



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 287 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGT. 38 AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 238 097	1 186 850
Annen driftsinntekt			83 699
Sum inntekter		1 238 097	1 270 549
Kostnader			
Lønnskostnad			32 415
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	354 858	313 510
Annen driftskostnad	3, 6	989 454	1 019 544
Sum kostnader		1 344 312	1 365 469
Driftsresultat		-106 214	-94 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	15
Sum finansinntekter		48	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 067	1 792
Annen rentekostnad		4 884	62 320
Sum finanskostnader		16 951	64 112
Netto finans		-16 903	-64 097
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 117	-159 017
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-19 918	-139 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 199	-19 124
Årsresultat	9	-103 199	-19 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 199	-19 124
Totalresultat		-103 199	-19 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 199	-19 124



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		-103 199	-19 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	221 483	201 565
Sum immaterielle eiendeler		221 483	201 565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 418 478	2 474 772
Sum varige driftsmidler	1, 4	2 418 478	2 474 772
Sum anleggsmidler		2 639 961	2 676 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		229 550	192 805
Andre fordringer	3	44 513	55 730
Sum fordringer		274 063	248 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 891	9 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 891	9 318
Sum omløpsmidler		299 953	257 853
SUM EIENDELER		2 939 914	2 934 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		1 549 597	1 549 597
Sum innskutt egenkapital		1 649 597	1 649 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		338 292	235 093
Sum opptjent egenkapital		-338 292	-235 093
Sum egenkapital	9	1 311 305	1 414 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 397 395	908 774
Sum annen langsiktig gjeld		1 397 395	908 774
Sum langsiktig gjeld		1 397 395	908 774
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			50 379
Leverandørgjeld	6	57 552	306 360
Betalbar skatt	7		29 833
Skyldige offentlige avgifter		21 184	42 140
Annen kortsiktig gjeld		152 478	182 200
Sum kortsiktig gjeld		231 214	610 912
Sum gjeld		1 628 609	1 519 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 939 914	2 934 190



Til generalforsamlingen i Kongensgt. 38 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Kongensgt. 38 AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 103 199**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Olav V's gate 6
0161 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Kongensgt. 38 AS



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. mars 2018

PARTNER REVISJON DA


Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Olav V's gate 6
0161 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISJONSFORENING INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Årsregnskap 2017
Kongensgt. 38 AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 287 575



Resultatregnskap			
Kongensgt. 38 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 238 097	1 186 850
Annen driftsinntekt		0	83 699
Sum driftsinntekter		<u>1 238 097</u>	<u>1 270 549</u>
Lønnskostnad		0	32 415
Avskrivning av driftsmidler	4	354 858	313 510
Annen driftskostnad	3, 6	989 454	1 019 544
Sum driftskostnader		<u>1 344 312</u>	<u>1 365 469</u>
Driftsresultat		<u>-106 214</u>	<u>-94 921</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 067	1 792
Annen rentekostnad		4 884	62 320
Resultat av finansposter		<u>-16 903</u>	<u>-64 097</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 117	-159 017
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-19 918	-139 894
Ordinært resultat		<u>-103 199</u>	<u>-19 124</u>
Årsresultat	9	<u>-103 199</u>	<u>-19 124</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		103 199	19 124
Sum overføringer		<u>-103 199</u>	<u>-19 124</u>




Balanse			
Kongensgt. 38 AS			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	221 483	201 565
Sum immaterielle eiendeler		<u>221 483</u>	<u>201 565</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 418 478	2 474 772
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>2 418 478</u>	<u>2 474 772</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 639 961</u>	<u>2 676 337</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		229 550	192 805
Andre kortsiktige fordringer	3	44 513	55 730
Sum fordringer		<u>274 063</u>	<u>248 535</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 891	9 318
Sum omløpsmidler		<u>299 953</u>	<u>257 853</u>
Sum eiendeler		<u>2 939 914</u>	<u>2 934 190</u>

Kongensgt. 38 AS

Side 4



Balanse			
Kongensgt. 38 AS			
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		1 549 597	1 549 597
Sum innskutt egenkapital		<u>1 649 597</u>	<u>1 649 597</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-338 292	-235 093
Sum opptjent egenkapital		<u>-338 292</u>	<u>-235 093</u>
Sum egenkapital	9	<u>1 311 305</u>	<u>1 414 504</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 397 395	908 774
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 397 395</u>	<u>908 774</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	50 379
Leverandørgjeld	6	57 552	306 360
Betalbar skatt	7	0	29 833
Skattetrekk og andre trekk		21 184	42 140
Annen kortsiktig gjeld		152 478	182 200
Sum kortsiktig gjeld		<u>231 214</u>	<u>610 912</u>
Sum gjeld		<u>1 628 609</u>	<u>1 519 686</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 939 914</u>	<u>2 934 190</u>
Narvik, 23.03.2018			
Styret i Kongensgt. 38 AS			
			
Kjell Roger Skålvold			
styreleder/daglig leder			
Kongensgt. 38 AS		Side 5	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongensgt. 38 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kubera AS	200	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen egne ansatte. Administrasjon og forvaltning dekkes av innleide tjenester. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 35 000 eks. mva, hvorav kr 23 000 for lovpålagt revisjon.

Note 4 Varige driftsmidler

	Forrettings- eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2017	6 694 295
Tilgang	298 564
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.2017	6 992 859
Akk av- og nedskrivninger	4 574 381
Bokført verdi	2 418 478
Årets ordinære avskrivninger	354 858
Sats	4 - 5 %

Note 5 Pantstillelser og garantier mv

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 2 418 478

Selskapets eiendom inngår som felles pantstillelse for låneengasjement i andre konsernselskaper.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Foretak i samme konsern

Langsiktig lån	747 679
Leverandørgjeld	15 927

Det langsiktige lånet er renteberegnet.

Selskapet kjøper regnskaps- og administrasjonstjenester fra konsernselskap. I posten "Annen driftskostnad" inngår dette honoraret med kr 236 656.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 918	-139 894
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-19 918</u>	<u>-139 894</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-123 117	-159 017
Permanente forskjeller	0	-434 151
Endring i midlertidige forskjeller	226 852	111 572
Anvendelse av fremførbart underskudd	-103 735	0
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>-481 596</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	29 833
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>29 833</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-585 109	-358 257	226 852
Sum	<u>-585 109</u>	<u>-358 257</u>	<u>226 852</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-377 861	-481 596	-103 735
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-962 970</u>	<u>-839 853</u>	<u>123 117</u>
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-221 483	-201 565	19 918



Note 8 Konsern

Kongensgt. 38 AS inngår i konsernregnskapet til Kubera AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Narvik.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2017	100 000	1 549 597	-235 093	1 414 504
Årets resultat			-103 199	-103 199
Pr. 31.12.2017	100 000	1 549 597	-338 292	1 311 305