



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 277 950
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DNB KJØPESENTER OG HOTELL FORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Solheimsgaten 7C 5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gro Kristin Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	38 872	31 099
Sum kostnader		38 872	31 099
Driftsresultat		-38 872	-31 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7		1 543 113
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 998	9 171
Sum finansinntekter		5 998	1 552 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	165 250	164 798
Annen rentekostnad		187	
Sum finanskostnader		165 437	164 798
Netto finans		-159 439	1 387 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 310	1 356 387
Skattekostnad	4	-9 349	915 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 961	441 254
Årsresultat		-188 961	441 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 961	441 254
Totalresultat		-188 961	441 254
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-188 961	441 254
Sum overføringer og disponeringer	6	-188 961	441 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 198	7 087
Konsernfordringer	2	5 809 823	6 025 104
Sum fordringer		5 840 021	6 032 191
Sum omløpsmidler		5 840 021	6 032 191
SUM EIENDELER		5 840 021	6 032 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	6	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 708 540	4 708 540
Sum annen langsiktig gjeld		4 708 540	4 708 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		4 708 540	4 708 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 140	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 025 341	1 223 651
Sum kortsiktig gjeld		1 031 481	1 223 651
Sum gjeld		5 740 021	5 932 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 840 021	6 032 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550041

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 277 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DNB KJØPESENTER OG HOTELL
FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Kristin Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 999 277 950
DNB KJØPESENTER OG HOTELL
FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	38 872	31 099
Sum kostnader		38 872	31 099
Driftsresultat		-38 872	-31 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7		1 543 113
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 998	9 171
Sum finansinntekter		5 998	1 552 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	165 250	164 798
Annen rentekostnad		187	
Sum finanskostnader		165 437	164 798
Netto finans		-159 439	1 387 486
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-198 310	1 356 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 961	441 254
Årsresultat		-188 961	441 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 961	441 254
Totalresultat		-188 961	441 254
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-188 961	441 254
Sum overføringer og disponeringer	6	-188 961	441 254



Organisasjonsnr: 999 277 950
DNE KJØPESENTER OG HOTELL
FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 30 198 7 087

Konsernfordringer 2 5 809 823 6 025 104

Sum fordringer 5 840 021 6 032 191

Sum omløpsmidler 5 840 021 6 032 191

SUM EIENDELER 5 840 021 6 032 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Annen egenkapital

Udisponert resultat

Sum egenkapital 6 100 000 100 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2 4 708 540 4 708 540

Sum annen langsiktig gjeld 4 708 540 4 708 540

Sum langsiktig gjeld 4 708 540 4 708 540

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 6 140

Kortsiktig konserngjeld 2 1 025 341 1 223 651

Sum kortsiktig gjeld 1 031 481 1 223 651

Sum gjeld 5 740 021 5 932 191

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 5 840 021 6 032 191





Organisasjonsnr: 999 277 950
DNE KJØPESENTER OG HOTELL
FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i DNB Kjøpesenter og Hotell Forvaltning AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DNB Kjøpesenter og Hotell Forvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: YDDIV-1 QVWC-FQXY-HX6EI-J6DNW-WHG15



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-05-25 19:35:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: YDDIV-1QWVC-FQQXY-HX6EI-J6DNWV-WHG1S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
DNB Kjøpesenter Og Hotell Forvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	38 872	31 099
Sum driftskostnader		38 872	31 099
Driftsresultat		-38 872	-31 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7	0	1 543 113
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 998	9 171
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	165 250	164 798
Annen rentekostnad		187	0
Resultat av finansposter		-159 439	1 387 486
Resultat før skattekostnad		-198 310	1 356 387
Skattekostnad	4	-9 349	915 133
Årsresultat		-188 961	441 254
Overføringer			
Avgitt tilleggs konsernbidrag med skattemessig effekt		121 389	0
Mottatt tilleggs konsernbidrag uten skattemessig effekt		-155 627	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		0	2 745 195
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt		-154 536	0
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		-187	-2 303 941
Sum overføringer	6	-188 961	441 254
DNB Kjøpesenter Og Hotell Forvaltning AS		Side 1	





Balanse			
DNB Kjøpesenter Og Hotell Forvaltning AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	2	5 809 823	6 025 104
Andre kortsiktige fordringer		30 198	7 087
Sum fordringer		5 840 021	6 032 191
Sum omløpsmidler		5 840 021	6 032 191
Sum eiendeler		5 840 021	6 032 191

DNB Kjøpesenter Og Hotell Forvaltning AS **Side 2**





Balanse			
DNB Kjøpesenter Og Hotell Forvaltning AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital	6	100 000	100 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2	4 708 540	4 708 540
Sum annen langsiktig gjeld		4 708 540	4 708 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 140	0
Gjeld til selskap i samme konsern	2	1 025 341	1 223 651
Sum kortsiktig gjeld		1 031 481	1 223 651
Sum gjeld		5 740 021	5 932 191
Sum egenkapital og gjeld		5 840 021	6 032 191
<hr/> Gro Kristin Boge styreleder	<hr/> Tor Arild Bolstad styremedlem	<hr/> Anders Tom Aagenæs styremedlem	
DNB Kjøpesenter Og Hotell Forvaltning AS			Side 3





Kontantstrømoppstilling		
DNB Kjøpesenter Og Hotell Forvaltning AS		
	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-198 310	1 356 387
Resultatført utbytte	0	-1 543 113
Endring i leverandørgjeld	6 140	0
Endring i konsernmellomværender	-5 068 779	-74 331
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-23 110	-4 337
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-5 284 059	-265 394
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetaling ved mottatt utbytte	5 284 059	265 394
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	5 284 059	265 394
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 31.1	0	0
DNB Kjøpesenter Og Hotell Forv:		Side 4





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innretningen og måling fører internasjonale regnskapsstandarder (IFRS), og presentasjonen og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Investeringer i annet foretak i samme konsern

Investeringer i andre selskaper i samme konsern vurderes etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene resultatføres som Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt hos avgivende selskap. Ved utbytte/utdeling som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.





DNB Kjøpesenter Og Hotell Forvaltning AS

Noter til regnskapet 2020

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker.

Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskaper i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100.000 består av 1.000 aksjer a kr 100. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.





DNB Kjøpesenter Og Hotell Forvaltning AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-198 310	1 356 387
Permanente forskjeller	155 814	0
Tilbakeføring av 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	140 983
Skattemessig resultat deltakerlignet selskap	0	3 565 224
Regnskapsmessig overskudd på andel i deltaker lignet selskap	0	-1 543 113
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-42 496	3 519 481
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	42 496	-3 519 481
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Skatt av avgitt konsernbidrag	-9 349	774 286
Endring i utsatt skatt (22%)	0	140 847
Skattekostnad	-9 349	915 133

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	-9 349	774 286
Skattevirkning av konsernbidrag	9 349	-774 286
Betalbar skatt i balansen	0	0

Selskapet har sendt inn endret skattemelding for inntektsåret 2019 i etterkant av fjorårets regnskapsavleggelse. Bakgrunnen er nye rentebegrensingsregler for konsernselskap som medfører at selskapet ikke får fullt fradrag for sine rentekostnader. Regnskapsmessig tas effekten i 2020 og medfører en økning av årets skattekostnad (Skatt av avgitt konsernbidrag) med kr 34.238.

Side 7





DNB Kjøpesenter Og Hotell Forvaltning AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	2020	2019
- revisjon	23 164	20 931
- andre tjenester	0	8 200
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	23 164	29 131

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	0	100 000
Årets resultat	0	-188 961	-188 961
Avgitt tilleggs konsernbidrag med skattemessig effekt	0	-121 389	-121 389
Mottatt tilleggs konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	155 627	155 627
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	154 536	154 536
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	187	187
Egenkapital 31.12	100 000	0	100 000

Note 7 Investeringer i annet foretak i samme konsern

Selskapet har eierandeler i følgende selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
ANS Torgalmeningen 14 Hjemmel	Bergen	1 %	0	0

Side 8





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557447397867

Dokument

2020 Årsregnskap og noter - DNB Kjøpesenter Og Hotell
Forvaltning AS
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2021-05-25 12:09:47 CEST (+0200) av Siren
Thomsen (ST)
Ferdigstilt den 2021-05-25 22:57:15 CEST (+0200)

Initiativtaker

Siren Thomsen (ST)
DNB Næringseiendom
Organisasjonsnr. DNB Næringseiendom
siren.thomsen@dnb.no

Signerende parter

Gro (G)
gro.boge@dnb.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"
Signert 2021-05-25 21:49:06 CEST (+0200)

Tor Arild (TA)
torarild.bolstad@dnb.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Tor Arild Bolstad"
Signert 2021-05-25 15:32:30 CEST (+0200)

Anders (A)
anders.aagenaes@dnb.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"
Signert 2021-05-25 22:57:15 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

