



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 045 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRÅKVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 284 503	3 037 112
Sum inntekter		3 284 503	3 037 112
Kostnader			
Lønnskostnad	2	64 923	60 929
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	7 272	7 272
Annen driftskostnad	3,4,5	1 562 057	1 525 743
Sum kostnader		1 634 253	1 593 943
Driftsresultat		1 650 250	1 443 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 953	61 856
Sum finansinntekter		76 953	61 856
Annen rentekostnad	9	706 084	667 801
Sum finanskostnader		706 084	667 801
Netto finans		-629 132	-605 945
Ordinært resultat før skattekostnad		1 021 120	837 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 021 120	837 223
Årsresultat	1	1 021 118	837 224
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 021 118	837 224
Sum overføringer og disponeringer		1 021 118	837 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	18 028 340	18 031 814
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	0	3 798
Sum varige driftsmidler		18 028 340	18 035 612
Sum anleggsmidler		18 028 340	18 035 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 549	6 985
Andre fordringer		81 156	75 108
Sum fordringer		88 705	82 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 879 967	1 565 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 879 967	1 565 642
Sum omløpsmidler		1 968 672	1 647 735
SUM EIENDELER		19 997 012	19 683 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		304 211	-716 908
Sum opptjent egenkapital		304 211	-716 908
Sum egenkapital	8	308 611	-712 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 032 642	12 749 682
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 486 000	7 486 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 518 642	20 235 682
Sum langsiktig gjeld		19 518 642	20 235 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 759	148 702
Annen kortsiktig gjeld		0	11 470
Sum kortsiktig gjeld		169 759	160 172
Sum gjeld		19 688 401	20 395 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 997 012	19 683 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534667

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 045 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRÅKVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 851 045 422
KRÅKVIKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 284 503	3 037 112
Sum inntekter		3 284 503	3 037 112
Kostnader			
Lønnskostnad	2	64 923	60 929
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	7 272	7 272
Annen driftskostnad	3,4,5	1 562 057	1 525 743
Sum kostnader		1 634 253	1 593 943
Driftsresultat		1 650 250	1 443 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 953	61 856
Sum finansinntekter		76 953	61 856
Annen rentekostnad	9	706 084	667 801
Sum finanskostnader		706 084	667 801
Netto finans		-629 132	-605 945
Ordinært resultat før skattekostnad		1 021 120	837 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 021 120	837 223
Årsresultat	1	1 021 118	837 224
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 021 118	837 224
Sum overføringer og disponeringer		1 021 118	837 224



Organisasjonsnr: 851 045 422
KRÅKVIKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	18 028 340	18 031 814
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	0	3 798
Sum varige driftsmidler		18 028 340	18 035 612

Sum anleggsmidler		18 028 340	18 035 612
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 549	6 985
Andre fordringer		81 156	75 108
Sum fordringer		88 705	82 093

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 879 967	1 565 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 879 967	1 565 642

Sum omløpsmidler		1 968 672	1 647 735
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		19 997 012	19 683 347
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		304 211	-716 908
Sum opptjent egenkapital		304 211	-716 908

Sum egenkapital	8	308 611	-712 508
-----------------	---	---------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	12 032 642
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 486 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 518 642
Sum langsiktig gjeld		19 518 642
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		169 759
Annen kortsiktig gjeld		0
Sum kortsiktig gjeld		169 759
Sum gjeld		19 688 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 997 012



Organisasjonsnr: 851 045 422
KRÅKVIKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kråkvika Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kråkvika Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 7. april 2025
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Kråkvika Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 829 480	2 551 128	2 830 500	2 830 500
Kabel TV avgift		318 912	357 984	318 900	342 200
Andre driftsinntekter		136 111	128 000	138 000	126 000
Sum inntekter		3 284 503	3 037 112	3 287 400	3 298 700
Kostnader					
Personalkostnader	2	8 023	7 529	7 500	8 000
Styrehonorar		56 900	53 400	53 400	57 000
Energi og strøm		12 433	13 396	14 000	14 000
Vedlikehold	3	32 666	126 787	120 000	120 000
Avskrivninger	6, 7	7 272	7 272	7 300	3 500
Revisjonshonorar		10 119	9 188	9 200	10 200
Forretningsførerhonorar		123 357	119 021	123 300	128 700
Andre konsulenttjenester		11 125	0	25 000	25 000
Kabel-TV		311 294	300 431	318 900	342 200
Kontigent boligbyggelag		13 200	13 200	13 200	13 200
Forsikringer		225 798	180 943	225 800	247 500
Kommunale avgifter	4	767 674	711 507	800 100	840 000
Snøbrøyting		10 256	10 744	15 000	15 000
Andre driftskostnader	5	44 135	40 526	73 700	74 900
Sum kostnader		1 634 253	1 593 943	1 806 400	1 899 200
Driftsresultat		1 650 250	1 443 169	1 481 000	1 399 500
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		76 953	61 856	40 000	20 000
Rentekostnad	9	706 084	667 801	811 300	647 000
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-629 132	-605 945	-771 300	-627 000
Årsresultat	1	1 021 118	837 224	709 700	772 500
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	1 021 118	837 224	709 700	772 500
Sum overføringer og disponeringer		1 021 118	837 224	709 700	772 500



Balanse pr. 31.12.24 Kråkvika Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	18 028 340	18 031 814
Andre driftsmidler	7	0	3 798
Sum anleggsmidler		18 028 340	18 035 612
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 549	6 985
Andre fordringer		81 156	75 108
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 879 967	1 565 642
Sum omløpsmidler		1 968 672	1 647 735
SUM EIENDELER		19 997 012	19 683 347



Balanse pr. 31.12.24 Kråkvika Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital		304 211	-716 908
Sum egenkapital	8	308 611	-712 508
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	12 032 642	12 749 682
Borettsinnskudd	10	7 486 000	7 486 000
Sum langsiktig gjeld		19 518 642	20 235 682
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	11 470
Leverandørgjeld		169 759	148 702
Sum kortsiktig gjeld		169 759	160 172
Sum gjeld		19 688 401	20 395 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 997 012	19 683 347

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Karoline Hansen
Styreleder

Synne Elise Leikarnes
Styremedlem

Inger Anne Halås
Styremedlem

Frode Johan Varnes
Styremedlem

Kråkvika Borettslag - Organisasjonsnr. 851045422



Noter Kråkvika Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	1 487 562	1 360 107
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 021 118	837 224
Avskrivninger	7 272	7 272
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-717 040	-717 040
B. Årets endring disponible midler	311 350	127 456
C. Disponible midler 31.12	1 798 913	1 487 562

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 023	7 529
Sum	8 023	7 529

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	19 193	62 423
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 266	48 107
6607 Vedlikehold garasjer	568	5 750
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	4 639	507
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Sum	32 666	126 787

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter Kråkvika Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	576 096	538 126
7761 Eiendomsskatt	191 578	173 381
Sum	767 674	711 507

Note 5 - Andre driftkostnader

	2024	2023
6440 Leie av container, transportmidler	8 933	9 926
6500 Verktøy og redskaper	4 852	1 521
6552 HMS-system	2 415	2 310
6890 Andre kontorkostnader	225	798
6910 Kostnader internett	5 910	5 910
6940 Porto	135	0
6990 Andre kostnader tele/post	6 375	6 375
7000 Drivstoff	1 797	0
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	500	3 212
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	68	950
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	1 553	357
7720 Generalforsamling	8 600	6 619
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 773	2 548
Sum	44 135	40 526

Note 6 - Bygninger

	Ladestasjon elbil	Søppelbod	Bygninger	Bygningsmessig anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 793	158 182	17 444 461	421 644
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 793	158 182	17 444 461	421 644
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 740	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 053	158 182	17 444 461	421 644
Årets avskrivninger :	3 474	0	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2018	1983	1983
Antatt levetid i år :	8			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Kråkvika Borettslag

Note 7 - Anleggsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 990
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	3 798
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2024 Sum
Andeler i borettslaget	44	100	4 400

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	-716 908
+/- Årets resultat	1 021 118
Opptjent egenkapital pr. 31.12	304 211
Sum egenkapital pr. 31.12	308 611



Noter Kråkvika Borettslag

Note 9 - Pantgjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering garasjer	Rehabilitering	Vedlikehold 2010
Lånenummer:	33866	29637	16379
Lånetype:	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2019	2017	2010
Rentesats:	5.50 %	5.50 %	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente,	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2049	30.06.2047	30.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	12 650 000	3 683 000
Lånesaldo 01.01:	1 287 500	9 804 821	1 657 361
Avdrag i perioden:	50 000	421 508	245 532
Lånesaldo 31.12:	1 237 500	9 383 313	1 411 829
Saldo 5 år frem i tid:	987 500	7 275 773	184 152

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 19 518 642 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 18 028 340.

Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	7 486 000
Sum	7 486 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Kråkvika Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kråkvika Borettslag

Styreleder	Karoline Hansen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Frode Johan Varnes (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Synne Elise Leikarnes (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Inger Anne Halås (sign.)	12.03.2025