



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 503 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Akersgata 45  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Bjørtomt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 9	42 188	46 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 188</b>	<b>46 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 188</b>	<b>-46 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	9	25	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>89</b>
Annen finanskostnad		84	672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84</b>	<b>672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59</b>	<b>-583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 247</b>	<b>-46 711</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-9 295	-10 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 952</b>	<b>-36 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 952</b>	<b>-36 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-32 952	-36 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 952</b>	<b>-36 435</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	51 881	42 586
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 881</b>	<b>42 586</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 682 259	16 507 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 682 259</b>	<b>16 507 399</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	18 000	18 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 752 140</b>	<b>16 567 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	31 820	7 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 820</b>	<b>7 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>880 317</b>	<b>141 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>912 137</b>	<b>148 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 664 277</b>	<b>16 716 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7,	30 000	30 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 10	-177 941	-144 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 941</b>	<b>-144 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-147 941</b>	<b>-114 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 510	
Annen kortsiktig gjeld	4	19 537 708	16 831 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 812 218</b>	<b>16 831 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 812 218</b>	<b>16 831 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 664 277</b>	<b>16 716 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 464847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 503 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Akersgata 45  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Bjørtomt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 898 503 062  
TÅSEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 9	42 188	46 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 188</b>	<b>46 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 188</b>	<b>-46 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	9	25	89
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>89</b>
Annen finanskostnad		84	672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84</b>	<b>672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59</b>	<b>-583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 247</b>	<b>-46 711</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-9 295	-10 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 952</b>	<b>-36 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 952</b>	<b>-36 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-32 952	-36 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 952</b>	<b>-36 435</b>



Organisasjonsnr: 898 503 062  
TÅSEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	51 881	42 586
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 881</b>	<b>42 586</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 682 259	16 507 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 682 259</b>	<b>16 507 399</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	11	18 000	18 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 752 140</b>	<b>16 567 985</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	4	31 820	7 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 820</b>	<b>7 276</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	880 317	141 075
---	---	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>912 137</b>	<b>148 351</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 664 277</b>	<b>16 716 336</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 10	-177 941	-144 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-177 941</b>	<b>-144 989</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-147 941</b>	<b>-114 989</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 510	
Annen kortsiktig gjeld	4	19 537 708	16 831 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 812 218</b>	<b>16 831 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 812 218</b>	<b>16 831 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 664 277</b>	<b>16 716 336</b>



Organisasjonsnr: 898 503 062  
TÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jib Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Neptune Properties AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Indirekte eierskap: - Styremedlem Inger Mette Fjeldstad eier 50 % av selskapet gjennom indirekte eierskap.

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke ytet godtgjørelser til ledende personer eller nærstående

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	12375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	12375.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

11

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tåsen Prosjekt AS	50.00%	50.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Tåsen Utvikling AS	Akersgata 45 0158 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Tåsen Utvikling AS Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Tåsen Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -32 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

---

Billingsstadsletta 30, 1396 Billingsstad - TELEFON: 47-67575790 - TELEFAX: 47-94770891 - E-post: hb@brevisjon.no/tek@brevisjon.no

REVISOR / ORG. NR.: NO 948 388 138

Medlemmer av Den norske Revisorforening-Registrert revisjonsselskap-Autorisert regnskapførerselskap



**BYRGIN REVISJON AS**

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, struktur og innhold i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Billingsstadletta, den 13. jan 2021*



*Helge Byrgin*  
*Statsautorisert revisor*

Billingsstadletta 30, 1396 Billingsstad - TELEFON: 47-67575790 - TELEFAX: 47-94770891 - E-post: hb@brevisjon.no/tek@brevisjon.no

REVISOR / ORG. NR.: NO 948 388 138

Medlemmer av Den norske Revisorforening-Registrert revisjonsselskap-Autorisert regnskapsførerselskap



Tåsen Utvikling AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Tåsen Utvikling AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 9	<u>42 188</u>	<u>46 128</u>
Driftsresultat		<u>-42 188</u>	<u>-46 128</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	9	25	89
Annen finanskostnad		<u>84</u>	<u>672</u>
Netto finansposter		<u>-59</u>	<u>-583</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-42 247</u>	<u>-46 711</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-9 295</u>	<u>-10 276</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-32 952</b></u>	<u><b>-36 435</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	<u>-32 952</u>	<u>-36 435</u>



## Tåsen Utvikling AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	<u>51 881</u>	<u>42 586</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>51 881</u>	<u>42 586</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>18 682 259</u>	<u>16 507 399</u>
Sum varige driftsmidler		<u>18 682 259</u>	<u>16 507 399</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 752 140</u>	<u>16 567 985</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>31 820</u>	<u>7 276</u>
Sum fordringer		<u>31 820</u>	<u>7 276</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>880 317</u>	<u>141 075</u>
Sum omløpsmidler		<u>912 137</u>	<u>148 351</u>
Sum eiendeler		<u>19 664 277</u>	<u>16 716 336</u>



## Tåsen Utvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 10	-177 941	-144 989
Sum opptjent egenkapital		-177 941	-144 989
Sum egenkapital		-147 941	-114 989
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		274 510	0
Annen kortsiktig gjeld	4	19 537 708	16 831 325
Sum kortsiktig gjeld		19 812 218	16 831 325
Sum gjeld		19 812 218	16 831 325
Sum egenkapital og gjeld		19 664 277	16 716 336

31. desember 2020  
Oslo, 11. januar 2021

Ivar Bjørtomt  
styremedlem, daglig leder

Inger Mette Fjeldstad  
styremedlem

Martin Herlofsen Arnholdt  
styremedlem

Anders Teigen Gregersen  
styreleder



## Tåsen Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke ytet godtgjørelser til ledende personer eller nærstående

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon 13 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Tåsen Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Prosjekt Tåsen senter</b>
Anskaffelseskost 01.01.	16 507 399
Tilgang aktiverte prosjektkostnader	2 174 860
Anskaffelseskost 31.12.	18 682 259
Balanseført pr. 31.12.	18 682 259

Gjelder prosjektkostnader vedrørende utvikling av Tåsen senter , og vil bli avregnet så snart prosjektet realiseres.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre kortsiktige fordringer	31 820	7 276
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Jib Eiendom AS	-9 757 356	-8 404 067
Gjeld til Neptune Properties AS	-9 761 402	-8 408 306
Gjeld til Jacaranda AS	-18 950	-18 950
Sum	<u>-19 537 708</u>	<u>-16 831 323</u>

#### Note 5 - Bankinnskudd

Frie midler	<b>2020</b>
	880 317

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Jib Eiendom AS	50	50 %	50 %
Neptune Properties AS	50	50 %	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Indirekte eierskap:

- Styremedlem Inger Mette Fjeldstad eier 50 % av selskapet gjennom indirekte eierskap.



## Tåsen Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	-144 989	-114 989
Årsresultat	0	0	-32 952	-32 952
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	-177 941	-147 941

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-9 295	-10 276
Årets totale skattekostnad	<u>-9 295</u>	<u>-10 276</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-42 247	-46 711
Årets skattegrunnlag	<u>-42 247</u>	<u>-46 711</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-235 822	-193 575
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-235 822</u>	<u>-193 575</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-51 881	-42 586

#### Note 9 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
<i>Andre kostnader</i>		
Fremmede tjenester	42 188	45 728
Andre kostnader	0	400
	<u>42 188</u>	<u>46 128</u>
<i>Finansposter</i>		
Renteinntekter	-25	-89
Annen finanskostnad	0	114
Rentekostnader	84	558
Netto finansposter	<u>59</u>	<u>583</u>

#### Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret vil opplyse at selskapets egenkapital er tapt, men selskapet er finansiert av sine eiere gjennom innlån frem til realisasjon av prosjektet, som antas å tilføre selskapet en betydelig gevinst. Aksjonærene vil om nødvendig skyte inn ytterligere kapital, og det synes således ikke å være fare for fortsatt drift.

Selskapet anses ikke å være påvirket av koronakrisen i vesentlig grad

Side 7



**Tåsen Utvikling AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 11 - Aksjer og andeler i andre selskaper**

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaff.kost</b>	<b>Bokført verdi</b>
Tåsen Prosjekt AS	50%	18 000	18 000