



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 338 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅLØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gate 1 101
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skibenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 573 455	5 679 937
Annen driftsinntekt		15 529	
Sum inntekter		5 588 984	5 679 937
Kostnader			
Varekostnad		658 460	708 570
Lønnskostnad	2	749 090	1 252 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	806 538	796 458
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 362 329	1 599 637
Sum kostnader		3 576 418	4 356 890
Driftsresultat		2 012 566	1 323 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	17 474 754	
Annen finansinntekt		51 961	94 773
Sum finansinntekter		17 526 715	94 773
Annen finanskostnad		906 089	1 213 892
Sum finanskostnader		906 089	1 213 892
Netto finans		16 620 626	-1 119 119
Ordinært resultat før skattekostnad		18 633 192	203 928
Skattekostnad på ordinært resultat	8	373 302	69 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 259 890	134 219
Årsresultat	9	18 259 890	134 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 259 890	134 219
Totalresultat		18 259 890	134 219



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Ekstraordinært utbytte		14 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 259 890	134 219
Sum overføringer og disponeringer	9	18 259 890	134 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	24 806 036	26 963 545
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	42 304	55 120
Sum varige driftsmidler	3	24 848 340	27 018 666
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 550 399	1 783 334
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	100 000	1 642 857
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 531 000	4 531 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 181 399	7 957 191
Sum anleggsmidler		35 029 739	34 975 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	1 027 777	963 708
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	402 646	447 001
Sum fordringer	4	1 430 423	1 410 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	951 206	339 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		951 206	339 937
Sum omløpsmidler		2 381 629	1 750 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		37 411 368	36 726 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 183 716	7 118 151
Sum opptjent egenkapital		12 183 716	7 118 151
Sum egenkapital	9	12 283 716	7 218 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	473 123	275 045
Sum avsetninger for forpliktelser		473 123	275 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 541 656	27 909 913
Øvrig langsiktig gjeld	4		377 096
Sum annen langsiktig gjeld		23 541 656	28 287 009
Sum langsiktig gjeld		24 014 779	28 562 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	331 918	108 528
Betalbar skatt	8	175 224	
Skyldig offentlige avgifter		56 411	66 833
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	4	549 320	770 936
Sum kortsiktig gjeld		1 112 873	946 297
Sum gjeld		25 127 652	29 508 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 411 368	36 726 502
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485450

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 338 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅLØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gate 1 101
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skibenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 338 650
MÅLØY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 573 455	5 679 937
Annen driftsinntekt		15 529	
Sum inntekter		5 588 984	5 679 937
Kostnader			
Varekostnad		658 460	708 570
Lønnskostnad	2	749 090	1 252 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	806 538	796 458
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 362 329	1 599 637
Sum kostnader		3 576 418	4 356 890
Driftsresultat		2 012 566	1 323 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	17 474 754	
Annen finansinntekt		51 961	94 773
Sum finansinntekter		17 526 715	94 773
Annen finanskostnad		906 089	1 213 892
Sum finanskostnader		906 089	1 213 892
Netto finans		16 620 626	-1 119 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	373 302	69 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 259 890	134 219
Årsresultat	9	18 259 890	134 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 259 890	134 219
Totalresultat		18 259 890	134 219
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		



Tilleggsutbytte		3 000 000	
Ekstraordinært utbytte		14 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 259 890	134 219
Sum overføringer og disponeringer	9	18 259 890	134 219



Organisasjonsnr: 929 338 650
MÅLØY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3, 5	24 806 036	26 963 545
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	42 304	55 120
Sum varige driftsmidler	3	24 848 340	27 018 666
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 550 399	1 783 334
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	100 000	1 642 857
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 531 000	4 531 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 181 399	7 957 191
Sum anleggsmidler		35 029 739	34 975 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	1 027 777	963 708
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	402 646	447 001
Sum fordringer	4	1 430 423	1 410 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	951 206	339 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		951 206	339 937



Sum omløpsmidler		2 381 629	1 750 646
SUM EIENDELER		37 411 368	36 726 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 183 716	7 118 151
Sum opptjent egenkapital		12 183 716	7 118 151
Sum egenkapital	9	12 283 716	7 218 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	473 123	275 045
Sum avsetninger for forpliktelser		473 123	275 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 541 656	27 909 913
Øvrig langsiktig gjeld	4		377 096
Sum annen langsiktig gjeld		23 541 656	28 287 009
Sum langsiktig gjeld		24 014 779	28 562 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	331 918	108 528
Betalbar skatt	8	175 224	
Skyldig offentlige avgifter		56 411	66 833
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	4	549 320	770 936
Sum kortsiktig gjeld		1 112 873	946 297
Sum gjeld		25 127 652	29 508 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 411 368	36 726 502
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 929 338 650
MÅLØY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brothers AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Skibenes & Søn AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			100000.00

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder			100000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			100000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Coastline Property AS	50.00%	50.00%	40143.00	-9688.00
Gate 1 Måløy Invest AS	30.00%	30.00%	7032146.00	466940.00
Localhost holding AS	23.33%	23.33%	29607454.00	75804135.00



BDO AS
Gate 1 nr. 80
6700 Måløy

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Måløy Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Måløy Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



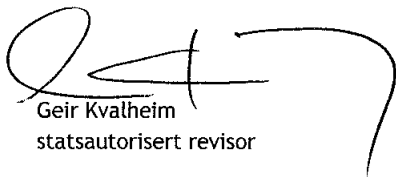
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Måløy, 24. juni 2021
BDO AS



Geir Kvalheim
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Måløy Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 338 650



Resultatregnskap Måløy Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	5 573 455	5 679 937
Annen driftsinntekt		15 529	0
Sum driftsinntekter		5 588 984	5 679 937
Varekostnad		658 460	708 570
Lønnskostnad	2	749 090	1 252 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	806 538	796 458
Annen driftskostnad	2	1 362 329	1 599 637
Sum driftskostnader		3 576 418	4 356 890
Driftsresultat		2 012 566	1 323 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	17 474 754	0
Annen finansinntekt		51 961	94 773
Annen finanskostnad		906 089	1 213 892
Resultat av finansposter		16 620 626	-1 119 119
Ordinært resultat før skattekostnad		18 633 192	203 928
Skattekostnad på ordinært resultat	8	373 302	69 709
Ordinært resultat		18 259 890	134 219
Årsresultat	9	18 259 890	134 219
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Ekstraordinært utbytte		14 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 259 890	134 219
Sum overføringer	9	18 259 890	134 219



Balanse Måløy Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	24 806 036	26 963 545
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	42 304	55 120
Sum varige driftsmidler	3	24 848 340	27 018 666
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	5 550 399	1 783 334
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	100 000	1 642 857
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 531 000	4 531 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 181 399	7 957 191
Sum anleggsmidler		35 029 739	34 975 857
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	1 027 777	963 708
Andre kortsiktige fordringer	1, 4	402 646	447 001
Sum fordringer	4	1 430 423	1 410 709
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	951 206	339 937
Sum omløpsmidler		2 381 629	1 750 646
Sum eiendeler		37 411 368	36 726 502



Balanse

Måløy Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>12 183 716</u>	<u>7 118 151</u>
Sum opptjent egenkapital		12 183 716	7 118 151
Sum egenkapital	9	<u>12 283 716</u>	<u>7 218 151</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	8	<u>473 123</u>	<u>275 045</u>
Sum avsetning for forpliktelser		473 123	275 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 541 656	27 909 913
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>0</u>	<u>377 096</u>
Sum annen langsiktig gjeld		23 541 656	28 287 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	331 918	108 528
Betalbar skatt	8	175 224	0
Skyldig offentlige avgifter		56 411	66 833
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>549 320</u>	<u>770 936</u>
Sum kortsiktig gjeld		1 112 873	946 297
Sum gjeld		<u>25 127 652</u>	<u>29 508 351</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 411 368</u>	<u>36 726 502</u>

Måløy, 31.12.20/24.06.21
Styret i Måløy Eiendomsutvikling AS

Svein Skibenes
styreleder/daglig leder

Gunnar Johan Carlson
styremedlem



Måløy Eiendomsutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i aksjer

Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget ikke lenger er til stede.



Måløy Eiendomsutvikling AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	640 642	1 068 494
Arbeidsgiveravgift	60 408	117 568
Pensjonskostnader	30 139	31 501
Andre ytelser	17 901	34 662
Sum	749 090	1 252 225

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	100 000	100 000
Sum	100 000	100 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 29 428.

Note 3 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy m.m	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 337 770	34 998 072	284 715	37 620 557
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 960	231 017	0	243 977
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 607 765	0	-1 607 765
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 350 730	33 621 324	284 715	36 256 769
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	11 166 018	242 411	11 408 429
Bokført verdi per 31.12.2020	2 350 730	22 455 306	42 304	24 848 340
Årets avskrivninger	0	793 722	12 816	806 538
	Ingen	0-50 år	7-10 år	



Måløy Eiendomsutvikling AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til selskap i same konsern, TS og FKV	100 000	1 642 857
Kundefordringer konsern, TS og FKV	62 043	42 711
Andre kortsiktige fordringer konsern, TS og FKV	266 098	284 469
Sum	428 141	1 970 037
Gjeld		
Lån fra selskap i same konsern, TS og FKV	0	377 096
Annen kortsiktig gjeld konsern, TS og FKV	400 000	450 000
Sum	400 000	827 096

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, NOK	23 541 656	27 909 913
Sum	23 541 656	27 909 913

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år utgjør kr 9 566 616 pr 31.12.2020.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger	24 806 036	26 963 545
Sum	24 806 036	26 963 545

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 35 449.



Måløy Eiendomsutvikling AS

Note 7 Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap mv

	Eier-/stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Localhost Holding AS	23,33%	4 000 399	75 804 135	29 607 454
Gate 1 Måløy Invest AS	30%	1 500 000	466 940	7 032 146
Coastline Property AS	50%	50 000	-9 688	40 143
Totalt		5 550 399		

Investeringer i aksjer og andeler på kr 4 531 000 består av ulike aksjer med eierskap mellom 0 % og 20 %. Investeringene bokføres til kostpris.

Selskapet eide aksjer i Localhost Holding AS i 2019. I 2020 var det en omorganisering i Localhost-konsernet og ME Invest 2 AS ble stiftet med aksjer i nye Localhost holding AS. Måløy Eiendomsutvikling ble eier av 100% av aksjene i ME Invest 2 AS. I slutten av 2020 ble ME Invest 2 AS og Måløy Eiendomsutvikling AS fusjonert. Måløy Eiendomsutvikling eier per 31.12.2020 aksjer direkte i nye Localhost Holding AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



Måløy Eiendomsutvikling AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	175 224	0
Endring i utsatt skatt	198 078	69 709
Skattekostnad ordinært resultat	373 302	69 709
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 633 192	203 928
Permanente forskjeller	-16 936 363	112 928
Endring i midlertidige forskjeller	337 415	-21 900
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 237 773	-294 956
Skattepliktig inntekt	796 472	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	175 224	0
Sum betalbar skatt i balansen	175 224	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 427 148	2 484 797	57 649
Fordringer	6 612	3 178	-3 434
Gevinst – og tapskonto	-283 200	0	283 200
Sum	2 150 561	2 487 975	337 415
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 237 773	-1 237 773
Grunnlag for utsatt skatt	2 150 561	1 250 203	-900 358
Utsatt skatt (22 %)	473 123	275 045	-198 079

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	7 118 151	7 218 151
Pr 01.01.2020	100 000	0	7 118 151	7 218 151
Årets resultat			18 259 890	18 259 890
Fusjon			3 805 674	3 805 674
Tilleggsutbytte			-3 000 000	-3 000 000
Ekstraordinært utbytte			-14 000 000	-14 000 000
Pr 31.12.2020	100 000	0	12 183 716	12 283 716



Måløy Eiendomsutvikling AS

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Måløy Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brothers AS	500	50,0	50,0
Skibenes & Søn AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0