



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 755 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHNSEN & NILSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storebotn 55H  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      | 757 000         | 760 848         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>757 000</b>  | <b>760 848</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Avskrivning                                  | 2    | 105 522         | 82 748          |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 68 578          | 69 204          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>174 099</b>  | <b>151 952</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>582 901</b>  | <b>608 896</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                          |      | 848             |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>848</b>      |                 |
| Annen finanskostnad                          |      | 292 255         | 226 539         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>292 255</b>  | <b>226 539</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-291 407</b> | <b>-226 539</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>291 493</b>  | <b>382 357</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | 63 942          | 84 087          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>227 551</b>  | <b>298 270</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>227 551</b>  | <b>298 270</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                 |
| Konsernbidrag                                | 5    | 43 942          | 60 902          |
| Overføringer annen egenkapital               | 5    | 183 609         | 237 368         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>227 551</b>  | <b>298 270</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2    | 2 908 486        | 3 014 008        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>2 908 486</b> | <b>3 014 008</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 840 791          | 850 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>840 791</b>   | <b>850 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>3 749 277</b> | <b>3 864 008</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 66 250           | 62 838           |
| Andre fordringer  |      | 3 092 409        | 3 998 411        |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>3 158 659</b> | <b>4 061 249</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>264 931</b>   | <b>198 341</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>3 423 590</b> | <b>4 259 590</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>7 172 867</b> | <b>8 123 598</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Aksjekapital  | 5, 6 | 600 000          | 600 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>600 000</b>   | <b>600 000</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 5    | 1 253 568        | 1 069 959        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 253 568</b> | <b>1 069 959</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 853 568</b> | <b>1 669 959</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4    | 208 629          | 211 912          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>208 629</b>   | <b>211 912</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 4 140 000        | 4 380 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7    |                  | 925 902          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>4 140 000</b> | <b>5 305 902</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 348 629</b> | <b>5 517 814</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 4    | 55 011           | 68 468           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 27 688           | 28 722           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7    | 887 971          | 838 635          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>970 670</b>   | <b>935 825</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>5 319 299</b> | <b>6 453 639</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>7 172 867</b> | <b>8 123 598</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371141

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 755 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHNSEN & NILSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storebotn 55H  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 755 733  
JOHNSEN & NILSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |             | 757 000         | 760 848         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>757 000</b>  | <b>760 848</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                 |                 |
| Avskrivning                                  | 2           | 105 522         | 82 748          |
| Annen driftskostnad                          | 3           | 68 578          | 69 204          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>174 099</b>  | <b>151 952</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>582 901</b>  | <b>608 896</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                 |                 |
| Annen finansinntekt                          |             | 848             |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>848</b>      |                 |
| Annen finanskostnad                          |             | 292 255         | 226 539         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>292 255</b>  | <b>226 539</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-291 407</b> | <b>-226 539</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4           | 63 942          | 84 087          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>227 551</b>  | <b>298 270</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>227 551</b>  | <b>298 270</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                 |                 |
| Konsernbidrag                                | 5           | 43 942          | 60 902          |
| Overføringer annen egenkapital               | 5           | 183 609         | 237 368         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>227 551</b>  | <b>298 270</b>  |



Organisasjonsnr: 992 755 733  
JOHNSEN & NILSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 2 908 486 3 014 008  
Sum varige driftsmidler 2 908 486 3 014 008

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 840 791 850 000  
Sum finansielle anleggsmidler 840 791 850 000

Sum anleggsmidler 3 749 277 3 864 008

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 66 250 62 838  
Andre fordringer 3 092 409 3 998 411  
Sum fordringer 3 158 659 4 061 249

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 264 931 198 341

Sum omløpsmidler 3 423 590 4 259 590

SUM EIENDELER 7 172 867 8 123 598

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 600 000 600 000  
Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 253 568 1 069 959  
Sum opptjent egenkapital 1 253 568 1 069 959

Sum egenkapital 1 853 568 1 669 959



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4 | 208 629          | 211 912          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>208 629</b>   | <b>211 912</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |   | 4 140 000        | 4 380 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7 |                  | 925 902          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>4 140 000</b> | <b>5 305 902</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>4 348 629</b> | <b>5 517 814</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 4 | 55 011           | 68 468           |
| Skyldige offentlige avgifter             |   | 27 688           | 28 722           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7 | 887 971          | 838 635          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>970 670</b>   | <b>935 825</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>5 319 299</b> | <b>6 453 639</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>7 172 867</b> | <b>8 123 598</b> |



Organisasjonsnr: 992 755 733  
JOHNSEN & NILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 600.00             | 1000.00              | 600000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Storebotn Holding AS         | 600.00             | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 600.00             | 100.00%              |                      |

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Johnsen & Nilsen Eiendom AS

Org.nr: 992 755 733

### Noter til regnskapet for 2024

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring ved hleieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tilhørende kostnader bokføres i samme periode som tilhørende inntekter. Andre kostnader bokføres etterhvert som disse påløper.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

|                         | Tomt    | Storebotn 55<br>bygninger<br>og annen eiendom | Varmepumpe<br>anlegg | Sum        |
|-------------------------|---------|---|----------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 250 000 | 3 974 833                                     | 24 400               | 4 249 233  |
| Anskaffelseskost 31.12. | 250 000 | 3 974 833                                     | 24 400               | 4 249 233  |
| Akk.avskrivning 31.12.  | 0       | -1 316 347                                    | -24 400              | -1 340 747 |
| Balanseført pr. 31.12.  | 250 000 | 2 658 486                                     | 0                    | 2 908 486  |
| Økonomisk levetid       |         | 50 år   | 10 år                |            |
| Avskrivningsplan        |         | Lineær  | Lineær               |            |
|                         |         | Ikke avskrivbar                               |                      |            |



## Johnsen & Nilsen Eiendom AS

Org.nr: 992 755 733

### Noter til regnskapet for 2024

#### NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 4 - SKATT

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2024   | 2023   |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Betalbar skatt                       | 67 225 | 85 645 |
| Endring utsatt skatt                 | -3 283 | -1 558 |
| Årets totale skattekostnad           | 63 942 | 84 087 |

| Beregning av årets skattegrunnlag:  | 2024    | 2023    |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 291 494 | 382 358 |
| Permanente forskjeller              | -848    | -144    |
| Endring i midlertidige forskjeller  | 14 921  | 7 084   |
| Alminnelig inntekt                  | 305 567 | 389 298 |
| Ytet konsernbidrag                  | -56 336 | -78 079 |
| Årets skattegrunnlag                | 249 231 | 311 219 |

| Oversikt over midlertidige forskjeller  | 2024    | 2023    |
|---|---------|---------|
| Driftsmidler inkl goodwill              | 948 315 | 963 236 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | 948 315 | 963 236 |

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

|                        | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum       |
|------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 600 000      | 1 069 960         | 1 669 960 |
| Årsresultat            | 0            | 227 552           | 227 552   |
| Avgitt konsernbidrag   | 0            | -43 942           | -43 942   |
| Egenkapital 31.12.2024 | 600 000      | 1 253 570         | 1 853 570 |



## Johnsen & Nilsen Eiendom AS

Org.nr: 992 755 733

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 600    | 1 000     | 600 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                      | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Storebotn Holding AS | 600             | 100 %     | 100 %       |

#### NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Dette gjelder gjeld Storebotn Holding AS. Gjelden er ikke renteberegnet.