



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 477 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER MØLLERS VEI 37 AS
Forretningsadresse: c/o MALLING & CO FORVALTNING AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Røst Skjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		716 388	58 625
Sum inntekter		716 388	58 625
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	7	222 900	150 100
Annen driftskostnad	2	110 274	160 949
Sum kostnader		333 174	311 049
Driftsresultat		383 214	-252 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	216
Sum finansinntekter		114	216
Annen rentekostnad	3	42 961	11 897
Sum finanskostnader		42 961	11 897
Netto finans		-42 847	-11 681
Ordinært resultat før skattekostnad		340 367	-264 105
Skatt på ordinært resultat	4	74 881	-58 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 486	-206 002
Årsresultat		265 486	-206 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 486	-206 002
Totalresultat		265 486	-206 002
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		277 085	
Udekket tap		-11 599	-206 002
Sum overføringer og disponeringer	5	265 486	-206 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	8 329 404	8 552 304
Sum varige driftsmidler		8 329 404	8 552 304
Sum anleggsmidler		8 329 404	8 552 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 023	64 774
Andre kortsiktige fordringer			261 110
Konsernfordringer		330 958	330 958
Sum fordringer		411 981	656 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 890	14 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 890	14 132
Sum omløpsmidler		606 871	670 974
SUM EIENDELER		8 936 275	9 223 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs		7 082 565	7 094 164
Annen innskutt egenkapital		511 127	511 127
Sum innskutt egenkapital		7 653 692	7 665 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	7 653 692	7 665 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	43 798	47 069
Sum avsetninger for forpliktelser		43 798	47 069
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	832 724	94 763
Sum annen langsiktig gjeld		832 724	94 763
Sum langsiktig gjeld		876 522	141 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 220	1 312 642
Skyldig offentlige avgifter		44 143	
Kortsiktig konserngjeld		355 237	100 000
Annen kortsiktig gjeld		5 461	3 513
Sum kortsiktig gjeld		406 061	1 416 155
Sum gjeld		1 282 583	1 557 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 936 275	9 223 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218588

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 477 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER MØLLERS VEI 37 AS
Forretningsadresse: c/o MALLING & CO FORVALTNING AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Røst Skjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 477 748
PETER MØLLERS VEI 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		716 388	58 625
Sum inntekter		716 388	58 625
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	7	222 900	150 100
Annen driftskostnad	2	110 274	160 949
Sum kostnader		333 174	311 049
Driftsresultat		383 214	-252 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	216
Sum finansinntekter		114	216
Annen rentekostnad	3	42 961	11 897
Sum finanskostnader		42 961	11 897
Netto finans		-42 847	-11 681
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt på ordinært resultat	4	74 881	-58 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 486	-206 002
Årsresultat		265 486	-206 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 486	-206 002
Totalresultat		265 486	-206 002
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		277 085	
Udekket tap		-11 599	-206 002
Sum overføringer og disponeringer	5	265 486	-206 002



Organisasjonsnr: 923 477 748
PETER MØLLERS VEI 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	8 329 404	8 552 304
Sum varige driftsmidler		8 329 404	8 552 304
Sum anleggsmidler		8 329 404	8 552 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 023	64 774
Andre kortsiktige fordringer			261 110
Konsernfordringer		330 958	330 958
Sum fordringer		411 981	656 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		194 890	14 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 890	14 132
Sum omløpsmidler		606 871	670 974
SUM EIENDELER		8 936 275	9 223 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs		7 082 565	7 094 164
Annen innskutt egenkapital		511 127	511 127
Sum innskutt egenkapital		7 653 692	7 665 291
Sum egenkapital	5	7 653 692	7 665 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	43 798	47 069
Sum avsetninger for forpliktelseser		43 798	47 069



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	832 724	94 763
Sum langsiktig gjeld	876 522	141 832
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 220	1 312 642
Skyldig offentlige avgifter	44 143	
Kortsiktig konserngjeld	355 237	100 000
Annen kortsiktig gjeld	5 461	3 513
Sum kortsiktig gjeld	406 061	1 416 155
Sum gjeld	1 282 583	1 557 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 936 275	9 223 278



Organisasjonsnr: 923 477 748
PETER MØLLERS VEI 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Peter Møllers Vei 37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 923 477 748



Resultatregnskap

Peter Møllers Vei 37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		716 388	58 625
Sum driftsinntekter		716 388	58 625
Ordinære avskrivninger	7	222 900	150 100
Annen driftskostnad	2	110 274	160 949
Sum driftskostnader		333 174	311 049
Driftsresultat		383 214	-252 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		114	216
Rentekostnader	3	42 961	11 897
Resultat av finansposter		-42 847	-11 681
Ordinært resultat før skatt		340 367	-264 105
Skatt på ordinært resultat	4	74 881	-58 103
Ordinært resultat		265 486	-206 002
ÅRSRESULTAT		265 486	-206 002
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		277 085	0
Overført fra overkurs		11 599	206 002
Sum overføringer	5	265 486	-206 002



Balanse

Peter Møllers Vei 37 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	8 329 404	8 552 304
Sum varige driftsmidler		8 329 404	8 552 304
Sum anleggsmidler		8 329 404	8 552 304
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		81 023	64 774
Andre kortsiktige fordringer		0	261 110
Konsernfordringer		330 958	330 958
Sum fordringer		411 981	656 842
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 890	14 132
Sum omløpsmidler		606 871	670 974
SUM EIENDELER		8 936 275	9 223 278



Balanse

Peter Møllers Vei 37 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs		7 082 565	7 094 164
Annen innskutt egenkapital		511 127	511 127
Sum innskutt egenkapital		7 653 692	7 665 291
Sum egenkapital	5	7 653 692	7 665 291
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	43 798	47 069
Sum avsetning for forpliktelser		43 798	47 069
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	832 724	94 763
Sum annen langsiktig gjeld		832 724	94 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 220	1 312 642
Skyldig offentlige avgifter		44 143	0
Konserngjeld		355 237	100 000
Annen kortsiktig gjeld		5 461	3 513
Sum kortsiktig gjeld		406 061	1 416 155
Sum gjeld		1 282 583	1 557 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 936 275	9 223 278

Oslo, 22.03.2022

Styret i Peter Møllers Vei 37 AS

Meta Sophia Beemer
styreleder

Anuj Kumar Mittal
styremedlem

Jean-Baptiste Garcia
styremedlem

Mark Robert Maduras
styremedlem



Årsregnskap 2021

Peter Møllers Vei 37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 923 477 748



Resultatregnskap

Peter Møllers Vei 37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		716 388	58 625
Sum driftsinntekter		716 388	58 625
Ordinære avskrivninger	7	222 900	150 100
Annen driftskostnad	2	110 274	160 949
Sum driftskostnader		333 174	311 049
Driftsresultat		383 214	-252 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		114	216
Rentekostnader	3	42 961	11 897
Resultat av finansposter		-42 847	-11 681
Ordinært resultat før skatt		340 367	-264 105
Skatt på ordinært resultat	4	74 881	-58 103
Ordinært resultat		265 486	-206 002
ÅRSRESULTAT		265 486	-206 002
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		277 085	0
Overført fra overkurs		11 599	206 002
Sum overføringer	5	265 486	-206 002



Balanse

Peter Møllers Vei 37 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	8 329 404	8 552 304
Sum varige driftsmidler		8 329 404	8 552 304
Sum anleggsmidler		8 329 404	8 552 304
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		81 023	64 774
Andre kortsiktige fordringer		0	261 110
Konsernfordringer		330 958	330 958
Sum fordringer		411 981	656 842
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 890	14 132
Sum omløpsmidler		606 871	670 974
SUM EIENDELER		8 936 275	9 223 278



Balanse

Peter Møllers Vei 37 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs		7 082 565	7 094 164
Annen innskutt egenkapital		511 127	511 127
Sum innskutt egenkapital		7 653 692	7 665 291
Sum egenkapital	5	7 653 692	7 665 291
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	43 798	47 069
Sum avsetning for forpliktelser		43 798	47 069
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	832 724	94 763
Sum annen langsiktig gjeld		832 724	94 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 220	1 312 642
Skyldig offentlige avgifter		44 143	0
Konserngjeld		355 237	100 000
Annen kortsiktig gjeld		5 461	3 513
Sum kortsiktig gjeld		406 061	1 416 155
Sum gjeld		1 282 583	1 557 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 936 275	9 223 278

Oslo, 22.03.2022

Styret i Peter Møllers Vei 37 AS

Meta Sophia Beemer
styreleder

Anuj Kumar Mittal
styremedlem

Jean-Baptiste Garcia
styremedlem

Mark Robert Maduras
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 23 500 ekskl. mva, herav kr 0 i honorar for andre tjenester.

Note 3 Langsiktig konserngjeld

Selskapet er solgt i desember 2021. Lån fra tidligere morselskap er overtatt av nytt morselskap. Det er beregnet renter på dette lånet før overtagelse.



Peter Møllers vei 37 AS

Noter 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	78 152	-72 811
Brutto endring utsatt skatt	-3 271	14 708
Skattekostnad ordinært resultat	74 881	-58 103

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	340 367	-264 105
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	14 870	-66 853
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	355 237	-330 958
Mottatt konsernbidrag	0	330 958
Avgitt konsernbidrag	-355 237	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2021	2020
Forskjeller som utlignes:			
Varige driftsmidler	14 870	199 082	213 952
Sum	14 870	199 082	213 952
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	3 271	43 798	47 069

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.	60 000	7 094 165	511 127	7 665 292
Avsatt konsernbidrag	0	-355 237	0	-355 237
Skatteeffekt konsernbidrag	0	78 152	0	78 152
Årsresultat	0	265 486	0	265 486
Egenkapital 31.12	60 000	7 082 565	511 127	7 653 692



Peter Møllers vei 37 AS

Noter 2021

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	2,00	60 000
Eierstruktur:			
Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var :		Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Oslo Urban Development AS		30 000	100,0 %
Totalt antall aksjer		30 000	100,0 %

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 279 407	573 096	8 852 503
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 279 407	573 096	8 852 503
Avskr. og nedskr. pr. 01.01.	-300 200	0	-300 200
Årets avskrivninger	-165 588	-57 312	-222 900
Balanseført verdi pr 31.12.2021	7 813 620	515 784	8 329 404
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 8 Pantstillelser og garantier

Morselskapet har et lån i BN Bank ASA.

Lånet er sikret ved pant i aksjer i datter og bygninger til datter med bokført verdi pr. 31.12.2021:

Bygninger 8 329 404

Note 9 Fortsatt drift

Den pågående viruspandemien har hatt noe påvirkning for selskapet i 2021 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Peter Møllers Vei 37 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Peter Møllers Vei 37 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 265 486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: SYKKM-IGEHW-TAS8Z-A17J8-B57T8-Y3A6I



Revisors beretning 2021 for Peter Møllers Vei 37 AS



Oslo, 22. mars 2022
RSM Norge AS

Elektronisk signert

Martin Westly
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SYKKM-IGFHW-TAS8Z-A17J8-B57T8-Y3A6I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-22 17:52:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SYKKM-IGEHW-TAS8Z-A17J8-B57T8-Y3A6I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>