



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 802 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VÅGEN 35 AS
Forretningsadresse: Nedre Vågen 35
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Bøe Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	856 440	864 856
Sum inntekter		856 440	864 856
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	375 611	353 927
Annen driftskostnad		143 071	153 933
Sum kostnader		518 682	507 860
Driftsresultat		337 758	356 996
Annen rentekostnad			88
Annen finanskostnad		304	
Sum finanskostnader		304	88
Netto finans		-304	-88
Resultat før skattekostnad		337 454	356 908
Skattekostnad på resultat	5	74 241	78 519
Årsresultat	5	263 213	278 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 213	278 389
Totalresultat		263 213	278 389
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		263 213	278 389
Sum overføringer og disponeringer		263 213	278 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4	4 169 178	4 257 271
Sum immaterielle eiendeler		4 169 178	4 257 271
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 816 449	13 103 967
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	12 816 449	13 103 967
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		16 985 627	17 361 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	7 041	6 164
Sum fordringer	6	7 041	6 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 296	167 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 296	167 320
Sum omløpsmidler		249 337	173 484
SUM EIENDELER		17 234 964	17 534 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		526 376	526 376
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		550 806	550 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		607 887	344 674
Sum opptjent egenkapital		607 887	344 674
Sum egenkapital		1 158 693	895 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	168 288	102 816
Sum avsetninger for forpliktelser		168 288	102 816
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	15 849 990	16 499 990
Sum annen langsiktig gjeld		15 849 990	16 499 990
Sum langsiktig gjeld		16 018 278	16 602 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	18 184	608
Betalbar skatt	5	8 769	
Skyldig offentlige avgifter		31 039	32 414
Annen kortsiktig gjeld	6		3 414
Sum kortsiktig gjeld	6	57 992	36 436
Sum gjeld		16 076 270	16 639 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 234 964	17 534 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373176

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 827 802 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VÅGEN 35 AS
Forretningsadresse: Nedre Vågen 35
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Preben Bøe Gulliksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 802 042
NEDRE VÅGEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	856 440	864 856
Sum inntekter		856 440	864 856
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	375 611	353 927
Annen driftskostnad		143 071	153 933
Sum kostnader		518 682	507 860
Driftsresultat		337 758	356 996
Annen rentekostnad			88
Annen finanskostnad		304	
Sum finanskostnader		304	88
Netto finans		-304	-88
Resultat før skattekostnad		337 454	356 908
Skattekostnad på resultat	5	74 241	78 519
Årsresultat	5	263 213	278 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 213	278 389
Totalresultat		263 213	278 389
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		263 213	278 389
Sum overføringer og disponeringer		263 213	278 389



Organisasjonsnr: 827 802 042
NEDRE VÅGEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4	4 169 178	4 257 271
Sum immaterielle eiendeler		4 169 178	4 257 271
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 816 449	13 103 967
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	12 816 449	13 103 967
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		16 985 627	17 361 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	7 041	6 164
Sum fordringer	6	7 041	6 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		242 296	167 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 296	167 320
Sum omløpsmidler		249 337	173 484
SUM EIENDELER		17 234 964	17 534 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		526 376	526 376
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		550 806	550 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		607 887	344 674
Sum opptjent egenkapital		607 887	344 674
Sum egenkapital		1 158 693	895 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	168 288	102 816
Sum avsetninger for forpliktelseser		168 288	102 816
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	15 849 990	16 499 990
Sum annen langsiktig gjeld		15 849 990	16 499 990
Sum langsiktig gjeld		16 018 278	16 602 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	18 184	608
Betalbar skatt	5	8 769	
Skyldig offentlige avgifter		31 039	32 414
Annen kortsiktig gjeld	6		3 414
Sum kortsiktig gjeld	6	57 992	36 436
Sum gjeld		16 076 270	16 639 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 234 964	17 534 722



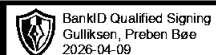
Organisasjonsnr: 827 802 042
NEDRE VÅGEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Nedre Vågen 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 802 042



RESULTATREGNSKAP

NEDRE VÅGEN 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	2	856 440	864 856
Sum driftsinntekter		856 440	864 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	375 611	353 927
Annen driftskostnad		143 071	153 933
Sum driftskostnader		518 682	507 860
Driftsresultat		337 758	356 996
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	88
Annen finanskostnad		304	0
Resultat av finansposter		-304	-88
Resultat før skattekostnad		337 454	356 908
Skattekostnad på resultat	5	74 241	78 519
Resultat		263 213	278 389
Årsresultat	5	263 213	278 389
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		263 213	278 389
Sum overføringer		263 213	278 389



BALANSE

NEDRE VÅGEN 35 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	4	4 169 178	4 257 271
Sum immaterielle eiendeler		4 169 178	4 257 271
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 816 449	13 103 967
Sum varige driftsmidler	4	12 816 449	13 103 967
Sum anleggsmidler		16 985 627	17 361 238
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 041	6 164
Sum fordringer	6	7 041	6 164
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 296	167 320
Sum omløpsmidler		249 337	173 484
Sum eiendeler		17 234 964	17 534 722



BALANSE

NEDRE VÅGEN 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		526 376	526 376
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		550 806	550 806
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		607 887	344 674
Sum opptjent egenkapital		607 887	344 674
Sum egenkapital		1 158 693	895 480
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	168 288	102 816
Sum avsetning for forpliktelser		168 288	102 816
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	15 849 990	16 499 990
Sum annen langsiktig gjeld		15 849 990	16 499 990
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	18 184	608
Betalbar skatt	5	8 769	0
Skyldig offentlige avgifter		31 039	32 414
Annen kortsiktig gjeld	6	0	3 414
Sum kortsiktig gjeld	6	57 992	36 436
Sum gjeld		16 076 270	16 639 242
Sum egenkapital og gjeld		17 234 964	17 534 722

04.04.2026
Styret i Nedre Vågen 35 AS

Preben Bøe Gulliksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Nedre Vågen 35 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Nedre Vågen 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Bygningsinvesteringer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 404 678	13 438 109	371 736	18 214 523
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 404 678	13 438 109	371 736	18 214 523
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	235 500	940 734	52 662	1 228 896
= Bokført verdi 31.12.25	4 169 178	12 497 375	319 074	16 985 627
Årets ordinære avskrivninger	88 093	250 345	37 173	375 611
Økonomisk levetid	25 år	25 år	10 år	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 769	0
Endring i utsatt skatt	65 472	78 519
Skattekostnad ordinært resultat	74 241	78 519
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	337 454	356 908
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-155 836	-171 831
Anvendelse av fremførbart underskudd	-141 761	-185 077
Skattepliktig inntekt	39 858	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	764 944	609 108	-155 836
Sum	764 944	609 108	-155 836
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-141 761	-141 761
Grunnlag for utsatt skatt	764 944	467 348	-297 596
Utsatt skatt (22 %)	168 288	102 816	-65 471

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	15 849 990	16 499 990
Sum	15 849 990	16 499 990