



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 516 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS FYSIOTERAPI AS
Forretningsadresse: Oscar Wistings vei 20B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Mørkved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 285 587 | 276 619 |
| Sum inntekter | | 285 587 | 276 619 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 139 734 | 105 646 |
| Sum kostnader | | 139 734 | 105 646 |
| Driftsresultat | | 145 854 | 170 973 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 708 | 877 |
| Sum finansinntekter | | 2 708 | 877 |
| Annen rentekostnad | | 117 901 | 106 786 |
| Sum finanskostnader | | 117 901 | 106 786 |
| Netto finans | | -115 193 | -105 909 |
| Resultat før skattekostnad | | 30 661 | 65 064 |
| Skattekostnad | | 6 797 | 14 359 |
| Årsresultat | | 23 864 | 50 705 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 23 864 | 50 705 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 23 864 | 50 705 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 613 917 | 3 613 917 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 147 550 | 147 550 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 761 467 | 3 761 467 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 761 467 | 3 761 467 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 57 111 | 57 111 |
| Sum investeringer | | 57 111 | 57 111 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 45 229 | 54 633 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 45 229 | 54 633 |
| Sum omløpsmidler | | 102 340 | 111 744 |
| SUM EIENDELER | | 3 863 807 | 3 873 211 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 877 117 | 1 853 254 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 877 117 | 1 853 254 |
| Sum egenkapital | | 1 977 117 | 1 953 254 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 35 369 | 49 828 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 35 369 | 49 828 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 1 639 754 | 1 667 382 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 639 754 | 1 667 382 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 675 123 | 1 717 210 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 21 256 | 26 816 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 620 | 1 620 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 188 691 | 174 311 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 211 567 | 202 747 |
| Sum gjeld | | 1 886 690 | 1 919 957 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 863 807 | 3 873 211 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650806

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 516 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS FYSIOTERAPI AS
Forretningsadresse: Oscar Wistings vei 20B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Mørkved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 516 266
MELHUS FYSIOTERAPI AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 285 587 | 276 619 |
| Sum inntekter | | 285 587 | 276 619 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 139 734 | 105 646 |
| Sum kostnader | | 139 734 | 105 646 |
| Driftsresultat | | 145 854 | 170 973 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 708 | 877 |
| Sum finansinntekter | | 2 708 | 877 |
| Annen rentekostnad | | 117 901 | 106 786 |
| Sum finanskostnader | | 117 901 | 106 786 |
| Netto finans | | -115 193 | -105 909 |
| Resultat før skattekostnad | | 30 661 | 65 064 |
| Skattekostnad | | 6 797 | 14 359 |
| Årsresultat | | 23 864 | 50 705 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 23 864 | 50 705 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 23 864 | 50 705 |



Organisasjonsnr: 942 516 266
MELHUS FYSIOTERAPI AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 613 917 | 3 613 917 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 147 550 | 147 550 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 761 467 | 3 761 467 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 761 467 | 3 761 467 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 57 111 | 57 111 |
| Sum investeringer | | 57 111 | 57 111 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 45 229 | 54 633 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 45 229 | 54 633 |
| Sum omløpsmidler | | 102 340 | 111 744 |
| SUM EIENDELER | | 3 863 807 | 3 873 211 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 877 117 | 1 853 254 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 877 117 | 1 853 254 |
| Sum egenkapital | 1 977 117 | 1 953 254 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 35 369 | 49 828 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 35 369 | 49 828 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 639 754 | 1 667 382 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 639 754 | 1 667 382 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 675 123 | 1 717 210 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 21 256 | 26 816 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 620 | 1 620 |
| Annen kortsiktig gjeld | 188 691 | 174 311 |
| Sum kortsiktig gjeld | 211 567 | 202 747 |
| Sum gjeld | 1 886 690 | 1 919 957 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 863 807 | 3 873 211 |



Organisasjonsnr: 942 516 266
MELHUS FYSIOTERAPI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1639754.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3178800.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MELHUS FYSIOTERAPI AS
942 516 266

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 285 587 | 276 619 |
| Sum driftsinntekter | | 285 587 | 276 619 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -139 734 | -105 646 |
| Sum driftskostnader | | -139 734 | -105 646 |
| Driftsresultat | | 145 854 | 170 973 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 708 | 877 |
| Sum finansinntekter | | 2 708 | 877 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -117 901 | -106 786 |
| Sum finanskostnader | | -117 901 | -106 786 |
| Netto finans | | -115 193 | -105 909 |
| Resultat før skattekostnad | | 30 661 | 65 064 |
| Skattekostnad | | -6 797 | -14 359 |
| Årsresultat | | 23 864 | 50 705 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 23 864 | 50 705 |
| Sum overføringer | | 23 864 | 50 705 |



MELHUS FYSIOTERAPI AS
942 516 266

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 613 917 | 3 613 917 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 147 550 | 147 550 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 761 467 | 3 761 467 |
| Sum anleggsmidler | | 3 761 467 | 3 761 467 |
| Omløpsmidler | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 57 111 | 57 111 |
| Sum investeringer | | 57 111 | 57 111 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 45 229 | 54 633 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 45 229 | 54 633 |
| Sum omløpsmidler | | 102 340 | 111 744 |
| SUM EIENDELER | | 3 863 807 | 3 873 211 |



MELHUS FYSIOTERAPI AS
942 516 266

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 877 117 | 1 853 254 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 877 117 | 1 853 254 |
| Sum egenkapital | | 1 977 117 | 1 953 254 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 35 369 | 49 828 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 35 369 | 49 828 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 1 639 754 | 1 667 382 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 639 754 | 1 667 382 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 21 256 | 26 816 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 620 | 1 620 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 188 691 | 174 311 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 211 567 | 202 747 |
| Sum gjeld | | 1 886 690 | 1 919 957 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 863 807 | 3 873 211 |

Siv Mørkved
styrets leder



MELHUS FYSIOTERAPI AS
942 516 266

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 800 109 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 800 109 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -38 642 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 761 467 |



MELHUS FYSIOTERAPI AS
942 516 266

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 639 754 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 3 178 800 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.