



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 664 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAULE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kiprå 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsaut. revisor Kenneth Senland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 485	
Annen driftskostnad		9 582	8 642
Sum kostnader		17 067	8 642
Driftsresultat		-17 067	-8 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 067	15 369
Annen finansinntekt	3	170 232	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	851 212	502 447
Sum finansinntekter		1 026 510	517 816
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	480 157	
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad	3	47 768	482 432
Sum finanskostnader		527 925	482 434
Netto finans		498 585	35 383
Ordinært resultat før skattekostnad		481 519	26 741
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-103 152	1 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		584 671	25 261
Årsresultat		584 671	25 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		584 671	25 261
Totalresultat		584 671	25 261
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		584 671	25 261
Sum overføringer og disponeringer		584 671	25 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	107 634	
Sum immaterielle eiendeler		107 634	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	28 300	
Sum varige driftsmidler	5	28 300	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	307 476	307 476
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	171 500	171 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	20 725	40 725
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		499 701	519 701
Sum anleggsmidler		635 635	519 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 545	63
Sum fordringer		12 545	63
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	6 715 691	5 124 028
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Andre finansielle instrumenter	3	91 716	80 467
Sum investeringer		6 807 407	5 204 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 774	2 453 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 774	2 453 430
Sum omløpsmidler		7 129 727	7 657 988
SUM EIENDELER		7 765 362	8 177 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	925 000	925 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	938	938
Sum innskutt egenkapital		925 938	925 938

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	6 834 942	7 250 271
Sum opptjent egenkapital		6 834 942	7 250 271

Sum egenkapital		7 760 880	8 176 209
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	7	4 482	1 480
Sum kortsiktig gjeld		4 482	1 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		4 482	1 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 765 362	8 177 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458769

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 664 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAULE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kiprå 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsaut. revisor Kenneth Senland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 988 664 472
VAULE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 485	8 642
Annen driftskostnad		9 582	
Sum kostnader		17 067	8 642
Driftsresultat		-17 067	-8 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 067	15 369
Annen finansinntekt	3	170 232	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	851 212	502 447
Sum finansinntekter		1 026 510	517 816
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	480 157	
Annen rentekostnad			2
Annen finanskostnad	3	47 768	482 432
Sum finanskostnader		527 925	482 434
Netto finans		498 585	35 383
Ordinært resultat før skattekostnad		481 519	26 741
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-103 152	1 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		584 671	25 261
Årsresultat		584 671	25 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		584 671	25 261
Totalresultat		584 671	25 261
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		584 671	25 261
Sum overføringer og disponeringer		584 671	25 261



Organisasjonsnr: 988 664 472
VAULE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	107 634	
Sum immaterielle eiendeler		107 634	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	28 300	
Sum varige driftsmidler	5	28 300	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	307 476	307 476
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	171 500	171 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	20 725	40 725
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		499 701	519 701
Sum anleggsmidler		635 635	519 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 545	63
Sum fordringer		12 545	63
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	6 715 691	5 124 028
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		



Andre finansielle instrumenter	3	91 716	80 467
Sum investeringer		6 807 407	5 204 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		309 774	2 453 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 774	2 453 430
Sum omløpsmidler		7 129 727	7 657 988
SUM EIENDELER		7 765 362	8 177 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	925 000	925 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	938	938
Sum innskutt egenkapital		925 938	925 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 834 942	7 250 271
Sum opptjent egenkapital		6 834 942	7 250 271
Sum egenkapital		7 760 880	8 176 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	4 482	1 480
Sum kortsiktig gjeld		4 482	1 480
Sum gjeld		4 482	1 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 765 362	8 177 689



Organisasjonsnr: 988 664 472
VAULE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Vaule Eiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 664 472



RESULTATREGNSKAP

VAULE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 485	0
Annen driftskostnad		9 582	8 642
Sum driftskostnader		17 067	8 642
Driftsresultat		-17 067	-8 642
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 067	15 369
Annen finansinntekt	3	170 232	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	851 212	502 447
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	480 157	0
Annen rentekostnad		0	2
Annen finanskostnad	3	47 768	482 432
Resultat av finansposter		498 585	35 383
Ordinært resultat før skattekostnad		481 519	26 741
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-103 152	1 480
Ordinært resultat		584 671	25 261
Årsresultat		584 671	25 261
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		584 671	25 261
Sum overføringer		584 671	25 261



BALANSE

VAULE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	107 634	0
Sum immaterielle eiendeler		107 634	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	28 300	0
Sum varige driftsmidler	5	28 300	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	307 476	307 476
Investeringer i tilknyttet selskap	3	171 500	171 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	20 725	40 725
Sum finansielle anleggsmidler		499 701	519 701
Sum anleggsmidler		635 635	519 701
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		12 545	63
Sum fordringer		12 545	63
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	6 715 691	5 124 028
Andre finansielle instrumenter	3	91 716	80 467
Sum investeringer		6 807 407	5 204 495
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 774	2 453 430
Sum omløpsmidler		7 129 727	7 657 988
Sum eiendeler		7 765 362	8 177 689



BALANSE

VAULE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	925 000	925 000
Overkurs	6	938	938
Sum innskutt egenkapital		925 938	925 938
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	6 834 942	7 250 271
Sum opptjent egenkapital		6 834 942	7 250 271
Sum egenkapital		7 760 880	8 176 209
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	7	4 482	1 480
Sum kortsiktig gjeld		4 482	1 480
Sum gjeld		4 482	1 480
Sum egenkapital og gjeld		7 765 362	8 177 689

Sandnes, 31.05.2022
Styret i Vaule Eiendom AS

Helge Vaule
Styrets leder



VAULE EIENDOM AS

988 664 472

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Markedsbaserte aksjer verdsettes til virkelig verdi på porteføljenivå etter reglene for små foretak.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper.

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatt utdeling regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon til balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjent resultat fra tidspunktet for verdsettelsen av investeringen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap, i samsvar med reglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i år. Det er ikke inngått etterlønnsavtaler med styrets leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Forr. kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkap. 31.12.21	Bokført verdi
Anleggsmidler					
<i>Datterselskap:</i>					
Ganddal Maskinutleie AS	Sandnes	100 %	45 285	2 966 516	307 746
<i>Tilknyttede selskap:</i>					
Stein Systemer AS	Sandnes	17,4 %	152 670	-371 863	171 500
Sum					479 246



VAULE EIENDOM AS

988 664 472

Omløpsmidler	Kostpris	Verdijust. 2021	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer og fond	6 285 491	359 806	6 715 691
Andre finansielle instrumenter	80 467	11 249	91 716
Sum	6 365 958	371 055	6 807 407

Verdipapirene har i inneværende år blitt oppskrevet med netto kr 371 055 som fremkommer under finansinntekter. Regnskapsmessig gevinst salg aksjer samt utbytte utgjør kr 170 232 og regnskapsmessig tap kr 47 768.

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	0	0
Lån til foretak i samme konsern	20 725	40 725
Andre fordringer (anleggsmidler)	0	0
Sum langsiktige fordringer	20 725	40 725

Fordring på konsernselskap gjelder lån til datterselskap Ganddal Maskinutleie AS. Rente 3,5 % er beregnet og tillagt lånet.

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsoere, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	35 785	35 785
= Anskaffelseskost 31.12.21	35 785	35 785
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 485	7 485
= Bokført verdi 31.12.21	28 300	28 300
Årets ordinære avskrivninger	7 485	7 485
Økonomisk levetid	4 år	



VAULE EIENDOM AS

988 664 472

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	925 000	938	0	7 250 271	8 176 209
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2021	925 000	938	0	7 250 271	8 176 209
Tillegsubytte				- 1 000 000	- 1 000 000
Årets resultat				584 671	584 671
Pr 31.12.2021	925 000	938	0	6 834 942	7 760 880

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 482	1 480
Endring i utsatt skattefordel	-107 634	0
Skattekostnad ordinært resultat	-103 152	1 480
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	481 519	26 741
Permanente forskjeller	-457 897	-20 014
Endring i midlertidige forskjeller	-3 251	0
Skattepliktig inntekt	20 371	6 727
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 482	1 480
Sum betalbar skatt i balansen	4 482	1 480

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 251	0	-3 251
Sum	3 251	0	-3 251
Aksjer og andre verdipapirer	-492 494	0	492 494
Grunnlag for utsatt skattefordel	-489 243	0	489 243
Utsatt skattefordel (22 %)	-107 634	0	107 634



VAULE EIENDOM AS

988 664 472

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VAULE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	925	500,00	462 500
B-aksjer	925	500,00	462 500
Sum	1 850		925 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Helge Vaule	925	925	1 850	100,0	100,0