



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 987 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 5 HORTEN AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 318 361	1 322 929
Sum inntekter		1 318 361	1 322 929
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	865 524	484 897
Sum kostnader		865 524	484 897
Driftsresultat		452 837	838 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 089	1 468
Sum finansinntekter		1 089	1 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern		358 022	361 038
Annen rentekostnad		82	
Sum finanskostnader		358 104	361 038
Netto finans		-357 015	-359 570
Ordinært resultat før skattekostnad		95 822	478 462
Skattekostnad på ordinært resultat	9	21 081	105 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 741	373 200
Årsresultat		74 741	373 200
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-74 741	373 200
Sum overføringer og disponeringer		-74 741	373 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	22 000	
Sum immaterielle eiendeler		22 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 656 925	12 656 925
Sum varige driftsmidler		12 656 925	12 656 925
Sum anleggsmidler		12 678 925	12 656 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	50 325	56 267
Andre fordringer	7	13 031	3 155
Sum fordringer		63 356	59 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	37 558	122 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 558	122 471
Sum omløpsmidler		100 914	181 893
SUM EIENDELER		12 779 839	12 838 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	298 900	298 900
Overkurs	3	89 074	95 074
Sum innskutt egenkapital		387 974	393 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	80 742	
Sum opptjent egenkapital		80 742	
Sum egenkapital		468 716	393 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 925 436	11 788 952
Sum annen langsiktig gjeld		11 925 436	11 788 952
Sum langsiktig gjeld		11 925 436	11 788 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 606	19 993
Betalbar skatt	9	43 081	
Skyldige offentlige avgifter			15 270
Annen kortsiktig gjeld	7	219 000	620 629
Sum kortsiktig gjeld		385 687	655 892
Sum gjeld		12 311 123	12 444 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 779 839	12 838 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568476

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 987 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 5 HORTEN AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 987 414
TORGET 5 HORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 318 361	1 322 929
Sum inntekter		1 318 361	1 322 929
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	865 524	484 897
Sum kostnader		865 524	484 897
Driftsresultat		452 837	838 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 089	1 468
Sum finansinntekter		1 089	1 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern		358 022	361 038
Annen rentekostnad		82	
Sum finanskostnader		358 104	361 038
Netto finans		-357 015	-359 570
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	21 081	105 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 741	373 200
Årsresultat		74 741	373 200
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-74 741	373 200
Sum overføringer og disponeringer		-74 741	373 200



Organisasjonsnr: 995 987 414
TORGET 5 HORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	22 000	
Sum immaterielle eiendeler		22 000	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 656 925	12 656 925
Sum varige driftsmidler		12 656 925	12 656 925

Sum anleggsmidler		12 678 925	12 656 925
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	50 325	56 267
Andre fordringer	7	13 031	3 155
Sum fordringer		63 356	59 422

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	37 558	122 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 558	122 471

Sum omløpsmidler		100 914	181 893
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 779 839	12 838 818
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,3	298 900	298 900
Overkurs	3	89 074	95 074
Sum innskutt egenkapital		387 974	393 974

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	80 742	
Sum opptjent egenkapital		80 742	

Sum egenkapital		468 716	393 974
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 925 436	11 788 952
Sum annen langsiktig gjeld		11 925 436	11 788 952
Sum langsiktig gjeld		11 925 436	11 788 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		123 606	19 993
Betalbar skatt	9	43 081	
Skyldige offentlige avgifter			15 270
Annen kortsiktig gjeld	7	219 000	620 629
Sum kortsiktig gjeld		385 687	655 892
Sum gjeld		12 311 123	12 444 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 779 839	12 838 818



Organisasjonsnr: 995 987 414
TORGET 5 HORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Torget 5 Horten AS

Org.nr: 995 987 414

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Runeo Dokumentnr: FVEH1-ONT2P-BSK7-YSLG-ZZQB1-OE0T0



Torget 5 Horten AS

Org.nr: 995 987 414

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 318 361	1 322 929
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		865 524	484 897
Driftsresultat		452 837	838 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 089	1 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern		358 022	361 038
Annen finanskostnad		82	0
Netto finansposter		-357 015	-359 570
Ordinært resultat før skattekostnad		95 822	478 462
Skattekostnad på ordinært resultat	9	21 081	105 262
Årsresultat		74 741	373 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	74 741	373 200

Periode: Dokumentnr: EVEHT-OM12P-BGK7-YSL0-ZZQB-0E010



Torget 5 Horten AS

Org.nr: 995 987 414

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	22 000	0
Sum immaterielle eiendeler		22 000	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 656 925	12 656 925
Sum varige driftsmidler		12 656 925	12 656 925
Sum anleggsmidler		12 678 925	12 656 925
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	50 325	56 267
Andre fordringer	7	13 031	3 155
Sum fordringer		63 356	59 422
Bankinnskudd	6	37 558	122 471
Sum omløpsmidler		100 914	181 893
Sum eiendeler		12 779 839	12 838 818

Ренііево Документнаккіт: E:\FH1-OM1\2P-REG7-V51\10-72088-OFOTO



Torget 5 Horten AS

Org.nr: 995 987 414

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	298 900	298 900
Overkurs	3	89 074	89 074
Sum innskutt egenkapital		<u>387 974</u>	<u>387 974</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	80 742	6 000
Sum opptjent egenkapital		<u>80 742</u>	<u>6 000</u>
Sum egenkapital		<u>468 716</u>	<u>393 974</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til konsernselskaper	8	11 925 436	11 788 952
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 925 436</u>	<u>11 788 952</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		123 606	19 993
Betalbar skatt	9	43 081	0
Skyldige offentlige avgifter		0	15 270
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	219 000	620 629
Sum kortsiktig gjeld		<u>385 687</u>	<u>655 892</u>
Sum gjeld		<u>12 311 123</u>	<u>12 444 844</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 779 839</u>	<u>12 838 818</u>

31. desember 2020
Tønsberg, 31. mai 2021

Morten Sørsveen
Daglig leder/styremedlem

Knut Gunnar Kolbræk
Styreleder

Penneo Dokumentnr: FVEH1-OM12P-IB5K7-YSLI0-JZQB-0E0T0



Torget 5 Horten AS

Org.nr: 995 987 414

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Penneo Dokumentnummer: 5VEHT-DW1L2P-BGK/YSLID-LZQBF/CF-910



Torget 5 Horten AS

Org.nr: 995 987 414

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 100	49	298 900

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Valhall Holding AS	6 100	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er som følger :

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	298 900	89 074	6 000	393 974
Årsresultat	0	0	74 741	74 741
Egenkapital 31.12.	298 900	89 074	80 741	468 715

Styret utelukker ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.

Note 4 - Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	150 325	56 267
- delkrederavsetning	-100 000	0
Sum kundefordringer	50 325	56 267

Note 5 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 656 925	12 656 925
Anskaffelseskost 31.12.	12 656 925	12 656 925
Balanseført pr. 31.12.	12 656 925	12 656 925

Ikke avskrivbar

Førnavn Dokumentnr: FVEHT-OM12P-IBGK7-YSL10-JZQBH-OE0T0



Torget 5 Horten AS

Org.nr: 995 987 414

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	3 230	3 155
Tilgode merverdiavgift	9 801	0
Sum	<u>13 031</u>	<u>3 155</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Depositum	19 600	148 167
Gjeld til Sørsveen Holding AS	0	472 462
Forskudd fra kunder	199 400	0
Sum	<u>219 000</u>	<u>620 629</u>

Note 8 - Gjeld til selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til Valhall Holding AS	11 925 436	11 788 952

Permeo Dokumentnøkkel: FVEH1-ON12P-18GK7-Y5J10-ZZQBFP-OE010



Torget 5 Horten AS

Org.nr: 995 987 414

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	43 081	105 262
Endring utsatt skatt	-22 000	0
Årets totale skattekostnad	<u>21 081</u>	<u>105 262</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	95 822	478 462
Endring i midlertidige forskjeller	100 000	0
Alminnelig inntekt	<u>195 822</u>	<u>478 462</u>
Ytet konsernbidrag	0	-478 462
Årets skattegrunnlag	<u>195 822</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	43 081	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Utestående fordringer	-100 000	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-100 000</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-22 000	0

P:\ms-so\Publikasjoner\skatte\EV\EH1-OW1\2P-IBGK7\YSL10-ZZOBP_06010



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Sørsveen

Serienummer: 9578-5999-4-1670883

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-07-06 06:56:05Z



Knut Gunnar Kolbræk

Serienummer: 9578-5998-4-855151

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-06 07:59:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: FVEH1-ON12P-IBGK7-YSL10-2ZQB-0E0T0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CLDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>