



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 433 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gjøvsund
Nørestranda 45
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Inge Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 059 113	1 018 000
Sum inntekter		1 059 113	1 018 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	385 775	377 974
Annen driftskostnad	2	328 917	122 214
Sum kostnader		714 692	500 188
Driftsresultat		344 421	517 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Anna renteinntekt		1 434	759
Sum finansinntekter		1 434	759
Annan rentekostnad		235 282	235 189
Annen finanskostnad		6 464	19 641
Sum finanskostnader		241 746	254 830
Netto finans		-240 312	-254 071
Resultat før skattekostnad		104 108	263 741
Skattekostnad på resultat	5	22 593	57 858
Årsresultat	6	81 515	205 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 515	205 883
Totalresultat		81 515	205 883
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital		81 515	205 883
Sum overføringer og disponeringar		81 515	205 883



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 418 860	7 718 741
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	86 001	120 001
Sum varige driftsmiddel		7 504 861	7 838 742
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	8 204 717	7 315 228
Sum finansielle anleggsmiddel		8 204 717	7 315 228
Sum anleggsmiddel		15 709 578	15 153 970
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	8	128 024	18 750
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernkrav		784 389	1 064 779
Sum krav		912 413	1 083 529
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284	11 990
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		284	11 990
Sum omløpsmiddel		912 697	1 095 519
SUM EIGEDELAR		16 622 275	16 249 489

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	9	452 000	452 000
Annan innskoten egenkapital		605 452	
Sum innskoten egenkapital		1 057 452	452 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		10 327 759	10 246 244
Sum opptent egenkapital		10 327 759	10 246 244
Sum egenkapital	6	11 385 211	10 698 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	152 021	209 541
Sum avsetjinger for plikter		152 021	209 541
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7		214 375
Langsiktig konserngjeld	8	3 287 128	3 623 973
Sum anna langsiktig gjeld		3 287 128	3 838 349
Sum langsiktig gjeld		3 439 149	4 047 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		38 202	41 069
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 560 249	1 437 976
Annen kortsiktig gjeld		199 464	24 311
Sum kortsiktig gjeld		1 797 914	1 503 356
Sum gjeld		5 237 064	5 551 246
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 622 275	16 249 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712111

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 433 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gjøesund
Nørestranda 45
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Inge Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 915 433 936
ROALD EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 059 113	1 018 000
Sum inntekter		1 059 113	1 018 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	385 775	377 974
Annen driftskostnad	2	328 917	122 214
Sum kostnader		714 692	500 188
Driftsresultat		344 421	517 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Anna renteinntekt		1 434	759
Sum finansinntekter		1 434	759
Annan rentekostnad		235 282	235 189
Annen finanskostnad		6 464	19 641
Sum finanskostnader		241 746	254 830
Netto finans		-240 312	-254 071
Resultat før skattekostnad		104 108	263 741
Skattekostnad på resultat	5	22 593	57 858
Årsresultat	6	81 515	205 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 515	205 883
Totalresultat		81 515	205 883
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital		81 515	205 883
Sum overføringer og disponeringar		81 515	205 883



Organisasjonsnr: 915 433 936
ROALD EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	7 418 860	7 718 741
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	86 001	120 001
Sum varige driftsmiddel		7 504 861	7 838 742
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i			
dotterselskap	4	8 204 717	7 315 228
Sum finansielle anleggsmiddel		8 204 717	7 315 228
Sum anleggsmiddel		15 709 578	15 153 970
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	8	128 024	18 750
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernkrav		784 389	1 064 779
Sum krav		912 413	1 083 529
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		284	11 990
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		284	11 990
Sum omløpsmiddel		912 697	1 095 519
SUM EIGEDELAR		16 622 275	16 249 489
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	9	452 000	452 000
Annan innskoten eigenkapital		605 452	



Sum innskoten egenkapital		1 057 452	452 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		10 327 759	10 246 244
Sum opptent egenkapital		10 327 759	10 246 244
Sum egenkapital	6	11 385 211	10 698 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	152 021	209 541
Sum avsetjinger for plikter		152 021	209 541
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7		214 375
Langsiktig konserngjeld	8	3 287 128	3 623 973
Sum anna langsiktig gjeld		3 287 128	3 838 349
Sum langsiktig gjeld		3 439 149	4 047 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		38 202	41 069
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 560 249	1 437 976
Annen kortsiktig gjeld		199 464	24 311
Sum kortsiktig gjeld		1 797 914	1 503 356
Sum gjeld		5 237 064	5 551 246
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 622 275	16 249 489



Organisasjonsnr: 915 433 936
ROALD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Til generalforsamlingen i Roald Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Roald Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BYX6-27JTD-CH6X4-M2BCO-GU9KN-81LUB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halsen, Audun

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 19:00:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BYX6-27JTD-CH6X4-M2BCO-GU9KN-8TLUB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Roald Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: VG3RP-8E8KB-8M8XO-3P5OL-HV4W4-3L3JZ

Org.nr. : 915 433 936



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 059 113	1 018 000
Sum driftsinntekter		1 059 113	1 018 000
Avskrivning av driftsmidler	3	385 775	377 974
Annen driftskostnad	2	328 917	122 214
Sum driftskostnader		714 692	500 188
Driftsresultat		344 421	517 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 434	759
Annen rentekostnad		235 282	235 189
Annen finanskostnad		6 464	19 641
Resultat av finansposter		-240 312	-254 071
Resultat før skattekostnad		104 108	263 741
Skattekostnad på resultat	5	22 593	57 858
Årsresultat	6	81 515	205 883
Overføringer			
Overført annen egenkapital		81 515	205 883
Sum overføringer		81 515	205 883

Penneo Dokumentnøkkel: VG3RP-8E8KB-8M8XO-3P5OL-HV4W4-3L3JZ



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	7 418 860	7 718 741
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	86 001	120 001
Sum varige driftsmidler		7 504 861	7 838 742
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	8 204 717	7 315 228
Sum finansielle anleggsmidler		8 204 717	7 315 228
Sum anleggsmidler		15 709 578	15 153 970
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	128 024	18 750
Konsernfordringer		784 389	1 064 779
Sum fordringer		912 413	1 083 529
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284	11 990
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		284	11 990
Sum omløpsmidler		912 697	1 095 519
Sum eiendeler		16 622 275	16 249 489

Penneo Dokumentnøkkel: VG3RP-8E8KB-8M8XO-3P50L-HV4W4-3L3JZ



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	452 000	452 000
Annen innskutt egenkapital		605 452	0
Sum innskutt egenkapital		1 057 452	452 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		10 327 759	10 246 244
Sum opptjent egenkapital		10 327 759	10 246 244
Sum egenkapital	6	11 385 211	10 698 244
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	152 021	209 541
Sum avsetning for forpliktelser		152 021	209 541
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	3 287 128	3 623 973
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	214 375
Sum annen langsiktig gjeld		3 287 128	3 838 349
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		38 202	41 069
Kortsiktig konserngjeld	8	1 560 249	1 437 976
Annen kortsiktig gjeld		199 464	24 311
Sum kortsiktig gjeld		1 797 914	1 503 356
Sum gjeld		5 237 064	5 551 246
Sum egenkapital og gjeld		16 622 275	16 249 489

Vigra, 30.06.2025
Styret i Roald Eigedom AS

Snorre Inge Roald
styreleder/ daglig leder

Roald Eigedom AS

Penneo Dokumentnøkkel: VG3RP-8E8KB-8M8XO-3P50L-HV4W4-3L3JZ



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Pennco Dokumentnr: VG5RP-8E8KB-8M8XO-3P5OL-HV4W4-3L3JZ



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen		
	fast eiendom	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	11 680 890	205 181	11 886 071
Tilgang 2024	51 894	0	51 894
Avgang 2024	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 732 784	205 181	11 937 965
Oppskrevet før 01.01.2006	8 055 000	0	8 055 000
Akkumulert avskrivning 31.12.2024	-12 368 924	-119 180	-12 488 104
Bokført verdi 31.12.2024	7 418 860	86 001	7 504 861
Årets avskrivning	351 775	34 000	385 775
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eier-/stemmeandel	Balanseført verdi
Sverre Roald AS	100%	6 236 501
Roaldhus AS	100%	1 968 216
Totalt		8 204 717

Penneo Dokumentnøkkel: VG3RP-8E8KB-8M8XO-3P5OL-HV4W4-3L3JZ



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 113	114 877
Endring i utsatt skatt	-57 520	-57 019
Skattekostnad ordinært resultat	22 593	57 858
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	104 108	263 741
Permanente forskjeller	-1 415	-754
Endring i midlertidige forskjeller	261 457	259 180
Mottatt konsernbidrag	776 220	0
Avgitt konsernbidrag	-1 140 370	-522 167
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 113	114 877
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-250 881	-114 877
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	170 768	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	647 659	898 280	250 621
Gevinst – og tapskonto	43 343	54 179	10 836
Sum	691 003	952 459	261 457
Grunnlag for utsatt skatt	691 003	952 459	261 457
Utsatt skatt (22 %)	152 021	209 541	57 520

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	452 000	10 246 244	10 698 244
Årets resultat		81 515	81 515
Konsernbidrag		605 452	605 452
Pr. 31.12.2024	452 000	10 933 211	11 385 211



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	0	214 375
Bokført verdi av pantasatte eiendeler	7 418 860	7 718 741

Eiendom i Roald Eigedom AS er stilt som sikkerhet for lån i Roald Invest AS og Roaldhus AS. Bokført verdi av denne gjelden er NOK 3 947 360 i Roald Invest AS og NOK 5 000 000 i Roaldhus AS.

Ingen gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2024	2023
Foretak i samme konsern (inkl. konsernbidrag/ utbytte)	784 389	1 064 779
Kundefordringer	76 633	18 750
Sum	861 022	1 083 529
Gjeld	2024	2023
Foretak i samme konsern (inkl. konsernbidrag/ utbytte)	1 560 249	1 437 976
Langsiktig lån fra morselskapet	3 287 128	3 623 973
Sum	4 847 377	5 061 950

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Roald Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	452	1 000	452 000
Sum	452		452 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roald Invest AS	452	100	100

Styreleder Sindre Roald eier indirekte aksjer i Roald Eigedom AS gjennom sitt eierskap i Roald Invest AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald, Snorre Inge

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3041312

IP: 81.26.xxx.xxx

2025-07-02 10:57:54 UTC

Roald, Snorre Inge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3041312

IP: 81.26.xxx.xxx

2025-07-02 10:57:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VG5RP-8E8KB-8M8XO-3P5OL-HV4W4-3L3JZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.