



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 965 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLBERGGATA 27 SEKSJON 1 AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 27A
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Marie Nørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 000	570 832
Sum inntekter		648 000	570 832
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 423	137 423
Annen driftskostnad		183 900	491 681
Sum kostnader		321 323	629 104
Driftsresultat		326 677	-58 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	
Sum finansinntekter		84	
Annen rentekostnad		258	195
Sum finanskostnader		258	195
Netto finans		-174	-195
Ordinært resultat før skattekostnad		326 503	-58 467
Skattekostnad	2	71 830	-12 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 673	-45 605
Årsresultat		254 673	-45 605
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		254 673	-45 605
Sum overføringer og disponeringer		254 673	-45 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 868	74 475
Sum immaterielle eiendeler		46 868	74 475
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 754 715	4 892 138
Sum varige driftsmidler		4 754 715	4 892 138
Sum anleggsmidler		4 801 583	4 966 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		440 000	230 000
Andre fordringer	4	13 389	73 218
Konsernfordringer	5	86 746	
Sum fordringer		540 135	303 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 639	26 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 639	26 780
Sum omløpsmidler		546 773	329 998
SUM EIENDELER		5 348 356	5 296 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 3 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 203 774	4 949 101
Sum opptjent egenkapital		5 203 774	4 949 101
Sum egenkapital		5 233 774	4 979 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			248 254
Sum annen langsiktig gjeld			248 254
Sum langsiktig gjeld		0	248 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 744	69 255
Betalbar skatt		44 223	
Skyldige offentlige avgifter		47 615	
Sum kortsiktig gjeld		114 582	69 255
Sum gjeld		114 582	317 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 348 356	5 296 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715070

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 965 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLBERGGATA 27 SEKSJON 1 AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 27A
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Marie Nørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 965 096
KJØLBERGGATA 27 SEKSJON 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 000	570 832
Sum inntekter		648 000	570 832
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 423	137 423
Annen driftskostnad		183 900	491 681
Sum kostnader		321 323	629 104
Driftsresultat		326 677	-58 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	
Sum finansinntekter		84	
Annen rentekostnad		258	195
Sum finanskostnader		258	195
Netto finans		-174	-195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	71 830	-12 862
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 673	-45 605
Årsresultat		254 673	-45 605
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		254 673	-45 605
Sum overføringer og disponeringer		254 673	-45 605



Organisasjonsnr: 924 965 096
KJØLBERGGATA 27 SEKSJON 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 868	74 475
Sum immaterielle eiendeler		46 868	74 475
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 754 715	4 892 138
Sum varige driftsmidler		4 754 715	4 892 138
Sum anleggsmidler		4 801 583	4 966 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		440 000	230 000
Andre fordringer	4	13 389	73 218
Konsernfordringer	5	86 746	
Sum fordringer		540 135	303 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 639	26 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 639	26 780
Sum omløpsmidler		546 773	329 998
SUM EIENDELER		5 348 356	5 296 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 3 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 203 774	4 949 101
Sum opptjent egenkapital		5 203 774	4 949 101
Sum egenkapital		5 233 774	4 979 101



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		248 254
Sum annen langsiktig gjeld		248 254
Sum langsiktig gjeld	0	248 254
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 744	69 255
Betalbar skatt	44 223	
Skyldige offentlige avgifter	47 615	
Sum kortsiktig gjeld	114 582	69 255
Sum gjeld	114 582	317 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 348 356	5 296 611



Organisasjonsnr: 924 965 096
KJØLBERGGATA 27 SEKSJON 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86746.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen på kr 86 745,53 tilsvarer mellomværende mellom selskapet og morselskap Konsul Eiendom AS per 31.12.2022.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Kjøbergata 27 seksjon 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 115 294
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 115 294
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 223 156)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 360 579)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	4 754 715
Årets avskrivninger	(137 423)
Økonomisk levetid	44,5 år
Avskrivningsplan: Lineær	2,25 %



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	326 503	(58 467)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	47 471	45 636
- Fremførbart underskudd	(172 960)	
Årets skattegrunnlag	201 014	(12 831)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	44 223	
Sum	44 223	
+/- Endring i utsatt skatt	27 607	(12 862)
Skattekostnad i resultatregnskapet	71 830	(12 862)
Betalbar skatt i skattekostnad	44 223	
Betalbar skatt i balansen	44 223	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	394 554	347 083	47 471
Skattemessig fremførbart underskudd	(172 960)	0	(172 960)
Sum midlertidige forskjeller	221 594	347 083	(125 489)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	48 751	76 358	(27 607)

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	86 746	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Fordringen på kr 86 745,53 tilsvarende mellomværende mellom selskapet og morselskapet Konsul Eiendom AS per 31.12.2022.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Til generalforsamlingen i Kjølberggata 27 Seksjon 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kjølberggata 27 Seksjon 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 254 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Drammen AS
Nedre Eikervei 65,
N-3048 Drammen
Pb. 4 130, Gulskogen
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: drammen@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 199 458 MVA
Bank 9015.15.65351

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

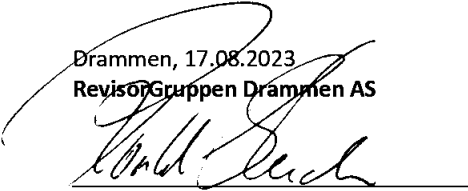
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 17.08.2023

Revisorgruppen Drammen AS


Roald Skeide

statsautorisert revisor