



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 767 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREYASDALSVEIEN 35 A AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Henriksen
Torridalsveien 18A
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	12 500
Annen driftsinntekt		884 000	800 206
Sum inntekter		888 000	812 706
Kostnader			
Varekostnad			9 681
Avskrivning	4	57 677	66 630
Annen driftskostnad	5	313 703	157 679
Sum kostnader		371 380	233 990
Driftsresultat		516 620	578 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 394	3 774
Sum finansinntekter		7 394	3 774
Annen finanskostnad		2 292	2 194
Sum finanskostnader		2 292	2 194
Netto finans		5 102	1 580
Ordinært resultat før skattekostnad		521 722	580 296
Skattekostnad på ordinært resultat	7	125 868	147 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 854	433 099
Årsresultat		395 854	433 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	395 854	433 099
Sum overføringer og disponeringer		395 854	433 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 496 414	7 496 414
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	73 583	113 060
Sum varige driftsmidler		7 569 997	7 609 474
Sum anleggsmidler		7 569 997	7 609 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 308	10 308
Andre fordringer	6	5 642 812	5 772 827
Sum fordringer		5 653 120	5 783 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 635 204	1 060 492
Sum omløpsmidler		7 288 324	6 843 627
SUM EIENDELER		14 858 321	14 453 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 100 000	2 100 000
Overkurs	3	9 550 000	9 550 000
Sum innskutt egenkapital		11 650 000	11 650 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	3	2 989 067	2 593 212
Sum opptjent egenkapital		2 989 067	2 593 212
Sum egenkapital		14 639 067	14 243 212
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 886	-4 809
Betalbar skatt	7	125 868	147 197
Annen kortsiktig gjeld		65 500	67 501
Sum kortsiktig gjeld		219 254	209 889
Sum gjeld		219 254	209 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 858 321	14 453 101



Freyasdalsveien 35 A AS

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Freyasdalsveien 35 A AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 000	12 500
Annen driftsinntekt		884 000	800 206
Sum driftsinntekter		<u>888 000</u>	<u>812 706</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	9 681
Avskrivning	4	57 677	66 630
Annen driftskostnad	5	313 703	157 679
Sum driftskostnader		<u>371 380</u>	<u>233 990</u>
Driftsresultat		<u>516 620</u>	<u>578 716</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 394	3 774
Annen finanskostnad		2 292	2 194
Netto finansposter		<u>5 102</u>	<u>1 580</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>521 722</u>	<u>580 296</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>125 868</u>	<u>147 197</u>
Årsresultat		<u>395 854</u>	<u>433 099</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>395 854</u>	<u>433 099</u>



Freyasdalsveien 35 A AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 496 414	7 496 414
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	73 583	113 060
Sum varige driftsmidler		<u>7 569 997</u>	<u>7 609 474</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 569 997</u>	<u>7 609 474</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	10 308	10 308
Andre fordringer	6	5 642 812	5 772 827
Sum fordringer		<u>5 653 120</u>	<u>5 783 135</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 635 204</u>	<u>1 060 492</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 288 324</u>	<u>6 843 627</u>
Sum eiendeler		<u>14 858 321</u>	<u>14 453 101</u>



Freyasdalsveien 35 A AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	2 100 000	2 100 000
Overkurs	3	9 550 000	9 550 000
Sum innskutt egenkapital		<u>11 650 000</u>	<u>11 650 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 989 067	2 593 212
Sum opptjent egenkapital		<u>2 989 067</u>	<u>2 593 212</u>
Sum egenkapital		<u>14 639 067</u>	<u>14 243 212</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 886	-4 809
Betalbar skatt	7	125 868	147 197
Annen kortsiktig gjeld		65 500	67 501
Sum kortsiktig gjeld		<u>219 254</u>	<u>209 889</u>
Sum gjeld		<u>219 254</u>	<u>209 889</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 858 321</u>	<u>14 453 101</u>

31. desember 2018

Kristiansand, 15. februar 2019

Kai Henriksen
Styret, daglig leder



Freyasdalsveien 35 A AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Freyasdalsveien 35 A AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 250	400 kr	2 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GH Eiendom AS	5 250	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 000	2 593 212	14 243 212
Årsresultat	0	395 854	395 854
Egenkapital 31.12.	2 100 000	2 989 066	14 639 066

Note 4 - Varige driftsmidler

	Freyasdalsveien	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 496 414	246 320	7 742 734
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	18 200	18 200
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 496 414	264 520	7 760 934
Akk.avskrivning 31.12.	0	-190 937	-190 937
Balanseført pr. 31.12.	7 496 414	73 583	7 569 997

Årets avskrivninger 0 57 677 57 677

Økonomisk levetid Avskrives ikke 20%
Avskrivningsplan Lineær

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ingen utbetalinger til ledende personer i 2018.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Freyasdalsveien 35 A AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2018	2017
G H Eiendom AS (mor)	4 014 569	4 146 589
Skjærgårdsopplevelser Sør AS (søster)	1 628 243	1 626 238
Nedre Lundsvei 1 AS (søster)	10 308	10 308
Sum	<u>5 653 120</u>	<u>5 783 135</u>

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Betalbar skatt	<u>125 868</u>	<u>147 197</u>
Årets totale skattekostnad	<u>125 868</u>	<u>147 197</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	521 722	580 296
Permanente forskjeller	2 479	5 128
Endring i midlertidige forskjeller	<u>23 051</u>	<u>27 898</u>
Årets skattegrunnlag	<u>547 252</u>	<u>613 322</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	125 868	147 197

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-64 921</u>	<u>-41 870</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-64 921</u>	<u>-41 870</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	-14 283	-9 630

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen etter unntaksreglene for små foretak