



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 600 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARL KONOWSGT. 34 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 7  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	6 368 735	5 857 226
Annen driftsinntekt	7	2 139 783	3 111 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 508 518</b>	<b>8 968 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	694 385	676 000
Annen driftskostnad	2, 4	3 783 188	3 785 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 477 573</b>	<b>4 461 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 030 945</b>	<b>4 507 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	8	5 457 606	133 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 457 606</b>	<b>133 281</b>
Annen finanskostnad		100 874	557 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 874</b>	<b>557 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 356 732</b>	<b>-424 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 387 677</b>	<b>4 083 090</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	917 370	898 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 470 307</b>	<b>3 184 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 470 307</b>	<b>3 184 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10		7 000 000
Konsernbidrag	10	3 334 674	
Overføringer annen egenkapital	10	5 135 633	-3 815 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 470 307</b>	<b>3 184 889</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	17 901 273	18 487 773
Maskiner og anlegg	5, 6	150 000	176 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 051 273</b>	<b>18 663 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 051 273</b>	<b>18 663 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	394 456	1 387 210
Andre fordringer	3	162 880	155 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>557 336</b>	<b>1 542 462</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			16 782 954
<b>Sum investeringer</b>			<b>16 782 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 583 681</b>	<b>510 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 141 017</b>	<b>18 836 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 192 290</b>	<b>37 500 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 710 720	1 710 720



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	10	691 363	691 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 402 083</b>	<b>2 402 083</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	13 669 969	8 534 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 669 969</b>	<b>8 534 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 072 052</b>	<b>10 936 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	592 614	615 793
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>592 614</b>	<b>615 793</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			16 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>16 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>592 614</b>	<b>17 165 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 237	82 933
Betalbar skatt	9		907 778
Annen kortsiktig gjeld	3	4 307 387	8 407 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 527 624</b>	<b>9 397 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 120 238</b>	<b>26 563 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 192 290</b>	<b>37 500 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 600 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARL KONOWSGT. 34 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 7  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 890 600 352  
CARL KONOWSGT. 34 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	6 368 735	5 857 226
Annen driftsinntekt	7	2 139 783	3 111 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 508 518</b>	<b>8 968 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	694 385	676 000
Annen driftskostnad	2, 4	3 783 188	3 785 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 477 573</b>	<b>4 461 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 030 945</b>	<b>4 507 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	8	5 457 606	133 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 457 606</b>	<b>133 281</b>
Annen finanskostnad		100 874	557 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 874</b>	<b>557 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 356 732</b>	<b>-424 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	917 370	898 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 470 307</b>	<b>3 184 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 470 307</b>	<b>3 184 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10		7 000 000
Konsernbidrag	10	3 334 674	
Overføringer annen egenkapital	10	5 135 633	-3 815 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 470 307</b>	<b>3 184 889</b>



Organisasjonsnr: 890 600 352  
CARL KONOWSGT. 34 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	17 901 273	18 487 773
Maskiner og anlegg	5, 6	150 000	176 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 051 273</b>	<b>18 663 773</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 051 273</b>	<b>18 663 773</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	394 456	1 387 210
Andre fordringer	3	162 880	155 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>557 336</b>	<b>1 542 462</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer			16 782 954
<b>Sum investeringer</b>			<b>16 782 954</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 583 681	510 939
---	--	-----------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 141 017</b>	<b>18 836 355</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 192 290</b>	<b>37 500 128</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	1 710 720	1 710 720
Annen innskutt egenkapital	10	691 363	691 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 402 083</b>	<b>2 402 083</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	13 669 969	8 534 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 669 969</b>	<b>8 534 336</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 072 052</b>	<b>10 936 419</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	592 614	615 793
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>592 614</b>	<b>615 793</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			16 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>16 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>592 614</b>	<b>17 165 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 237	82 933
Betalbar skatt	9		907 778
Annen kortsiktig gjeld	3	4 307 387	8 407 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 527 624</b>	<b>9 397 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 120 238</b>	<b>26 563 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 192 290</b>	<b>37 500 128</b>



Organisasjonsnr: 890 600 352  
CARL KONOWSGT. 34 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	21384.00	80.00	1710720.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FREMRE ASSET 3 AS	21384.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	21384.00	100.00%

Styrets medlemmer har eierinteresser i morselskapet Fremre Asset 3 AS.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt honorar eller lønn til styrels medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	20000.00	18100.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53355.00	16700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73355.00	34800.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.



**Carl Konowsgt. 34 AS**

---

 Legally signed by  
Sindre Øvrebo  
23.06.2021

 Legally signed by  
Aleksander Dimitri Langeset C  
23.06.2021

## Årsrapport for 2020

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Carl Konowsgt. 34 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	7	6 368 735	5 857 226
Annen driftsinntekt	7	<u>2 139 783</u>	<u>3 111 502</u>
Sum driftsinntekter		<u>8 508 518</u>	<u>8 968 728</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	5	694 385	676 000
Annen driftskostnad	2, 4	<u>3 783 188</u>	<u>3 785 246</u>
Sum driftskostnader		<u>4 477 573</u>	<u>4 461 246</u>
Driftsresultat		<u>4 030 945</u>	<u>4 507 482</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	8	5 457 606	133 281
Annen finanskostnad		<u>100 874</u>	<u>557 673</u>
Netto finansposter		<u>5 356 732</u>	<u>-424 392</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 387 677</u>	<u>4 083 090</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>917 370</u>	<u>898 201</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>8 470 307</b></u>	<u><b>3 184 889</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	0	7 000 000
Konsernbidrag	10	3 334 674	0
Overføringer annen egenkapital	10	<u>5 135 633</u>	<u>-3 815 111</u>
Sum disponert		<u>8 470 307</u>	<u>3 184 889</u>



## Carl Konowsgt. 34 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	17 901 273	18 487 773
Maskiner og anlegg	5, 6	150 000	176 000
Sum varige driftsmidler		<u>18 051 273</u>	<u>18 663 773</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 051 273</u>	<u>18 663 773</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	394 456	1 387 210
Andre fordringer	3	162 880	155 252
Sum fordringer		<u>557 336</u>	<u>1 542 462</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		0	16 782 954
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>16 782 954</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 583 681</u>	<u>510 939</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 141 017</u>	<u>18 836 355</u>
Sum eiendeler		<u>21 192 290</u>	<u>37 500 128</u>



## Carl Konowsgt. 34 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	1 710 720	1 710 720
Annen innskutt egenkapital	10	691 363	691 363
Sum innskutt egenkapital		<u>2 402 083</u>	<u>2 402 083</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	13 669 969	8 534 336
Sum opptjent egenkapital		<u>13 669 969</u>	<u>8 534 336</u>
Sum egenkapital		<u>16 072 052</u>	<u>10 936 419</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	592 614	615 793
Sum avsetning for forpliktelser		<u>592 614</u>	<u>615 793</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	16 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>16 550 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		220 237	82 933
Betalbar skatt	9	0	907 778
Annen kortsiktig gjeld	3	4 307 387	8 407 205
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 527 624</u>	<u>9 397 916</u>
Sum gjeld		<u>5 120 238</u>	<u>26 563 709</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 192 290</u>	<u>37 500 128</u>

31. desember 2020  
Bergen, 29. mai 2021

Sindre Øvrebø  
styreleder

Aleksander Dimitri Langeset  
Olsbø Rye  
styremedlem



## Carl Konowsgt. 34 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent etter leieavtale. Utlegg som er viderefakturert til leietaker er presentert brutto som leieinntekt.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Carl Konowsgt. 34 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Selskapet har ikke gitt lån eller stillet garantier for medlemmer av styret, eller andre nærstående.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	20 000	18 100
Andre tjenester	53 355	16 700
Sum	<u>73 355</u>	<u>34 800</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	-4 275 223	0
Tidligere konsernselskap	0	-1 100 000
Sum	<u>-4 275 223</u>	<u>-1 100 000</u>

Kortsiktig gjeld til konsernselskap er pr 31.12.2020 skyldig konsernbidrag til morselskap.

#### Note 4 - Nærstående parter

Det er kostnadsført kr 308 332 i andel administrasjon fra tidligere eierselskap, avtalen opphørte fra og med mai 2020. I 2019 var tilsvarende kostnadsbelastning kr 739 998.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	143 773	31 823 275	184 000	32 151 048
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	81 885	0	81 885
Anskaffelseskost 31.12.	<u>143 773</u>	<u>31 905 160</u>	<u>184 000</u>	<u>32 232 933</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-14 147 660	-34 000	-14 181 660
Balanseført pr. 31.12.	<u>143 773</u>	<u>17 757 500</u>	<u>150 000</u>	<u>18 051 273</u>
Årets avskrivninger	0	-668 385	-26 000	-694 385
Økonomisk levetid	Avskrives ikke.	50 år	7 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



## **Carl Konowsgt. 34 AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2020**

#### **Note 6 - Pant og garantier**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, morselskap	-64 000 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-16 550 000
Sum pantsikret gjeld	<u>-64 000 000</u>	<u>-16 550 000</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter og bygninger	17 901 273	18 487 773
Fordringer	394 456	1 387 210
Sum	<u>18 295 729</u>	<u>19 874 983</u>

Det er tinglyst pantobligasjon på kr 75 000 000 i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld i morselskap.

Det er tinglyst avtale om pantsetting av enkle krav på inntil kr 10 000 000, avtalen omfatter krav den næringsdrivende har og får. Tilsvarende er det inngått factoringavtale med selskapets bankforbindelse.

#### **Note 7 - Salgsinntekter**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<i>Andre driftsinntekter</i>		
Felleskostnader, fakturert til leietakere	1 582 674	1 463 094
Utlegg, fakturert til leietakere	557 110	758 409
Andre driftsinntekter	0	890 000
Sum andre driftsinntekter, brutto	<u>2 139 784</u>	<u>3 111 502</u>
Direkte kostnader som er viderefakturert	-556 370	-759 628
Netto andre driftsinntekter	<u>1 583 414</u>	<u>2 351 875</u>

#### **Note 8 - Gevinst ved salg av verdipapirer**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gevinst ved salg av markedsbaserte verdipapirer	5 433 173	0

Selskapet har i 2020 solgt markedsbaserte verdipapirer med en gevinst på kr 5 433 173.



## Carl Konowsgt. 34 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	940 549
Endring utsatt skatt	-23 179
Årets totale skattekostnad	<u>917 370</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	9 387 677
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	215 358
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-5 433 173
Endring i midlertidige forskjeller	<u>105 361</u>
Alminnelig inntekt	4 275 223
Ytet konsernbidrag	-4 275 223
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	2 643 240
Gevinst- og tapskonto	<u>50 460</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 693 700</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	592 614

#### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 710 720	8 534 336	10 936 419
Årsresultat	0	8 470 307	8 470 307
Avgitt konsernbidrag	0	-3 334 674	-3 334 674
Egenkapital 31.12.2020	<u>1 710 720</u>	<u>13 669 969</u>	<u>16 072 052</u>

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	21 384	80	1 710 720

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FREMRE ASSET 3 AS	21 384	100 %	100 %

Styrets medlemmer har eierinteresser i morselskapet Fremre Asset 3 AS.



**Carl Konowsgt. 34 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 12 – Hendelser etter balansedato**

Selskapet er i 2019 og 2020 rammet av Covid-19 pandemien og regnskapet er påvirket av dette forholdet. Det er foreløpig begrensede negative effekter av situasjonen, men det har vært nødvendig å gi rabatter til leietakere i 2019 og 2020. Leieinntektene er noe redusert som følge av ledig areal. Aktiviteten i norsk økonomi er redusert, selskapets leieavtaler er ikke misligholdt. Selskapets resultat er noe redusert, det er styrets oppfatning er at den nåværende situasjonen er forbigående. Styret mener det er forsvarlig å gi konsernbidrag for å optimalisere selskapets (og konsernets) skatteposisjoner.



---

## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Carl Konowsgt. 34 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Carl Konowsgt. 34 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 470 307. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av Carl Konowsgt. 34 AS finansielle stilling per 31. desember 2020, og dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:  
[post@forum-revisjon.no](mailto:post@forum-revisjon.no)  
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.: 1  
+47 55 28 61 79



---

**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 23.06.2021

Forum Revisjon AS



Eirik Hordvik  
statsautorisert revisor

---

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:  
[post@forum-revisjon.no](mailto:post@forum-revisjon.no)  
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79

2