20 000
Andre kortsiktige fordringer		22 980 000	18 000 000
Fordringer mot selskap i samme konsern	6	8 257 046	4 811 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 237 046</b>	<b>22 791 908</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andre verdipapirer	2	64 583 492	59 295 952
<b>Sum investeringer</b>		<b>64 583 492</b>	<b>59 295 952</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	38 493	1 237 851
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 859 031</b>	<b>83 325 712</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>313 685 882</b>	<b>300 677 824</b>

Penn eo Dokumentnrøkket: PXGLR-UFTY-XOR6X-IEQ09-VDZAZ-8X0V9



## Tveteraas Invest AS

Årsregnskap 2024

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	155 740 959	155 740 959
Annen innskutt egenkapital	10	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 830 959</b>	<b>155 830 959</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	88 946 867	83 040 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 946 867</b>	<b>83 040 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>244 777 826</b>	<b>238 871 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		344 850	361 882
Betalbar skatt	5	7 984	3 464 745
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 8	68 544 062	57 968 389
Annen kortsiktig gjeld		11 159	11 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 908 056</b>	<b>61 806 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 908 056</b>	<b>61 806 401</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>313 685 882</b>	<b>300 677 824</b>

Stavanger, 26.06.2025  
Styret i Tveteraas Invest AS

Ove Tveteraas  
styreleder

Kristine Tveteraas  
styremedlem/daglig leder

Penn eo Dokumentnøkkel: PXGLR-UFTY-XOR6X-IEQ09-VDDA7-8X0V9



## Tveteraas Invest AS Årsregnskap 2024

### Noter

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende regnskapsprinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

#### Driftsinntekter

Handel med markedsbaserte finansielle omløpsmidler utgjør i hovedsak selskapets virksomhet og resultatposter knyttet til dette klassifiseres følgelig som driftsinntekter og driftskostnader. Mottatt utbytte inntektsføres når dette er vedtatt av avgiver, eller det er betydelig sannsynlighetsovervekt for at utbytte blir vedtatt. Verdiendring av finansielle instrumenter inntektsføres (kostnadsføres) når virkelig verdi er høyere (lavere) enn bokført verdi. Netto gevinst (tap) ved salg av verdipapirer resultatføres når salgsverdi er høyere (lavere) enn bokført verdi.

#### Driftskostnader

Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Dersom en kostnad ikke kan tilordnes inntekt, kostnadsføres kostnaden når den påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en betydelig kostpris. Anleggsmidler som er gjenstand for verdiforringelse avskrives linært over forventet økonomisk levetid.

Ved indikasjon på verdifall, som ikke vurderes som forbigående, nedskrives verdien av anleggsmiddelet til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Ved vurdering av forventet tap hensyntas forsinket betaling og andre indikatorer på at kunden har betalingsvansker. Andre fordringer er vurdert til det laveste av virkelig verdi og pålydende beløp.

#### Investering i datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte opptjent i eierperioden inntektsføres, mens utbyttet opptjent utenfor eierperioden vurderes som tilbakebetaling av innbetalt kapital og føres mot anskaffelseskostnad.



## Tveteraas Invest AS Årsregnskap 2024

### Noter

---

#### Investeringer gjennom felles kontrollert virksomhet

Selskapet har investert i private equity fond og tilsvarende investeringsfond gjennom de nærstående selskapene Tveteraas Capital AS (TC) og Tveteraas Capital II AS (TC II). Gjennom en avtale med TC og TC II er selskapet, sammen med de øvrige investeringsselskapene tilknyttet Tveteraas Finans AS, forpliktet til å betale enhver kapitalinnkalling fra TC og TC II i form av egenkapitalinnskudd og lån. Tilsvarende skal TC og TC II dele ut hele sitt overskudd i form av utbytte, og skal nedbetale alle lån så snart det foreligger likviditetsoverskudd.

#### Finansielle eiendeler og investering i andre selskaper

Langsiktige og kortsiktige investeringer i aksjer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Markedsbaserte aksjer og finansielle plasseringer

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler og som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, vurderes til virkelig verdi. Verdiendringer presenteres under driftsinntekter eller driftskostnader.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

#### Utsatt skattefordel og utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes og regnskapsføres på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret, samt underskudd. Dette beregnes etter utligningsmetoden, ettersom midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring anses å reversere innenfor samme tidsrom. Utsatt skatt/utsatt skattefordel balanseføres i den grad det kan sannsynliggjøres at skattefordelen kan utnyttes i fremtidige perioder.

#### Note 1 - Lønnskostnader, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.



## Tveteraas Invest AS Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskap

Anleggsmidler	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Biolink Group AS	98 000	98 000
Total Biopsy AS	60 000	0
Viking Fotball AS	8 513 100	3 860 860
<b>Sum aksjer anleggsmidler</b>	<b>8 671 100</b>	<b>3 958 860</b>

Omløpsmidler	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer	23 564 736	29 168 990	29 168 990
Andre aksjer	111 022 762		35 414 502
<b>Sum aksjer omløpsmidler</b>	<b>134 587 498</b>	<b>29 168 989</b>	<b>64 583 492</b>

#### Note 3 - Realisasjon av verdipapirer

Netto gevinst/tap salg av verdipapirer	2024	2023
Gevinst/tap realiserte aksjer	0	14 950 331
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>14 950 331</b>

#### Note 4 - Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Tveteraas Finans AS
Forretningskontor	Stavanger
Eierandel/stemmeberettiget kapital	71,53%
Årsresultat2024	1
Egenkapital 31.12.2024	467 044

#### Investeringer i tilknyttede selskaper

	Reitan Tveteraas AS
Forretningskontor	Sandnes
Eierandel/stemmeberettiget kapital	46,88%
Anskaffelseskost	16 936 908
Årsresultat 2024	1 219 968
Egenkapital 31.12.2024	33 068 392

	Tveteraas Capital AS
Forretningskontor	Stavanger
Eierandel/stemmeberettiget kapital	25%
Anskaffelseskost	32 420 900
Årsresultat 2024	30 202 756
Egenkapital 31.12.2024	126 962 753

	Tveteraas Capital II AS
Forretningskontor	Stavanger
Eierandel/stemmeberettiget kapital	34%
Anskaffelseskost	77 204 208
Årsresultat 2024	32 550 804

Penneo Dokumentnr: PXGLR-UFTVY-XOR6X-IEQO9-VDZAZ-8X0V9



## Tveteraas Invest AS Årsregnskap 2024

### Noter

---

Egenkapital 31.12.2024

228 018 123

Selskapets investering i Tveteraas Capital AS og Tveteraas Capital II AS har tidligere, ved en inkurie, vært klassifisert under regnskapslinjen Aksjer i andre selskap, men er for 2024 tatt inn under Aksjer i tilknyttet selskap. Selskapet har per 31.12.2024 mottatt utbytte fra Tveteraas Capital AS på kr. 7 000 000 og fra Tveteraas Capital II AS på kr. 15 980 000.



## Tveteraas Invest AS Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 984	3 464 745
Endring i utsatt skattefordel	151 668	-11 861 476
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>159 652</b>	<b>-8 396 731</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 066 055	-26 025 688
Permanente forskjeller	-6 029 762	41 788 543
Endring i midlertidige forskjeller	0	-14 013
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>36 293</b>	<b>15 748 842</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 984	3 464 745
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 984</b>	<b>3 464 745</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 368 720	-3 368 720	0
<b>Sum</b>	<b>-3 368 720</b>	<b>-3 368 720</b>	<b>0</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-75 608 260	-75 608 261	-1
Inntektsført avsatt utbytte	689 400	0	-689 400
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-78 287 580</b>	<b>-78 976 981</b>	<b>-689 401</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-17 223 268</b>	<b>-17 374 936</b>	<b>-151 668</b>

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktige fordringer	2024	2023
Tveteraas Eiendomsselskap AS	58 373 783	58 373 783
<b>Sum</b>	<b>58 373 783</b>	<b>58 373 783</b>
Kortsiktige fordringer	2024	2023
Tveteraas Eiendomsselskap AS	8 257 046	4 811 908
<b>Sum</b>	<b>8 257 046</b>	<b>4 811 908</b>
Kortsiktig gjeld	2024	2023
Tveteraas Holding AS	68 544 062	57 968 389
<b>Sum</b>	<b>68 544 062</b>	<b>57 968 389</b>

Penn eo Dokumentnøkkel: PXGLR-UFTY-XOR6X-IEQO9-VDZAZ-8X0V9



## Tveteraas Invest AS Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 7 - Driftsmidler

	Bygg og tekniske installasjoner	Inventar og kontorutstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	12 900 000	31 280	12 931 280
Tilgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>12 900 000</b>	<b>31 280</b>	<b>12 931 280</b>
Akkumulerte av-/nedskrivninger 01.01	3 400 000	0	3 400 000
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
<b>Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12</b>	<b>3 400 000</b>	<b>0</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>9 500 000</b>	<b>31 280</b>	<b>9 531 280</b>
Beregnet levetid	10-100 år		

#### Note 8 - Pantstillelser og garantiansvar

Tveteraas Invest AS inngår i konsernkontoavtale til Tveteraas Holding AS. Konsernkontoavtalen inkluderer Tveteraas Eiendomsselskap AS m/ datterselskaper, Tveteraas Invest AS, Tveteraas Finans AS og Tveteraas Holding AS. Deltakerne i konsernkontoavtalen er solidarisk ansvarlige. Rammen i konsernkontoavtalen er kr 70 millioner.

Pålydende verdi av eiendeler stilt som sikkerhet av søsterselskapet, Tveteraas Eiendomsselskap AS og dets datterselskap Langflåtveien 29 AS er kr 200 000 000.

Selskapets trekk per 31.12.2024 er kr -68 544 062, og konsernets samlede trekk er kr -22 500 834.

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 aksje og er på kr 100 000.

Aksjen er 100% eid av Tveteraas Holding AS.

Tveteraas Holding AS utarbeider konsernregnskap. Morselskapets adresse er Lars Hertevigs gate 3, 4005 Stavanger. Her kan konsernregnskapet fåes utlevert.

#### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	155 740 959	-10 000	83 040 464	238 871 423
Årets resultat				5 906 403	5 906 403
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>155 740 959</b>	<b>-10 000</b>	<b>88 946 867</b>	<b>244 777 826</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tveteraas, Kristine

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1681802

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-27 11:40:32 UTC



## Tveteraas, Kristine

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1681802

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-27 11:40:32 UTC



## Tveteraas, Ove

### Styreleder & Møteleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3287872

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-06-27 11:43:38 UTC



Penneo Dokumentmøkket: PXGLR-UFTY-XOR6X-IEQ09-VD2A7-8X0V9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.