



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 635 122
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STENSGATEN 7
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bränd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	902 190	728 550
Sum inntekter		902 190	728 550
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7	730 676	579 419
Sum kostnader		776 316	625 059
Driftsresultat		125 874	103 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	3 239	4 307
Sum finansinntekter		3 239	4 307
Annen rentekostnad	9	128 696	111 481
Annen finanskostnad	10	-8 296	-7 712
Sum finanskostnader		-117 161	-99 462
Netto finans		-117 161	-99 462
Ordinært resultat før skattekostnad		8 713	4 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 713	4 029
Årsresultat	11	8 713	4 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 878	2 646
Andre fordringer	12	119 320	55 881
Sum fordringer		125 198	58 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 000	60 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 000	60 161
Sum omløpsmidler		454 198	118 688
SUM EIENDELER		454 198	118 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 621 799	-1 630 513
Sum opptjent egenkapital		-1 621 799	-1 630 513
Sum egenkapital	13	-1 621 799	-1 630 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 866 821	1 709 220
Sum annen langsiktig gjeld		1 866 821	1 709 220
Sum langsiktig gjeld		1 866 821	1 709 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 495	30 900
Annen kortsiktig gjeld		88 681	9 081
Sum kortsiktig gjeld		209 177	39 980
Sum gjeld		2 075 998	1 749 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 198	118 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547325

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 635 122
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STENSGATEN 7
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Brånd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 986 635 122
SAMEIET STENSGATEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	902 190	728 550
Sum inntekter		902 190	728 550
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7	730 676	579 419
Sum kostnader		776 316	625 059
Driftsresultat		125 874	103 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	3 239	4 307
Sum finansinntekter		3 239	4 307
Annen rentekostnad	9	128 696	111 481
Annen finanskostnad	10	-8 296	-7 712
Sum finanskostnader		-117 161	-99 462
Netto finans		-117 161	-99 462
Ordinært resultat før skattekostnad		8 713	4 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 713	4 029
Årsresultat	11	8 713	4 029



Organisasjonsnr: 986 635 122
SAMEIET STENSGATEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 878	2 646
Andre fordringer	12	119 320	55 881
Sum fordringer		125 198	58 527

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 000	60 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 000	60 161

Sum omløpsmidler		454 198	118 688
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		454 198	118 688
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-1 621 799	-1 630 513
Sum opptjent egenkapital		-1 621 799	-1 630 513

Sum egenkapital	13	-1 621 799	-1 630 512
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 866 821	1 709 220
Sum annen langsiktig gjeld		1 866 821	1 709 220

Sum langsiktig gjeld		1 866 821	1 709 220
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		120 495	30 900
-----------------	--	---------	--------



Annen kortsiktig gjeld	88 681	9 081
Sum kortsiktig gjeld	209 177	39 980
Sum gjeld	2 075 998	1 749 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	454 198	118 688



Organisasjonsnr: 986 635 122
SAMEIET STENSGATEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	902 190	728 550	785 388	893 621
Sum		902 190	728 550	785 388	893 621
Sum		902 190	728 550	785 388	893 621
Forretningsførsel og revisjon	2	63 102	58 969	52 100	56 000
Lønn og honorar	3, 4	45 640	45 640	45 288	45 809
Vedlikehold	5	152 032	70 994	104 000	44 000
Eksterne tjenester	6	31 280	34 146	29 000	21 500
Kabel-tv og bredbånd		82 867	79 136	82 700	80 000
Forsikring		107 749	89 846	86 000	109 000
Kommunale avgifter		161 847	133 250	135 600	184 475
Festeavgifter		99 540	95 944	91 000	99 500
Brensel og strøm		7 470	7 312	8 500	7 500
Andre driftsutgifter	7	24 789	9 822	15 500	12 000
Sum		776 316	625 059	649 688	659 784
Driftsresultat før individuell innbetaling		125 874	103 491	135 700	233 837
Driftsresultat etter individuell innbetaling		125 874	103 491	135 700	233 837
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	3 239	4 307	100	0
Rentekostnad	9	128 696	111 481	114 340	111 059
Andre finansposter	10	-8 296	-7 712	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-117 161	-99 462	-114 240	-111 059
Årsresultat	11	8 713	4 029	21 460	122 778
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-1 719 955	-90 627	-93 452	-99 849
Opptak lån		1 877 556	0	0	0
Endring i disponible midler	11	166 314	-86 597	-71 992	22 929

625 Sameiet Stensgaten 7



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				5 878	2 646	
Til gode av forretningsfører				0	65	
Forskuddsbetalte kostnader				12	119 320	47 647
Andre fordringer				0	8 169	
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				329 000	60 161	
Sum omløpsmidler				454 198	118 688	
SUM EIENDELER				454 198	118 688	

625 Sameiet Stensgaten 7



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 630 512	-1 634 542
Årets resultat	11	8 713	4 029
Sum egenkapital	13	-1 621 799	-1 630 512
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	1 866 821	1 709 220
Sum langsiktig gjeld		1 866 821	1 709 220
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 951	0
Leverandørgjeld		120 495	30 900
Påløpne renter		729	8 373
Annen kortsiktig gjeld		83 001	708
Sum kortsiktig gjeld		209 177	39 980
Sum gjeld		2 075 998	1 749 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 198	118 688

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Stensgaten 7

Sted: _____, dato: _____

Kjetil Mæhlum
Styreleder

Sander Stenbak
Styremedlem

Andreas Bränd
Styremedlem

625 Sameiet Stensgaten 7



Noter 625 Sameiet Stensgaten 7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	619 896	565 584	619 920	731 506
3607 Renter og avdrag	162 132	162 966	165 468	162 115
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	120 162	0	0	0
Sum	902 190	728 550	785 388	893 621

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	11 563	10 231	9 100	7 000
Forretningsførerhonorar	40 428	39 828	38 500	41 000
Annen regnskapsførsel	11 111	8 910	4 500	8 000
Sum	63 102	58 969	52 100	56 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 288	5 809
Sum	45 640	45 640	45 288	45 809

Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.



Noter 625 Sameiet Stensgaten 7

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	39 125	0	90 000	25 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	89 863	59 582	3 000	15 000
6620 Vedlikehold uteområde	1 044	1 412	3 000	1 200
6640 Periodisk vedlikehold	0	0	8 000	2 800
6695 Egenandel forsikring	22 000	10 000	0	0
Sum	152 032	70 994	104 000	44 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	20 843	21 521	23 000	20 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	0	6 000	1 500
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	10 438	12 625	0	0
Sum	31 280	34 146	29 000	21 500

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 Verktøy og redskaper	1 664	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	832	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	424	2 000	500
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	0	4 000	3 000
7770 Bank og kortgebyrer	2 789	3 112	2 000	2 500
7772 Andre gebyrer	5 000	3 650	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	762	6 000	1 000
7790 Andre driftskostnader	11 897	1 042	1 500	5 000
Sum	24 789	9 822	15 500	12 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	3 018	4 307	100	0
8059 Andre renteinntekter	220	0	0	0
Sum	3 239	4 307	100	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8144 Lånenr 1213.34.45097	26 681	28 928	28 562	24 812
8145 Lånenr 1636.34.43501	82 345	82 553	85 778	86 247
8146 Lånenr 1636.92.92270	19 670	0	0	0

Noter 625 Sameiet Stensgaten 7 Orgnr: 986635122



Noter 625 Sameiet Stensgaten 7

Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025

Note 9 - Rentekostnader

Sum	128 696	111 481	114 340	111 059
------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Noter 625 Sameiet Stensgaten 7 Orgnr: 986635122



Noter 625 Sameiet Stensgaten 7

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte	-8 296	-7 712	0	0
Sum	-8 296	-7 712	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	78 708	165 305
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	8 713	4 029
Opptak av langsiktig lån	1 877 556	0
Avdrag langsiktig lån	-1 719 955	-90 627
B. Årets endring i disponible midler	166 314	-86 597
C. Disponible midler 31.12	245 021	78 708

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	34 299	26 930
1749 Forskuddsbetalte kostnader	85 021	20 717
Sum	119 320	47 647

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Styret har valgt å holde fellesutgiftene lave, og vil ved uforutsette ting foreta ekstraordinære innbetalinger.



Noter 625 Sameiet Stensgaten 7

Note 14 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering.	Rehabilitering av fasade m.m.	
Lånenummer:	16369292270	16363443501	12133445097
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021	2016
Rentesats:	7.15 %	7.15 %	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.09.2044	29.11.2024	29.11.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 877 556	1 400 000	780 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 274 789	434 431
Avdrag i perioden:	10 735	1 274 789	434 431
Opptak i perioden:	1 877 556	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 866 821	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 606 466	0	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369292270	1	183 022	183 022
	2	173 871	347 742
	1	159 229	159 229
	1	139 096	139 096
	1	133 606	133 606
	1	117 134	117 134
	2	104 322	208 644
	1	87 850	87 850
	1	86 020	86 020
	1	84 190	84 190
	1	82 360	82 360
	1	80 530	80 530
	2	78 699	157 398



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stensgaten 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stensgaten 7

Styreleder	Kjetil Mæhlum (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Sander Stenbak (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Andreas Bränd (sign.)	07.04.2025