



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 449 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rødsbråtan 63
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øst-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			475 000
Annen driftsinntekt		6 471 323	1 025 801
Sum inntekter	1	6 471 323	1 500 801
Kostnader			
Varekostnad		367 015	167 153
Lønnskostnad	2	889 146	898 949
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 000	25 100
Annen driftskostnad	2	957 671	383 859
Sum kostnader		2 233 833	1 475 061
Driftsresultat		4 237 491	25 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		105 000	1 005 000
Annen renteinntekt		24 611	
Sum finansinntekter		129 611	1 005 000
Annen rentekostnad		293 590	296 224
Sum finanskostnader		293 590	296 224
Netto finans		-163 979	708 776
Ordinært resultat før skattekostnad		4 073 512	734 516
Skattekostnad på resultat	4	902 992	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 170 520	734 516
Årsresultat	5	3 170 520	734 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 170 520	734 516
Totalresultat		3 170 520	734 516
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		3 170 520	734 516
Sum overføringer og disponeringer		3 170 520	734 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6		11 207 834
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	80 400	100 400
Sum varige driftsmidler	1, 3	80 400	11 308 234
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	9 405 000	67 000
Lån til foretak i samme konsern		1 599 100	1 005 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 004 100	1 072 000
Sum anleggsmidler		11 084 500	12 380 234
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		147 078	123 963
Fordringer			
Kundefordringer		407 329	394 973
Andre kortsiktige fordringer		1 194 769	40 561
Sum fordringer	1	1 602 098	435 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	511 892	978 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 892	978 298
Sum omløpsmidler		2 261 068	1 537 795
SUM EIENDELER		13 345 568	13 918 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 111 949	2 941 429
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		6 111 949	2 941 429
Sum egenkapital	5	6 161 949	2 991 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	902 992	
Sum avsetninger for forpliktelser		902 992	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 056 494	7 997 978
Øvrig langsiktig gjeld	6		2 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 056 494	10 527 978
Sum langsiktig gjeld		6 959 486	10 527 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 269	76 900
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	8	46 158	54 958
Annen kortsiktig gjeld	9	88 707	266 763
Sum kortsiktig gjeld		224 133	398 621
Sum gjeld		7 183 619	10 926 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 345 568	13 918 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716226

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 449 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rødsbråtan 63
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øst-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 912 449 386
BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			475 000
Annen driftsinntekt		6 471 323	1 025 801
Sum inntekter	1	6 471 323	1 500 801
Kostnader			
Varekostnad		367 015	167 153
Lønnskostnad	2	889 146	898 949
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 000	25 100
Annen driftskostnad	2	957 671	383 859
Sum kostnader		2 233 833	1 475 061
Driftsresultat		4 237 491	25 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		105 000	1 005 000
Annen renteinntekt		24 611	
Sum finansinntekter		129 611	1 005 000
Annen rentekostnad		293 590	296 224
Sum finanskostnader		293 590	296 224
Netto finans		-163 979	708 776
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	902 992	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 170 520	734 516
Årsresultat	5	3 170 520	734 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 170 520	734 516
Totalresultat		3 170 520	734 516
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 170 520	734 516
Sum overføringer og disponeringer		3 170 520	734 516



Organisasjonsnr: 912 449 386
BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6		11 207 834
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	80 400	100 400
Sum varige driftsmidler	1, 3	80 400	11 308 234
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	9 405 000	67 000
Lån til foretak i samme			
konsern		1 599 100	1 005 000
Sum finansielle		11 004 100	1 072 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 084 500	12 380 234
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		147 078	123 963
Fordringer			
Kundefordringer		407 329	394 973
Andre kortsiktige			
fordringer		1 194 769	40 561
Sum fordringer	1	1 602 098	435 534
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	511 892	978 298
Sum bankinnskudd,		511 892	978 298
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 261 068	1 537 795
SUM EIENDELER		13 345 568	13 918 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 111 949	2 941 429
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		6 111 949	2 941 429
Sum egenkapital	5	6 161 949	2 991 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	902 992	
Sum avsetninger for forpliktelseser		902 992	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 056 494	7 997 978
Øvrig langsiktig gjeld	6		2 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 056 494	10 527 978
Sum langsiktig gjeld		6 959 486	10 527 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 269	76 900
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	8	46 158	54 958
Annen kortsiktig gjeld	9	88 707	266 763
Sum kortsiktig gjeld		224 133	398 621
Sum gjeld		7 183 619	10 926 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 345 568	13 918 029



Organisasjonsnr: 912 449 386
BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS

ÅRSRAPPORT 2022

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger
- Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	-475 000
Annen driftsinntekt		-6 471 323	-1 025 801
Sum driftsinntekter	1	-6 471 323	-1 500 801
Varekostnad		367 015	167 153
Lønnskostnad	2	889 146	898 949
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 000	25 100
Annen driftskostnad	2	957 671	383 859
Sum driftskostnader		2 233 833	1 475 061
Driftsresultat		-4 237 491	-25 741
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-105 000	-1 005 000
Annen renteinntekt		-24 611	0
Annen rentekostnad		293 590	296 224
Resultat av finansposter		163 979	-708 776
Resultat før skattekostnad		-4 073 512	-734 516
Skattekostnad på resultat	4	902 992	0
Resultat		-3 170 520	-734 516
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-3 170 520	-734 516
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 170 520	734 516
Sum overføringer		3 170 520	734 516



BALANSE

BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	0	11 207 834
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	80 400	100 400
Sum varige driftsmidler	1, 3	80 400	11 308 234
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	9 405 000	67 000
Lån til foretak i samme konsern		1 599 100	1 005 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 004 100	1 072 000
Sum anleggsmidler		11 084 500	12 380 234
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		147 078	123 963
FORDRINGER			
Kundefordringer		407 329	394 973
Andre kortsiktige fordringer		1 194 769	40 561
Sum fordringer	1	1 602 098	435 534
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	511 892	978 298
Sum omløpsmidler		2 261 068	1 537 795
Sum eiendeler		13 345 568	13 918 029



BALANSE

BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	-40 000	-40 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		-50 000	-50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-6 111 949	-2 941 429
Sum opptjent egenkapital		-6 111 949	-2 941 429
Sum egenkapital	5	-6 161 949	-2 991 429
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	-902 992	0
Sum avsetning for forpliktelser		-902 992	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	-6 056 494	-7 997 978
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	-2 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		-6 056 494	-10 527 978
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-89 269	-76 900
Skyldig offentlige avgifter	8	-46 158	-54 958
Annen kortsiktig gjeld	9	-88 707	-266 763
Sum kortsiktig gjeld		-224 133	-398 621
Sum gjeld		-7 183 619	-10 926 599
Sum egenkapital og gjeld		-13 345 568	-13 918 029

Manstad, 19.08.2023
Styret i Bygg Og Boligutvikling AS

Jon Henrik Bossum
Styreleder

Simon Glemminge
Styremedlem/ daglig leder

Gjøril A. Johnsson Solberg
Styremedlem



BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS 2022

5

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfatter omløpsmidler og kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer til byggeprosjekt er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse o.l.

Selskapet hadde 1 årsverk i 2022.

Personalkostnader ansatte framkommer som følger:

Kostnad	2022	2021
Lønn	648 967	739 152,-
Arbeidsgiveravgift	110 305	128 455,-
Feriepenger	77 745	0
Obligatorisk tjenestepensjon	29 638	23 919,-
Andre ytelser	7 410	7 423,-
Sum personalkostnader	889 146	898 949,-



BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS 2022

6

Lønn og godtgjørelse til daglig leder

Kr. 641.666,- er lønn og godtgjørelse til daglig leder. Daglig leder har også fri telefon og fri bil.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne lov.

Revisor

Kostnad til revisor er kr. 31 688,- inklusive mva. Beløpet gjelder revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 207 834
- Avgang i året	11 207 834
= Anskaffelseskost 31.12.22	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 900 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	1 900 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0
= Bokført verdi 31.12.22	0
Årets ordinære avskrivninger	
Avskrivningsplan	saldo 0-2%
	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	177 500
- Avgang i året	
= Anskaffelseskost 31.12.22	177 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	97 100
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	97 100
= Bokført verdi 31.12.22	80 400
Årets ordinære avskrivninger	20 000
Avskrivningsplan	saldo 20%
	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 385 334
- Avgang i året	11 207 834
= Anskaffelseskost 31.12.22	177 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 802 900
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	1 900 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	97 100



BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS	2022	7
<hr/>		
= Bokført verdi 31.12.22		80 400
Årets ordinære avskrivninger		20 000

**BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS** 2022 8

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	902 992	0
Skattekostnad ordinært resultat	902 992	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 073 512	734 516
Permanente forskjeller	-101 850	-969 850
Endring i midlertidige forskjeller	-4 556 087	300 929
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-65 595
Skattepliktig inntekt	-584 425	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	21 182	22 482	1 300
Varebeholdning	0	-1	0
Gevinst – og tapskonto	5 759 116	1 201 730	-4 557 386
Sum	5 780 298	1 224 211	-4 556 087
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 675 788	-1 091 364	584 425
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-132 847	-132 847
Grunnlag for utsatt skatt	4 104 509	0	-4 104 509
Utsatt skatt (22 %)	902 992	0	-902 992

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	40 000	10 000	2 941 429	2 991 429
Årets resultat			3 170 520	3 170 520
Pr 31.12.2022	40 000	10 000	6 111 949	6 161 949

Ut i fra dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og har lagt dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS 2022

9

Note 6 - Langsiktig gjeld

	<u>2022</u>
Langsiktig gjeld til JHB Eiendom AS:	0,-
Gjeld til kredittinstitusjoner:	-6 056 494,-
Totalt langsiktig gjeld	-6 056 494,-

Langsiktig gjeld med forfall om mer enn 5 år: kr. 4.099.000,-

Pantstillelse er tatt i aksjer i Onsøy hyttepark AS med balanseført verdi kr. 9 384 300,-

Note 7 - Aksjer og mellomværende i datterselskap

Bygg og boligutvikling AS eier 70% av aksjene i Lokalveien Eiendom AS.
Selskapet har forretningsadresse Manstad, 1626.

Lokalveien Eiendom AS:

Egenkapital 01.01.2022	2.696.927,-
Årsresultat etter skatt 2022	-226.239,-
Egenkapital 31.12.2022	2.470.687,-

Bygg og boligutvikling AS har kausjonistansvar for Lokalveien eiendom AS med kr 1.900.000,-

Bygg og boligutvikling AS eier 30% av aksjene i Gillingsrødveien 9 AS.
Selskapet har forretningsadresse Manstad, 1626.

Gillingsrødveien 9 AS:

Egenkapital 01.01.2022	477.014,-
Utbytte 31.12.2021	-350.000,-
Årsresultat etter skatt 2022	-47.900,-
Egenkapital 31.12.2022	79.114,-

Bygg og boligutvikling AS eier 100% av aksjene i Onsøy hyttepark AS.
Selskapet har forretningsadresse Manstad, 1626.

Onsøy hyttepark AS:

Egenkapital 01.01.2022	845.951,-
Årsresultat etter skatt 2022	- 24.570,-
Egenkapital 31.12.2022	821.381,-

Bygg og boligutvikling AS eier 80% av aksjene i Restaurant Onsøy resort AS.
Selskapet har forretningsadresse Manstad, 1626.

Restaurant Onsøy resort AS:

Egenkapital 01.01.2022	0,-
------------------------	-----



BYGG OG BOLIGUTVIKLING AS 2022 10

<u>Årsresultat etter skatt 2022</u>	<u>-576.461,-</u>
<u>Egenkapital 31.12.2022</u>	<u>- 472.031,-</u>

Note 8 - Bankinnskudd

Bankinnskudd bundne midler:	27 792,-
Ansvar for inntrukket skatt pr. 31.12.2022:	-27 673,-

Note 9 - Kortsiktig gjeld

Selskapet har følgende kortsiktig gjeld:

Gjeld til ansatt og eiere	0,-
<u>Annen kortsiktig gjeld</u>	<u>-88 707,-</u>
<u>Totalt</u>	<u>-88 707,-</u>



Til generalforsamlingen i
Bygg og Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bygg og Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.170.520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Fredrikstad, 21.8.2023

Øst-Revisjon AS
Org.nr. 921 595 336

Elisabeth F. Dale
Elisabeth F. Dale
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2