



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 644 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONH GRENSEVEIEN 71 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 586 938	9 045 559
Andre driftsinntekter		52 307	92 215
Sum inntekter		9 639 245	9 137 774
Kostnader			
Avskrivninger	1	1 182 000	1 135 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Driftskostnader eiendom		309 670	675 207
Vedlikeholdskostnader		608 996	338 742
Forvaltningskostnader		592 333	792 793
Annen driftskostnad	2	20 915	29 988
Sum kostnader		2 713 914	2 971 930
Driftsresultat		6 925 330	6 165 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326 144	209 810
Finansinntekter			70
Sum finansinntekter		326 144	209 880
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 060 704	1 555 565
Annen rentekostnad		1 998	
Sum finanskostnader		2 062 702	1 555 565
Netto finans		-1 736 558	-1 345 685
Ordinært resultat før skattekostnad		5 188 772	4 820 159
Skattekostnad	3	1 141 970	1 060 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 046 802	3 759 725
Årsresultat	4	4 046 802	3 759 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 046 802	3 759 725



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		4 046 802	3 759 725
Overføringer og disponeringer			
Mottatt aksjonærbidrag	4		
Avsatt aksjonærbidrag	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført til/ (fra) annen innskutt egenkapital	4		
Avgitt konsernbidrag	4	4 272 286	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-225 484	3 759 725
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer	4	4 046 802	3 759 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygning	1	36 986 707	38 168 707
Tomt	1	12 000 000	12 000 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		48 986 707	50 168 707
Sum anleggsmidler		48 986 707	50 168 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		438 001	582 011
Andre kortsiktige fordringer	5	6 126 136	276 193
Sum fordringer		6 564 137	858 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 707 571	29 325 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 707 571	29 325 804
Sum omløpsmidler		42 271 708	30 184 007
SUM EIENDELER		91 258 415	80 352 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 785 824	4 513 538
Sum innskutt egenkapital		8 885 824	4 613 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 442 214	25 667 698
Sum opptjent egenkapital		25 442 214	25 667 698
Sum egenkapital		34 328 038	30 281 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 067 645	3 130 679
Sum avsetninger for forpliktelser		3 067 645	3 130 679
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 482 632	45 421 928
Sum annen langsiktig gjeld		47 482 632	45 421 928
Sum langsiktig gjeld		50 550 277	48 552 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 900	25 415
Betalbar skatt	3		993 018
Skyldig offentlige avgifter		27 837	42 939
Annen kortsiktig gjeld	5	6 332 363	457 500
Sum kortsiktig gjeld		6 380 099	1 518 872
Sum gjeld		56 930 377	50 071 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 258 415	80 352 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486623

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 644 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONH GRENSEVEIEN 71 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 644 192
ONH GRENSEVEIEN 71 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 586 938	9 045 559
Andre driftsinntekter		52 307	92 215
Sum inntekter		9 639 245	9 137 774
Kostnader			
Avskrivninger	1	1 182 000	1 135 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Driftskostnader eiendom		309 670	675 207
Vedlikeholdskostnader		608 996	338 742
Forvaltningskostnader		592 333	792 793
Annen driftskostnad	2	20 915	29 988
Sum kostnader		2 713 914	2 971 930
Driftsresultat		6 925 330	6 165 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326 144	209 810
Finansinntekter			70
Sum finansinntekter		326 144	209 880
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 060 704	1 555 565
Annen rentekostnad		1 998	
Sum finanskostnader		2 062 702	1 555 565
Netto finans		-1 736 558	-1 345 685
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 141 970	1 060 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 046 802	3 759 725
Årsresultat	4	4 046 802	3 759 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 046 802	3 759 725
Totalresultat		4 046 802	3 759 725
Overføringer og disponeringer			
Mottatt aksjonærbidrag	4		
Avsatt aksjonærbidrag	4		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført til/ (fra) annen innskutt egenkapital	4		
Avgitt konsernbidrag	4	4 272 286	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-225 484	3 759 725
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer	4	4 046 802	3 759 725



Organisasjonsnr: 987 644 192
ONH GRENSEVEIEN 71 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygning	1	36 986 707	38 168 707
Tomt	1	12 000 000	12 000 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		48 986 707	50 168 707
Sum anleggsmidler		48 986 707	50 168 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		438 001	582 011
Andre kortsiktige fordringer	5	6 126 136	276 193
Sum fordringer		6 564 137	858 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 707 571	29 325 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 707 571	29 325 804
Sum omløpsmidler		42 271 708	30 184 007
SUM EIENDELER		91 258 415	80 352 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 785 824	4 513 538
Sum innskutt egenkapital		8 885 824	4 613 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 442 214	25 667 698



Sum opptjent egenkapital		25 442 214	25 667 698
Sum egenkapital		34 328 038	30 281 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 067 645	3 130 679
Sum avsetninger for forpliktelses		3 067 645	3 130 679
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 482 632	45 421 928
Sum annen langsiktig gjeld		47 482 632	45 421 928
Sum langsiktig gjeld		50 550 277	48 552 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 900	25 415
Betalbar skatt	3		993 018
Skyldig offentlige avgifter		27 837	42 939
Annen kortsiktig gjeld	5	6 332 363	457 500
Sum kortsiktig gjeld		6 380 099	1 518 872
Sum gjeld		56 930 377	50 071 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 258 415	80 352 715



Organisasjonsnr: 987 644 192
ONH GRENSEVEIEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i ONH Grenseveien 71 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ONH Grenseveien 71 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 8. mars 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo document key: VIXIX-EYHQY-SJPA0-EQ4EH-UJELPJ-2EPZQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-04-25 17:16:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VJTXIX-EYHQY-SJP40-EQ4EH-UELPJ-2EPZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Onh Grenseveien 71 AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 987 644 192





Resultatregnskap			
Onh Grenseveien 71 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		-9 586 938	-9 045 559
Andre driftsinntekter		-52 307	-92 215
Sum driftsinntekter		-9 639 245	-9 137 774
Driftskostnader eiendom		309 670	675 207
Vedlikeholdskostnader		608 996	338 742
Forvaltningskostnader		592 333	792 793
Avskrivninger	1	1 182 000	1 135 200
Annen driftskostnad	2	20 915	29 988
Sum driftskostnader		2 713 914	2 971 930
Driftsresultat		-6 925 330	-6 165 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-326 144	-209 810
Finansinntekter		0	-70
Rentekostnader til foretak i samme konsern		2 060 704	1 555 565
Andre finanskostnader		1 998	0
Resultat av finansposter		1 736 558	1 345 685
Resultat før skattekostnad		-5 188 772	-4 820 159
Skattekostnad	3	1 141 970	1 060 434
Årsresultat	4	-4 046 802	-3 759 725
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	4 272 286	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-225 484	3 759 725
Sum overføringer	4	4 046 802	3 759 725

Onh Grenseveien 71 AS





Balanse			
Onh Grenseveien 71 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	1	36 986 707	38 168 707
Tomt	1	12 000 000	12 000 000
Sum varige driftsmidler		48 986 707	50 168 707
Sum anleggsmidler		48 986 707	50 168 707
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		438 001	582 011
Andre kortsiktige fordringer	5	6 126 136	276 193
Sum fordringer		6 564 137	858 204
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 707 571	29 325 804
Sum omløpsmidler		42 271 708	30 184 007
Sum eiendeler		91 258 415	80 352 715
Onh Grenseveien 71 AS			





Balanse			
Onh Grenseveien 71 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 785 824	4 513 538
Sum innskutt egenkapital		8 885 824	4 613 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 442 214	25 667 698
Sum opptjent egenkapital		25 442 214	25 667 698
Sum egenkapital		34 328 038	30 281 236
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 067 645	3 130 679
Sum avsetning for forpliktelser		3 067 645	3 130 679
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	47 482 632	45 421 928
Sum annen langsiktig gjeld		47 482 632	45 421 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 900	25 415
Betalbar skatt	3	0	993 018
Skyldig offentlige avgifter		27 837	42 939
Annen kortsiktig gjeld	5	6 332 363	457 500
Sum kortsiktig gjeld		6 380 099	1 518 872
Sum gjeld		56 930 377	50 071 479
Sum egenkapital og gjeld		91 258 415	80 352 715
Oslo, 21.04.2023 Styret i Onh Grenseveien 71 AS			
<hr/> Christina Solli Ektvedt styremedlem	<hr/> Bjørn Tore Olsen styreleder	<hr/> Hanne Løvbrøtte daglig leder	
Onh Grenseveien 71 AS			





Noter til årsregnskapet 2022

Onh Grenseveien 71 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekt inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderer til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Forsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetninger om fortsatt drift er til stedet, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Konsernregnskap

OBOS Nye Hjem AS er morselskapet til ONH Grenseveien 71 AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til OBOS Nye Hjem AS (Oslo bolig og sparelager). Konsernregnskap finnes på www.obos.no.



**Noter til årsregnskapet 2022***Onh Grenseveien 71 AS***Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	56 786 656	693 227	12 000 000	69 479 883
Anskaffelseskost 31.12.2022	56 786 656	693 227	12 000 000	69 479 883
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	20 446 376	46 800	0	20 493 176
Bokført verdi per 31.12.2022	36 340 280	646 427	12 000 000	48 986 707
Årets avskrivninger	1 135 200	46 800	0	1 182 000
Lineær avskrivning, antall år	50	15		

Note 2 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 205 004	993 018
Før mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-63 034	67 416
Skattekostnad ordinært resultat	1 141 970	1 060 434
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 188 772	4 820 159
Permanente forskjeller	1 998	0
Endring i midlertidige forskjeller	286 520	173 085
Avgitt konsernbidrag	-5 477 290	0
Avskåret rentefradrag	0	-479 523
Skattepliktig inntekt	0	4 513 720
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 205 004	993 018
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 205 004	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	993 018
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 188 772	4 820 159

Side 6



**Noter til årsregnskapet 2022***Onh Grenseveien 71 AS*

Beregnet skatt av resultat før skatt	1 141 530	1 060 435
Skatteeffekt av permanente forskjeller	440	0
Sum	1 141 969	1 060 435
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	14 434 864	14 721 384	286 520
Sum	14 434 864	14 721 384	286 520
Avskåret rentefradrag	-491 024	-491 024	0
Grunnlag for utsatt skatt	13 943 840	14 230 360	286 520
Utsatt skatt (22 %)	3 067 645	3 130 679	63 034

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	4 513 538	25 667 698	30 281 236
Årets resultat			4 046 802	4 046 802
Konsembidrag mottatt		4 272 286		4 272 286
Konsembidrag avgitt			-4 272 286	-4 272 286
Pr 31.12.2022	100 000	8 785 824	25 442 214	34 328 038

Side 7



**Noter til årsregnskapet 2022***Onh Grenseveien 71 AS***Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Gjeld til morselskap OBOS Nye Hjem AS stammer fra refinansiering av selskapet i forbindelse med kjøpet av eiendommen. Renter på lån til OBOS Nye Hjem AS kapitaliseres halvårlig etterskuddsvis og tillegges lånesaldo. Rentesatsen i 2021 har vært 3,65-5,9%. Lånet er avdragsfritt.

Lånet forfaller mer enn fem år etter regnskapets utgang.

	2022	2021
Fordringer		
Mottatt konsernbidrag	4 272 286	0
Sum	4 272 286	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	47 482 632	45 421 928
Avgitt konsernbidrag	5 477 290	0
Sum	52 959 922	45 421 928

Det er mottatt og avgitt konsernbidrag til Fornebuporten Bolig 4 AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Onh Grenseveien 71 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum		100	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Obos Nye Hjem AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Side 8





Verification

Transaction 09222115557491302657

Document

Onh Grenseveien 71 AS - Årsregnskap 2022_ 21.04.23

Main document

8 pages

Initiated on 2023-04-21 12:16:47 CEST (+0200) by

Daniella Axelsson León (DAL)

Finalised on 2023-04-25 09:54:02 CEST (+0200)

Initiator

Daniella Axelsson León (DAL)

Newsec Property Asset Management AS

daniella.axelsson@newsec.no

Signing parties

Christina Solli Ektvedt (CSE)

christina.ektvedt@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Christina Solli"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-05-09 20:09:55 CEST (+0200)

Signed 2023-04-21 14:25:14 CEST (+0200)

Bjørn-Tore Olsen (BO)

bjorn.tore.olsen@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "BJØRN TORE OLSEN"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-10-27 10:47:03 CEST (+0200)

Signed 2023-04-21 15:28:35 CEST (+0200)

Hanne Løvbrøtte (HL)

hanne.lovbrotte@obos.no



The name returned by Norwegian BankID was "Hanne Løvbrøtte"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-10-27 11:28:07 CEST (+0200)

Signed 2023-04-25 09:54:02 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





Verification

Transaction 09222115557491302657

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

