



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 800 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIKA PANORAMA AS
Forretningsadresse: Strømsborgveien 20
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 14 800 | |
| Sum kostnader | | 14 800 | |
| Driftsresultat | | -14 800 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 46 059 | |
| Sum finansinntekter | | 46 059 | |
| Annen rentekostnad | 3 | 254 795 | |
| Sum finanskostnader | | 254 795 | |
| Netto finans | | -208 736 | |
| Resultat før skattekostnad | | -223 536 | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | 5 | -223 536 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -223 536 | |
| Totalresultat | | -223 536 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -223 536 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -223 536 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | 15 000 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 75 059 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 75 059 | |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 15 075 059 | |
| SUM EIENDELER | | 15 075 059 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | 5 | 223 536 | |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | -223 536 | |
| Sum egenkapital | | -193 536 | |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 3 | | |
| Obligasjonslån | 3 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 15 254 795 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 | 15 254 795 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 254 795 | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 13 800 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 800 | |
| Sum gjeld | | 15 268 595 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 075 059 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327713

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 800 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIKA PANORAMA AS
Forretningsadresse: Strømsborgveien 20
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 800 374
PIKA PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 14 800 | |
| Sum kostnader | | 14 800 | |
| Driftsresultat | | -14 800 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 46 059 | |
| Sum finansinntekter | | 46 059 | |
| Annen rentekostnad | 3 | 254 795 | |
| Sum finanskostnader | | 254 795 | |
| Netto finans | | -208 736 | |
| Resultat før skattekostnad | | -223 536 | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | 5 | -223 536 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -223 536 | |
| Totalresultat | | -223 536 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -223 536 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -223 536 | |



Organisasjonsnr: 935 800 374
PIKA PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 15 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

75 059

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

75 059

Sum omløpsmidler

15 075 059

SUM EIENDELER

15 075 059

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 5 223 536

Sum opptjent egenkapital 5 -223 536

Sum egenkapital 5 -193 536

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån 3

Obligasjonslån 3

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3

Langsiktig konserngjeld 3 15 254 795

Sum annen langsiktig gjeld 3 15 254 795



| | | | |
|---------------------------------|---|------------|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 15 254 795 | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 13 800 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 800 | |
| Sum gjeld | | 15 268 595 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 075 059 | 0 |



Organisasjonsnr: 935 800 374
PIKA PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

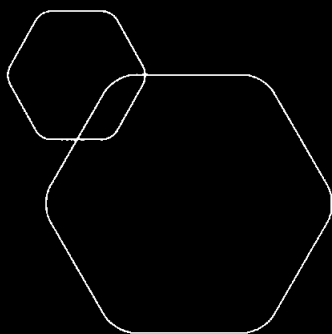
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

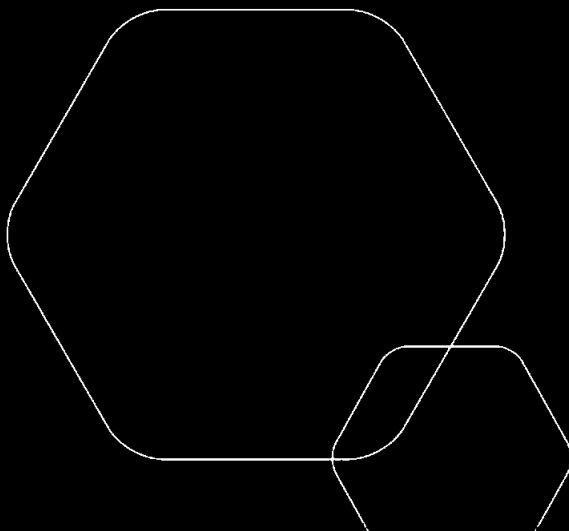
Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Pika Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 800 374



RESULTATREGNSKAP

PIKA PANORAMA AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|-----------------|----------|
| Annen driftskostnad | | 14 800 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 14 800 | 0 |
| Driftsresultat | | -14 800 | 0 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 46 059 | 0 |
| Annen rentekostnad | 3 | 254 795 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -208 736 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -223 536 | 0 |
| Årsresultat | 5 | -223 536 | 0 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -223 536 | 0 |
| Sum overføringer | 5 | -223 536 | 0 |

PIKA PANORAMA AS

SIDE 2



BALANSE

PIKA PANORAMA AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1 | 15 000 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 75 059 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 15 075 059 | 0 |
| Sum eiendeler | | 15 075 059 | 0 |

PIKA PANORAMA AS

SIDE 3



BALANSE

PIKA PANORAMA AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|----------|-------------------|----------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 0 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 5 | -223 536 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | -223 536 | 0 |
| Sum egenkapital | 5 | -193 536 | 0 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 15 254 795 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 | 15 254 795 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Konserngjeld | | 13 800 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 800 | 0 |
| Sum gjeld | | 15 268 595 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 15 075 059 | 0 |

04.03.2026
Styret i Pika Panorama AS

Tim Wang
styreleder

PIKA PANORAMA AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varer under tilvirkning er vurdert til anskaffelseskost.

Note 1 Varer

| Varelager | 2025 | 2024 |
|---|-------------------|----------|
| Lager av varer under tilvirkning-Tomter Høgevarde | 15 000 000 | 0 |
| Sum varelager | 15 000 000 | 0 |

Varer under tilvirkning består av 9 ubebygde tomter på Høgevarde.

Pr. 31.12.2025 er kr. 15 000 000 av varelageret stilt som sikkerhet til lån gitt fra Sjøseneteret Killingen AS.

Note 2 Lønnskostnader

Pika Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2025



Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|-------------------|----------|
| Gjeld til Sjøsenderet Killingen AS | 15 254 795 | 0 |
| Sum | 15 254 795 | 0 |

Tomter i Høgevarde 9 er stilt som sikkerhet.
Lånet har en løpende årlig rente på 10%

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -223 536 | 0 |
| Permanente forskjeller | 14 800 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -208 736 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -223 536 | 0 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -49 178 | 0 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 3 256 | 0 |
| Sum | -45 922 | 0 |
| Effektiv skattesats | 20,5 % | 0,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -208 736 | 0 | 208 736 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 208 736 | 0 | -208 736 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2024 | 0 | 0 | 0 |
| Innskudd | 30 000 | 0 | 30 000 |
| Årets underskudd | | -223 536 | -223 536 |
| Pr. 31.12.2025 | 30 000 | -223 536 | -193 536 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PIKA PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| TUW Holding AS | 30 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Fortsatt drift

Driften av Pika Panorama AS har ikke fullt kommet i gang i 2025. Det er kun investert i endel tomter på Høgevarde som er finansiert via et lån fra Sjøsenderet Killingen AS. Det vil nå løpende igangsettes utvikling av tomtene som skal legges ut for salg.

Eier Tuw Holding AS garanterer for all gjeld og forpliktelser som påløper inntil selskapet selv har en omsetning og likviditet som er tilfredsstillende til å betjene selskapets forpliktelser.

Basert på dette mener styret forutsetningen for fortsatt drift er til stede og avlegger årsregnskapet for 2025 med dette til grunn.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Tim Wang

13982ebc-399b-49b2-bc7d-fce9a8217225 - 2026-03-05 07:48:55 UTC +02:00
BankID - 38a9b55a-befc-4ebd-a9e6-4639b769dcc0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e66a773d-8601-4d44-9879-f2afbad76cf7>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2025

Pika Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 800 374



RESULTATREGNSKAP

PIKA PANORAMA AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|-----------------|----------|
| Annen driftskostnad | | 14 800 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 14 800 | 0 |
| Driftsresultat | | -14 800 | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 46 059 | 0 |
| Annen rentekostnad | 3 | 254 795 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -208 736 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -223 536 | 0 |
| Årsresultat | 5 | -223 536 | 0 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -223 536 | 0 |
| Sum overføringer | 5 | -223 536 | 0 |



BALANSE

PIKA PANORAMA AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|------|-------------------|----------|
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1 | 15 000 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 75 059 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 15 075 059 | 0 |
| Sum eiendeler | | 15 075 059 | 0 |



BALANSE

PIKA PANORAMA AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|----------|-------------------|----------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 0 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 5 | -223 536 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | -223 536 | 0 |
| Sum egenkapital | 5 | -193 536 | 0 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 15 254 795 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 | 15 254 795 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Konserngjeld | | 13 800 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 800 | 0 |
| Sum gjeld | | 15 268 595 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 15 075 059 | 0 |

04.03.2026
Styret i Pika Panorama AS

Tim Wang
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varer under tilvirkning er vurdert til anskaffelseskost.

Note 1 Varer

| Varelager | 2025 | 2024 |
|---|-------------------|----------|
| Lager av varer under tilvirkning-Tomter Høgevarde | 15 000 000 | 0 |
| Sum varelager | 15 000 000 | 0 |

Varer under tilvirkning består av 9 ubebygde tomter på Høgevarde.

Pr. 31.12.2025 er kr. 15 000 000 av varelageret stilt som sikkerhet til lån gitt fra Sjøsenderet Killingen AS.

Note 2 Lønnskostnader

Pika Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2025



Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|-------------------|----------|
| Gjeld til Sjøsenderet Killingen AS | 15 254 795 | 0 |
| Sum | 15 254 795 | 0 |

Tomter i Høgevarde 9 er stilt som sikkerhet.
Lånet har en løpende årlig rente på 10%

Note 4 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -223 536 | 0 |
| Permanente forskjeller | 14 800 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -208 736 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -223 536 | 0 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -49 178 | 0 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 3 256 | 0 |
| Sum | -45 922 | 0 |
| Effektiv skattesats | 20,5 % | 0,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -208 736 | 0 | 208 736 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 208 736 | 0 | -208 736 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------|-------------------|----------------------|----------|
| Pr. 31.12.2024 | 0 | 0 | 0 |
| Innskudd | 30 000 | 0 | 30 000 |
| Årets underskudd | | -223 536 | -223 536 |
| Pr. 31.12.2025 | 30 000 | -223 536 | -193 536 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PIKA PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| TUW Holding AS | 30 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Fortsatt drift

Driften av Pika Panorama AS har ikke fullt kommet i gang i 2025. Det er kun investert i endel tomter på Høgevarde som er finansiert via et lån fra Sjøsenderet Killingen AS. Det vil nå løpende igangsettes utvikling av tomtene som skal legges ut for salg.

Eier Tuw Holding AS garanterer for all gjeld og forpliktelser som påløper inntil selskapet selv har en omsetning og likviditet som er tilfredsstillende til å betjene selskapets forpliktelser.

Basert på dette mener styret forutsetningen for fortsatt drift er til stede og avlegger årsregnskapet for 2025 med dette til grunn.