



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 001 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVGANGEN 5-7 AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 054 775	606 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 054 775</b>	<b>606 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	222 147	161 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 147</b>	<b>161 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>832 628</b>	<b>445 634</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>832 628</b>	<b>445 634</b>
Skattekostnad på resultat	4	183 178	98 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>649 450</b>	<b>347 595</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>649 450</b>	<b>347 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>649 450</b>	<b>347 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>649 450</b>	<b>347 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		712 800	347 595
Overført til/fra annen egenkapital		-63 350	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>649 450</b>	<b>347 595</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	17 868	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 868</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	459 379	459 379
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>459 379</b>	<b>459 379</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>477 247</b>	<b>459 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 015	72 568
Konsernfordringer	7	350 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>469 015</b>	<b>72 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 560	425 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 560</b>	<b>425 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 575</b>	<b>497 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 066 822</b>	<b>957 356</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 821	72 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 821</b>	<b>72 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>108 821</b>	<b>172 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		619	14 346
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		43 536	15 205
Kortsiktig konserngjeld	7	913 846	745 634
Annen kortsiktig gjeld			10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>958 001</b>	<b>785 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>958 001</b>	<b>785 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 066 822</b>	<b>957 356</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322455

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 001 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVGANGEN 5-7 AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22  
3111 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 993 001 562  
TORVGANGEN 5-7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 054 775	606 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 054 775</b>	<b>606 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	222 147	161 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 147</b>	<b>161 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>832 628</b>	<b>445 634</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	183 178	98 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>649 450</b>	<b>347 595</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>649 450</b>	<b>347 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>649 450</b>	<b>347 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>649 450</b>	<b>347 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		712 800	347 595
Overført til/fra annen egenkapital		-63 350	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>649 450</b>	<b>347 595</b>



Organisasjonsnr: 993 001 562  
TORVGANGEN 5-7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	17 868	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 868</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	459 379	459 379
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>459 379</b>	<b>459 379</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>477 247</b>	<b>459 379</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		119 015	72 568
Konsernfordringer	7	350 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>469 015</b>	<b>72 568</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 560	425 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 560</b>	<b>425 409</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 575</b>	<b>497 977</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 066 822</b>	<b>957 356</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 821	72 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 821</b>	<b>72 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>108 821</b>	<b>172 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		619	14 346
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		43 536	15 205
Kortsiktig konserngjeld	7	913 846	745 634
Annen kortsiktig gjeld			10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>958 001</b>	<b>785 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>958 001</b>	<b>785 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 066 822</b>	<b>957 356</b>



Organisasjonsnr: 993 001 562  
TORVGANGEN 5-7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Torvgangen 5-7 AS**

Pennco Dokumentnr: H6DNU-L686P-23QDC-0J8E7-8S75C-4JK5



<b>Torvgangen 5-7 AS</b>			
<b>Årsregnskap 2024</b>			
<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		1 054 775	606 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 054 775</b>	<b>606 790</b>
Annen driftskostnad	3	222 147	161 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 147</b>	<b>161 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>832 628</b>	<b>445 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>832 628</b>	<b>445 634</b>
Skattekostnad på resultat	4	183 178	98 039
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>649 450</b>	<b>347 595</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag		712 800	347 595
Overført til/fra annen egenkapital		-63 350	0
<b>Sum anvendelse</b>		<b>649 450</b>	<b>347 595</b>

Penneo Dokumentnr: H6DNU-L686P-23QD0-CJ8E7-8S75C-4JKI5



<b>Torvgangen 5-7 AS</b>			
<b>Årsregnskap 2024</b>			
<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	17 868	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 868</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	459 379	459 379
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>459 379</b>	<b>459 379</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>477 247</b>	<b>459 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		119 015	72 568
Konsernfordringer	7	350 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>469 015</b>	<b>72 568</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 560	425 409
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 575</b>	<b>497 977</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 066 822</b>	<b>957 356</b>

Penneo Dokumentnr: H6DNU-L686P-23QD0-CJ8E7-8S75C-4JKI5



<b>Torvgangen 5-7 AS</b>			
<b>Årsregnskap 2024</b>			
<b>Balanse</b>			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 821	72 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 821</b>	<b>72 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>108 821</b>	<b>172 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		619	14 346
Skyldige offentlige avgifter		43 536	15 205
Kortsiktig konserngjeld	7	913 846	745 634
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>958 001</b>	<b>785 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>958 001</b>	<b>785 185</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 066 822</b>	<b>957 356</b>
Tønsberg, 26.02.2025			
_____ Steinar Krüger daglig leder	_____ Thomas Holst styreleder	_____ Linn Karlsvik styremedlem	
<b>Torvgangen 5-7 AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnr: H6DNU-L686P-23QD0-CJ8E7-8S75C-4JKI5



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Torvgangen 5-7 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



## Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	201 046	98 039
Endring i utsatt skatt	-17 868	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>183 178</b>	<b>98 039</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	832 628	445 634
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 218	0
Avgitt konsernbidrag	-913 846	-445 634
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	201 046	98 039
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-201 046	-98 039
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-81 218	0	81 218
<b>Sum</b>	<b>-81 218</b>	<b>0</b>	<b>81 218</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-81 218</b>	<b>0</b>	<b>81 218</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-17 868</b>	<b>0</b>	<b>17 868</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	72 171	172 171
Årets resultat	0	649 450	649 450
Konsernbidrag avgitt	0	-712 800	-712 800
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>8 821</b>	<b>108 821</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	459 379	459 379
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>459 379</b>	<b>459 379</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>459 379</b>	<b>459 379</b>
Økonomisk levetid	-	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	350 000	0
<b>Sum</b>	<b>350 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	619	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	913 846	745 634
<b>Sum</b>	<b>914 465</b>	<b>745 634</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torvgangen 5-7 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Penneo Dokumentnr: H6DNUJ-L686P-23QD0-CJ8E7-8S75C-4JKI5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holst, Thomas

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-271582

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-02-26 08:25:50 UTC



## Karlsvik, Linn

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-236684

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-02-26 10:15:42 UTC



## Krüger, Steinar

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-257521

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-02-26 10:16:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H6DNU-L686P-23QD0-0J8E7-8S75C-4JKI5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torvgangen 5-7 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvgangen 5-7 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkket: 1VZ0D-5PZCC-Z3YES-LEE7-MFZCE-S84ZJ



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Torvgangen 5-7 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. februar 2025  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1VZ0D-5PZCC-Z3YES-LEEI7-MFZCF-S84ZJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-26 19:55:19 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 1VZ0D-5PZ2C-Z3YES-LEE17-MFZCE-S84ZJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.