



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 705 489
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FESKARHEIMEN AS
Forretningsadresse:	Hellandsgata 14 8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Arild Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		199 918	90 385
Sum inntekter		199 918	90 385
Kostnader			
Varekostnad			31 577
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og fast eiendom	2	331 238	63 778
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		358 882	364 311
Sum kostnader		690 120	459 666
Driftsresultat		-490 203	-369 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			800 000
Inntekt på salg av aksjer		1 536 000	
Annen finansinntekt		979	
Sum finansinntekter		1 536 979	800 000
Annen rentekostnad		355 205	239 047
Sum finanskostnader		355 205	239 047
Netto finans		1 181 774	560 953
Ordinært resultat før skattekostnad		691 572	191 672
Skattekostnad på resultat	3	-74 315	42 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		765 887	148 817
Årsresultat		765 887	148 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		765 887	148 817
Totalresultat		765 887	148 817



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	765 887	148 817
Sum overføringer og disponeringer		765 887	148 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 890 000	9 863 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	527 000	176 000
Sum varige driftsmidler		12 417 000	10 039 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100 000	1 064 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	1 064 000
Sum anleggsmidler		12 517 000	11 103 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 418	
Andre kortsiktige fordringer		40 023	280 168
Konsernfordringer	6	1 104 199	9 633
Sum fordringer		1 156 640	289 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 924	907 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 924	907 863
Sum omløpsmidler		1 247 564	1 197 664
SUM EIENDELER		13 764 564	12 300 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 530 000	1 530 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	981 800	215 913
Sum opptjent egenkapital		981 800	215 913
Sum egenkapital		4 011 800	3 245 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		74 315
Sum avsetninger for forpliktelser			74 315
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 404 263	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 404 263	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 404 263	8 574 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		884 513	8 901
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	462 784	471 765
Annen kortsiktig gjeld		1 203	-230
Sum kortsiktig gjeld		1 348 501	480 436
Sum gjeld		9 752 764	9 054 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 764 564	12 300 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553807

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 705 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESKARHEIMEN AS
Forretningsadresse: Hellandsgata 14
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arild Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 705 489
FESKARHEIMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		199 918	90 385
Sum inntekter		199 918	90 385
Kostnader			
Varekostnad			31 577
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og fast eiendom	2	331 238	63 778
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		358 882	364 311
Sum kostnader		690 120	459 666
Driftsresultat		-490 203	-369 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			800 000
Inntekt på salg av aksjer		1 536 000	
Annen finansinntekt		979	
Sum finansinntekter		1 536 979	800 000
Annen rentekostnad		355 205	239 047
Sum finanskostnader		355 205	239 047
Netto finans		1 181 774	560 953
Ordinært resultat før skattekostnad		691 572	191 672
Skattekostnad på resultat	3	-74 315	42 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		765 887	148 817
Årsresultat		765 887	148 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		765 887	148 817
Totalresultat		765 887	148 817
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	765 887	148 817



Sum overføringer og
disponeringer

765 887

148 817



Organisasjonsnr: 925 705 489
FESKARHEIMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	11 890 000	9 863 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	527 000	176 000
Sum varige driftsmidler		12 417 000	10 039 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100 000	1 064 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	1 064 000
Sum anleggsmidler		12 517 000	11 103 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 418	
Andre kortsiktige fordringer		40 023	280 168
Konsernfordringer	6	1 104 199	9 633
Sum fordringer		1 156 640	289 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 924	907 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 924	907 863
Sum omløpsmidler		1 247 564	1 197 664
SUM EIENDELER		13 764 564	12 300 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 530 000	1 530 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	1 500 000	1 500 000



Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	981 800	215 913
Sum opptjent egenkapital		981 800	215 913
Sum egenkapital		4 011 800	3 245 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		74 315
Sum avsetninger for forpliktelses			74 315
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 404 263	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 404 263	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 404 263	8 574 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		884 513	8 901
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	462 784	471 765
Annen kortsiktig gjeld		1 203	-230
Sum kortsiktig gjeld		1 348 501	480 436
Sum gjeld		9 752 764	9 054 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 764 564	12 300 664



Organisasjonsnr: 925 705 489
FESKARHEIMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP
FOR
Feskarheimen AS
2022





RESULTATREGNSKAP

FESKARHEIMEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		199 918	90 385
Sum driftsinntekter		199 918	90 385
Varekostnad		0	31 577
Avskrivning av driftsmidler og fast eiendom	2	331 238	63 778
Annen driftskostnad		358 882	364 311
Sum driftskostnader		690 120	459 666
Driftsresultat		-490 203	-369 281
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	800 000
Inntekt på salg av aksjer		1 536 000	0
Annen finansinntekt		979	0
Annen rentekostnad		355 205	239 047
Resultat av finansposter		1 181 774	560 953
Resultat før skattekostnad		691 572	191 672
Skattekostnad på resultat	3	-74 315	42 855
Resultat		765 887	148 817
Årsresultat		765 887	148 817
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	765 887	148 817
Sum overføringer		765 887	148 817



BALANSE

FESKARHEIMEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 890 000	9 863 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	527 000	176 000
Sum varige driftsmidler		12 417 000	10 039 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	100 000	1 064 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	1 064 000
Sum anleggsmidler		12 517 000	11 103 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 418	0
Andre kortsiktige fordringer		40 023	280 168
Konsernfordringer	6	1 104 199	9 633
Sum fordringer		1 156 640	289 801
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 924	907 863
Sum omløpsmidler		1 247 564	1 197 664
Sum eiendeler		13 764 564	12 300 664



BALANSE

FESKARHEIMEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	1 530 000	1 530 000
Overkurs	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	981 800	215 913
Sum opptjent egenkapital		981 800	215 913
Sum egenkapital		4 011 800	3 245 913
GJELD			
Utsatt skatt	3	0	74 315
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 404 263	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 404 263	8 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		884 513	8 901
Kortsiktig gjeld eiere	7	462 784	471 765
Annen kortsiktig gjeld		1 203	-230
Sum kortsiktig gjeld		1 348 501	480 436
Sum gjeld		9 752 764	9 054 751
Sum egenkapital og gjeld		13 764 564	12 300 664

Henningsvær, 27.06.2023
Styret i Feskarheimen AS

Pål Arild Pettersen
styremedlem

Line Marie Jensen
styreleder



FESKARHEIMEN AS

925 705 489

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Feskarheimen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer, aksjonærer eller andre.

FESKARHEIMEN AS

SIDE 5



FESKARHEIMEN AS

925 705 489

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 925 382	178 257	10 103 639
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 310 308	398 930	2 709 238
Anskaffelseskost 31.12.22	12 235 690	577 187	12 812 877
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	345 690	50 187	395 877
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	345 690	50 187	395 877
Bokført verdi 31.12.22	11 890 000	527 000	12 417 000
Årets ordinære avskrivninger	283 308	47 930	331 238
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-74 315	42 855
Skattekostnad ordinært resultat	-74 315	42 855
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	691 572	191 672
Permanente forskjeller	-1 536 150	3 124
Endring i midlertidige forskjeller	-247 575	-323 000
Skattepliktig inntekt	-1 092 153	-128 204
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	713 575	466 000	-247 575
Sum	713 575	466 000	-247 575
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 220 357	-128 204	1 092 153
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	506 782	0	-506 782
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	337 796	337 796
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	74 315	74 315

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

FESKARHEIMEN AS

SIDE 6



FESKARHEIMEN AS

925 705 489

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 530 000	1 500 000	215 913	3 245 913
Årets resultat			765 887	765 887
Pr 31.12.2022	1 530 000	1 500 000	981 800	4 011 800

Note 5 Gjeld og pantestillelser

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 281 000	6 375 000
Sum	6 281 000	6 375 000
Gjeld sikret ved pant	-8 404 263	-8 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygg og Utstyr	12 417 000	10 039 000
Sum	12 417 000	10 039 000

Note 6 Datterselskap

Feskarheimen AS eier 100% av aksjene i Restaurant Feskarheimen AS, som gir Feskarheimen AS 100 % av stemmene i selskapet. Restaurant Feskarheimen AS har forretningskontor i Henningsvær. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. -818 377. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. -730.310

Følgende fordringer pr 31.12 2022:

	2022	2021
Fordringer	1 104 199	9 633

Det er ikke avtalt rentesats eller nedbetalingstid på lånet

FESKARHEIMEN AS

SIDE 7



FESKARHEIMEN AS

925 705 489

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FESKARHEIMEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	5 100,0	1 530 000
Sum	300		1 530 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Line Marie Jensen	150	50,0	50,0
Pål Arild Pettersen	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Arild Pettersen	styremedlem	150
Line Marie Jensen	styreleder	150
Totalt antall aksjer		300

Selskapet eier ikke egne aksjer

Aksjonærene har ytet lån til selskapet med tilsammen kr 462.784.- pr 31.12.2022

Lånet er ikke renteberegnet i 2022

Det er ikke avtalt noe nedbetalingsplan eller rentesats for lån fra aksjonærene