



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 602 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skipreidveien 33
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas De Courcy Boxill Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 150 000
Annen driftsinntekt		162 000	
Sum inntekter		162 000	7 150 000
Kostnader			
Varekostnad			6 454 258
Annen driftskostnad	3	7 928	18 857
Sum kostnader		7 928	6 473 114
Driftsresultat		154 072	676 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			18 703
Sum finansinntekter			18 703
Annen finanskostnad		129 574	70 281
Sum finanskostnader		129 574	70 281
Netto finans		-129 574	-51 579
Ordinært resultat før skattekostnad		24 498	625 307
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 389	135 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 109	489 898
Årsresultat		19 109	489 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 109	489 898
Totalresultat		19 109	489 898
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 109	489 898
Sum overføringer og disponeringer		19 109	489 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	4 322 903	4 170 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 090	227 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 090	227 559
Sum omløpsmidler		4 368 993	4 397 994
SUM EIENDELER		4 368 993	4 397 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		958 694	939 585
Sum opptjent egenkapital		958 694	939 585
Sum egenkapital	4	988 694	969 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 209 910	3 280 000
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 359 910	3 280 000
Sum langsiktig gjeld		3 359 910	3 280 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	6	5 389	135 409
Annen kortsiktig gjeld		15 000	13 000
Sum kortsiktig gjeld		20 389	148 409
Sum gjeld		3 380 299	3 428 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 368 993	4 397 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 126616

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 602 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skipreidveien 33
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas De Courcy Boxill Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 920 602 991
FASE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 150 000
Annen driftsinntekt		162 000	
Sum inntekter		162 000	7 150 000
Kostnader			
Varekostnad			6 454 258
Annen driftskostnad	3	7 928	18 857
Sum kostnader		7 928	6 473 114
Driftsresultat		154 072	676 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			18 703
Sum finansinntekter			18 703
Annen finanskostnad		129 574	70 281
Sum finanskostnader		129 574	70 281
Netto finans		-129 574	-51 579
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 389	135 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 109	489 898
Årsresultat		19 109	489 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 109	489 898
Totalresultat		19 109	489 898
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 109	489 898
Sum overføringer og disponeringer		19 109	489 898



Organisasjonsnr: 920 602 991
FASE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	4 322 903	4 170 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 090	227 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 090	227 559
Sum omløpsmidler		4 368 993	4 397 994
SUM EIENDELER		4 368 993	4 397 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		958 694	939 585
Sum opptjent egenkapital		958 694	939 585
Sum egenkapital	4	988 694	969 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 209 910	3 280 000
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 359 910	3 280 000
Sum langsiktig gjeld		3 359 910	3 280 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Betalbar skatt	6	5 389	135 409
Annen kortsiktig gjeld		15 000	13 000
Sum kortsiktig gjeld		20 389	148 409
Sum gjeld		3 380 299	3 428 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 368 993	4 397 994



Organisasjonsnr: 920 602 991
FASE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Andreas De Courcy Boxill Kn.
2022-02-21

Legally signed by
Rune Fernestenevik
2022-02-21

Legally signed by
Eirik Fløysvik Seidaa
2022-02-21

Legally signed by
Erik Farnesenevik
2022-02-21

Resultatregnskap Fase Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	7 150 000
Annen driftsinntekt		162 000	0
Sum driftsinntekter		162 000	7 150 000
Varekostnad		0	6 454 258
Annen driftskostnad	3	7 928	18 857
Sum driftskostnader		7 928	6 473 114
Driftsresultat		154 072	676 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	18 703
Annen finanskostnad		129 574	70 281
Resultat av finansposter		-129 574	-51 579
Ordinært resultat før skatt		24 498	625 307
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 389	135 409
Årsresultat		19 109	489 898
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 109	489 898
Sum overføringer		19 109	489 898



Legally signed by
Andreas De Courcy Boxill Kn.
2022-02-21

Legally signed by
Rune Færstenevik
2022-02-21

Legally signed by
Eirik Fløysvik Sædal
2022-02-21

Legally signed by
Eirik Færstenevik
2022-02-21

Balanse Fase Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	4 322 903	4 170 435
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 090	227 559
Sum omløpsmidler		4 368 993	4 397 994
Sum eiendeler		4 368 993	4 397 994



Legally signed by
Andreas De Courcy Boxill Kn.
2022-02-21

Legally signed by
Rune Femsteinevik
2022-02-21

Legally signed by
Eirik Fløysvik Seldal
2022-02-21

Legally signed by
Erik Femsteinevik
2022-02-21

Balanse Fase Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		958 694	939 585
Sum opptjent egenkapital		958 694	939 585
Sum egenkapital	4	988 694	969 585
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 209 910	3 280 000
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 359 910	3 280 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	5 389	135 409
Annen kortsiktig gjeld		15 000	13 000
Sum kortsiktig gjeld		20 389	148 409
Sum gjeld		3 380 299	3 428 409
Sum egenkapital og gjeld		4 368 993	4 397 994

Randaberg, 10.02.2022
Styret i Fase Eiendom AS

Andreas De Courcy Boxill Knutsen
styreleder

Eirik Fløysvik Seldal
styremedlem

Rune Femsteinevik
styremedlem

Erik Femsteinevik
styremedlem/daglig leder



Legally signed by
Andreas De Courcy Boxill Kn.
2022-02-21

Legally signed by
Rune Fernestenevik
2022-02-21

Legally signed by
Eirik Pleysvik Sædal
2022-02-21

Legally signed by
Eirik Fernestenevik
2022-02-21

Noter 2021 Fase Eiendom AS



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Legally signed by
Andreas De Courcy Boxill Kn.
2022-02-21

Legally signed by
Rune Femsteinevik
2022-02-21

Legally signed by
Eirik Fløysvik Seldal
2022-02-21

Legally signed by
Eirik Femsteinevik
2022-02-21

Noter 2021 Fase Eiendom AS

Kapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Fase Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
Andreas De Courcy B. Knutsen (styreleder)	75	100	7 500	25,00 %
Eirik Fløysvik Seldal (styremedlem)	75	100	7 500	25,00 %
Eirik Femsteinevik (styremedl./daglig leder)	75	100	7 500	25,00 %
Rune Femsteinevik (styremedlem)	75	100	7 500	25,00 %
Sum	300		30 000	100,00 %

Note 3: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke foretatt noen lønnsutbetalinger.

Innskuddspensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån, garantier og opsjoner

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Note 4: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	939 585	969 585
Årets resultat	0	19 109	19 109
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	30 000	958 694	988 694

Note 5: Pantstillelser og garantier

Selskapets bankforbindelse har pant i varelager som er en boligeiendom for hele sitt engasjement. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3.209.910. Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 4.322.903.



Legally signed by
Andreas De Courcy Boxill Kn.
2022-02-21

Legally signed by
Rune Fernsteinerik
2022-02-21

Legally signed by
Eirik Fløysvik Seidal
2022-02-21

Legally signed by
Eirik Fernsteinerik
2022-02-21

Noter 2021 Fase Eiendom AS

    **kostnad**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	5 389	135 409
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad på ordinært resultat	5 389	135 409
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	24 498	625 307
Permanente forskjeller	-1	-9 811
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	24 497	615 496
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	5 389	135 409
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	5 389	135 409
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Anleggsmidler	-	-
Omløpsmidler	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Sum grunnlag for utsatt skatt	-	-
Utsatt skatt/skattefordel - 22%	-	-



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i **Fase Eiendom AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet **Fase Eiendom AS**' årsregnskap som viser et overskudd på kr 19.109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 21. februar 2022

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor