



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 504 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLA STRAND HOTEL AS  
Forretningsadresse: Gåseholmen Brygge  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		24 466 312	22 251 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 466 312</b>	<b>22 251 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	4 371 291	4 185 211
Annen driftskostnad	2	1 076 051	993 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 447 342</b>	<b>5 178 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 018 970</b>	<b>17 072 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 693	
Annen finansinntekt		28 559	27 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156 252</b>	<b>27 503</b>
Annen rentekostnad		5 445 099	2 869 905
Annen finanskostnad		208	694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 445 307</b>	<b>2 870 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 289 055</b>	<b>-2 843 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 729 915</b>	<b>14 229 532</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 020 581	3 130 497
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 709 334</b>	<b>11 099 035</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>10 709 334</b>	<b>11 099 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 709 334</b>	<b>11 099 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 709 334</b>	<b>11 099 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 709 334	11 099 035



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	10 709 334	11 099 035



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	147 087 784	148 708 159
Maskiner og anlegg	1	28 312 809	29 585 798
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 028 028	8 036 652
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>182 428 621</b>	<b>186 330 608</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		43 610 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 610 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>226 038 621</b>	<b>186 330 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 590 210	4 165 333
Andre fordringer		360 514	11 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 950 724</b>	<b>4 176 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 308 314	643 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 308 314</b>	<b>643 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 259 038</b>	<b>4 820 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>235 297 659</b>	<b>191 150 715</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 200 000	5 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	35 000 000	35 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>40 200 000</b>	<b>40 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 434 082	17 724 747
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>28 434 082</b>	<b>17 724 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>68 634 082</b>	<b>57 924 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 019 869	4 999 288
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 019 869</b>	<b>4 999 288</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	153 250 000	85 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 500 000	40 890 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>155 750 000</b>	<b>126 390 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>163 769 869</b>	<b>131 389 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		621 392	128 994
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		864 488	1 676 192
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 407 828	31 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 893 708</b>	<b>1 836 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 663 577</b>	<b>133 225 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>235 297 659</b>	<b>191 150 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 504 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLA STRAND HOTEL AS  
Forretningsadresse: Gåseholmen Brygge  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 504 380  
SOLA STRAND HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		24 466 312	22 251 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 466 312</b>	<b>22 251 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 1		4 371 291	4 185 211
Annen driftskostnad 2		1 076 051	993 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 447 342</b>	<b>5 178 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 018 970</b>	<b>17 072 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 693	
Annen finansinntekt		28 559	27 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156 252</b>	<b>27 503</b>
Annen rentekostnad		5 445 099	2 869 905
Annen finanskostnad		208	694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 445 307</b>	<b>2 870 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 289 055</b>	<b>-2 843 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 729 915</b>	<b>14 229 532</b>
Skattekostnad på resultat 3		3 020 581	3 130 497
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 709 334</b>	<b>11 099 035</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>10 709 334</b>	<b>11 099 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 709 334</b>	<b>11 099 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 709 334</b>	<b>11 099 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 709 334	11 099 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>10 709 334</b>	<b>11 099 035</b>



Organisasjonsnr: 913 504 380  
SOLA STRAND HOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	147 087 784	148 708 159
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	1	28 312 809	29 585 798
--------------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	7 028 028	8 036 652
-----------	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>182 428 621</b>	<b>186 330 608</b>
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		43 610 000	
---------	--	------------	--

<b>Sum finansielle</b>		<b>43 610 000</b>	
------------------------	--	-------------------	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>43 610 000</b>	
----------------------	--	-------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>226 038 621</b>	<b>186 330 608</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 590 210	4 165 333
-----------------	--	-----------	-----------

Andre fordringer		360 514	11 244
------------------	--	---------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 950 724</b>	<b>4 176 578</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		7 308 314	643 529
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>7 308 314</b>	<b>643 529</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>7 308 314</b>	<b>643 529</b>
------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 259 038</b>	<b>4 820 107</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>235 297 659</b>	<b>191 150 715</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	5 200 000	5 200 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	35 000 000	35 000 000
----------	---	------------	------------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>40 200 000</b>	<b>40 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 434 082	17 724 747
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>28 434 082</b>	<b>17 724 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>68 634 082</b>	<b>57 924 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 019 869	4 999 288
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>8 019 869</b>	<b>4 999 288</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	153 250 000	85 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 500 000	40 890 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>155 750 000</b>	<b>126 390 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>163 769 869</b>	<b>131 389 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		621 392	128 994
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		864 488	1 676 192
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 407 828	31 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 893 708</b>	<b>1 836 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 663 577</b>	<b>133 225 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>235 297 659</b>	<b>191 150 715</b>



Organisasjonsnr: 913 504 380  
SOLA STRAND HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Endre Tarald Glastad  
2024-06-28

 BankID Signing  
Hans Petter Hagen  
2024-06-29

 BankID Signing  
Kjell Einar Abrahamson  
2024-07-01

# Årsregnskap 2023

## Sola Strand Hotel AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 504 380**



<b>Resultatregnskap</b>			
Sola Strand Hotel AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		24 466 312	22 251 276
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 466 312</b>	<b>22 251 276</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	4 371 291	4 185 211
Annen driftskostnad	2	1 076 051	993 437
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 447 342</b>	<b>5 178 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 018 970</b>	<b>17 072 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 693	0
Annen finansinntekt		28 559	27 503
Annen rentekostnad		5 445 099	2 869 905
Annen finanskostnad		208	694
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 289 055</b>	<b>-2 843 096</b>
Resultat før skattekostnad		13 729 915	14 229 532
Skattekostnad på resultat	3	3 020 581	3 130 497
<b>Resultat</b>		<b>10 709 334</b>	<b>11 099 035</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>10 709 334</b>	<b>11 099 035</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 709 334	11 099 035
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>10 709 334</b>	<b>11 099 035</b>



<b>Balanse</b>			
Sola Strand Hotel AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	147 087 784	148 708 159
Maskiner og anlegg	1	28 312 809	29 585 798
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	7 028 028	8 036 652
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b><u>182 428 621</u></b>	<b><u>186 330 608</u></b>
Lån til foretak i samme konsern		43 610 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>43 610 000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>226 038 621</u></b>	<b><u>186 330 608</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 590 210	4 165 333
Andre fordringer		360 514	11 244
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 950 724</u></b>	<b><u>4 176 578</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 308 314	643 529
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>9 259 038</u></b>	<b><u>4 820 107</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>235 297 659</u></b>	<b><u>191 150 715</u></b>



<b>Balanse</b>			
Sola Strand Hotel AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 200 000	5 200 000
Overkurs	4	35 000 000	35 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>40 200 000</b>	<b>40 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 434 082	17 724 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>28 434 082</b>	<b>17 724 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>68 634 082</b>	<b>57 924 747</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 019 869	4 999 288
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 019 869</b>	<b>4 999 288</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	153 250 000	85 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 500 000	40 890 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>155 750 000</b>	<b>126 390 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		621 392	128 994
Skyldige offentlige avgifter		864 488	1 676 192
Annen kortsiktig gjeld		1 407 828	31 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 893 708</b>	<b>1 836 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 663 577</b>	<b>133 225 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>235 297 659</b>	<b>191 150 715</b>
Farsund, 28.06.2024 Styret i Sola Strand Hotel AS			
<u>Endre Tarald Glastad</u> styreleder	<u>Kjell Einar Abrahamsen</u> styremedlem	<u>Hans Petter Hagen</u> daglig leder	
Sola Strand Hotel AS		Side 4	



## Sola Strand Hotel AS

### Noter til regnskapet

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	152 033 596	32 136 507	10 043 120	194 213 223
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	466 937	2 366		469 303
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>152 500 534</b>	<b>32 138 872</b>	<b>10 043 120</b>	<b>194 682 526</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 412 750	3 826 064	3 015 092	12 253 905
= Bokført verdi 31.12.23	<b>147 087 784</b>	<b>28 312 809</b>	<b>7 028 028</b>	<b>182 428 621</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 087 312	1 275 355	1 008 624	4 371 290
Økonomisk levetid	8-100 år	25 år	5-10 år	



**Sola Strand Hotel AS**  
Noter til regnskapet

**Note 2 Personalkostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ved utgangen av året ingen lønnede ansatte.  
Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse til selskapets styre for 2023.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 57 500 ekskl. mva.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 020 581	3 130 497
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 020 581</b>	<b>3 130 497</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 729 915	14 229 532
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 774 340	-9 122 982
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 955 575	-5 106 549
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	53 186 318	48 411 978	-4 774 340
<b>Sum</b>	<b>53 186 318</b>	<b>48 411 978</b>	<b>-4 774 340</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 732 368	-25 687 943	-8 955 575
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>36 453 950</b>	<b>22 724 035</b>	<b>-13 729 915</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 019 869</b>	<b>4 999 288</b>	<b>-3 020 581</b>



**Sola Strand Hotel AS**  
Noter til regnskapet

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 200 000	35 000 000	17 724 747	57 924 747
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>5 200 000</b>	<b>35 000 000</b>	<b>17 724 747</b>	<b>57 924 747</b>
Årets resultat			10 709 334	10 709 334
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>5 200 000</b>	<b>35 000 000</b>	<b>28 434 082</b>	<b>68 634 082</b>

**Note 5 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	153 250 000	85 500 000
<b>Sum</b>	<b>153 250 000</b>	<b>85 500 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	147 087 784	148 708 159
<b>Sum</b>	<b>147 087 784</b>	<b>148 708 159</b>

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Sola Strand Hotel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	26 000,0	5 200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>5 200 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glastad Farsund AS	200	100,0	100,0

Endre Glastad er indirekte aksjonær i selskapet og har en eierandel på 34,84%.



**Sola Strand Hotel AS**  
Noter til regnskapet

---

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	43 610 000	0
Kundefordringer konsern	58 546	0
<b>Sum</b>	<b>43 668 546</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 500 000	40 890 000
Leverandørgjeld innen konsern	215 360	0
<b>Sum</b>	<b>2 715 360</b>	<b>40 890 000</b>

Det beregnes ikke renter på mellomværende.



Til generalforsamlingen i Sola Strand Hotel AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sola Strand Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 28. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Robert Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2024-06-28 10:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.