



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 980 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONEVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Lonevegen 6
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Maria Josefine Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		300 405	294 864
Annen driftsinntekt			3 373
Sum inntekter		300 405	298 237
Kostnader			
Lønnskostnad		4 564	1 762
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 6	207 940	188 337
Sum kostnader		212 504	190 099
Driftsresultat		87 901	108 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	177
Sum finansinntekter		83	177
Annen rentekostnad		42 414	47 771
Sum finanskostnader		42 414	47 771
Netto finans		-42 331	-47 594
Ordinært resultat før skattekostnad		45 570	60 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 570	60 544
Årsresultat		45 570	60 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 570	60 544
Totalresultat		45 570	60 544
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 570	60 544
Sum overføringer og disponeringer		45 570	60 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	408 235	408 235
Sum varige driftsmidler		408 235	408 235
Sum anleggsmidler		408 235	408 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	31 032	26 042
Andre kortsiktige fordringer		64 363	61 524
Sum fordringer		95 395	87 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	179 481	230 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 481	230 104
Sum omløpsmidler		274 876	317 670
SUM EIENDELER		683 111	725 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-665 731	-711 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-665 731	-711 301
Sum egenkapital		-553 731	-599 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		54 000	54 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 108 739	1 150 013
Sum annen langsiktig gjeld		1 162 739	1 204 013
Sum langsiktig gjeld		1 162 739	1 204 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 238	70 429
Skattetrekk og andre trekk		1 524	
Annen kortsiktig gjeld		4 341	50 764
Sum kortsiktig gjeld		74 103	121 193
Sum gjeld		1 236 842	1 325 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 111	725 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 917551

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 980 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONEVEGEN 6 AS
Forretningsadresse: Lonevegen 6
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Maria Josefine Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Organisasjonsnr: 930 980 870
LONEVEGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		300 405	294 864
Annen driftsinntekt			3 373
Sum inntekter		300 405	298 237
Kostnader			
Lønnskostnad		4 564	1 762
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	207 940	188 337
Sum kostnader		212 504	190 099
Driftsresultat		87 901	108 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	177
Sum finansinntekter		83	177
Annen rentekostnad		42 414	47 771
Sum finanskostnader		42 414	47 771
Netto finans		-42 331	-47 594
Ordinært resultat før skattekostnad		45 570	60 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 570	60 544
Årsresultat		45 570	60 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 570	60 544
Totalresultat		45 570	60 544
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 570	60 544
Sum overføringer og disponeringer		45 570	60 544



Obligasjonslån	54 000	54 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 108 739	1 150 013
Sum annen langsiktig gjeld	1 162 739	1 204 013
Sum langsiktig gjeld	1 162 739	1 204 013
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 238	70 429
Skattetrekk og andre trekk	1 524	
Annen kortsiktig gjeld	4 341	50 764
Sum kortsiktig gjeld	74 103	121 193
Sum gjeld	1 236 842	1 325 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	683 111	725 905



Organisasjonsnr: 930 980 870
LONEVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lonevegen 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 980 870

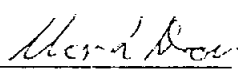
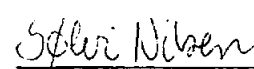
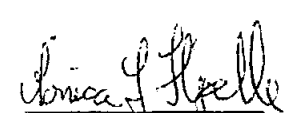


Resultatregnskap			
Lonevegen 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		300 405	294 864
Annen driftsinntekt		0	3 373
Sum driftsinntekter		<u>300 405</u>	<u>298 237</u>
Lønnskostnad		4 564	1 762
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 6	207 940	188 337
Sum driftskostnader		<u>212 504</u>	<u>190 099</u>
Driftsresultat		<u>87 901</u>	<u>108 138</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	177
Annen rentekostnad		42 414	47 771
Resultat av finansposter		<u>-42 331</u>	<u>-47 594</u>
Ordinært resultat		<u>45 570</u>	<u>60 544</u>
Årsoverskudd		<u>45 570</u>	<u>60 544</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 570	60 544
Sum overføringer		<u>45 570</u>	<u>60 544</u>



Balanse			
Lonevegen 6 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	408 235	408 235
Sum varige driftsmidler		<u>408 235</u>	<u>408 235</u>
Sum anleggsmidler		<u>408 235</u>	<u>408 235</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	31 032	26 042
Andre kortsiktige fordringer		64 363	61 524
Sum fordringer		<u>95 395</u>	<u>87 566</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	179 481	230 104
Sum omløpsmidler		<u>274 876</u>	<u>317 670</u>
Sum eiendeler		<u>683 111</u>	<u>725 905</u>



Balanse			
Lonevegen 6 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>112 000</u>	<u>112 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>112 000</u>	<u>112 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>-665 731</u>	<u>-711 301</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-665 731</u>	<u>-711 301</u>
Sum egenkapital		<u>-553 731</u>	<u>-599 301</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		54 000	54 000
Gjeld til kreditinstitusjoner	5	<u>1 108 739</u>	<u>1 150 013</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 162 739</u>	<u>1 204 013</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 238	70 429
Skattetrekk og andre trekk		1 524	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 341</u>	<u>50 764</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>74 103</u>	<u>121 193</u>
Sum gjeld		<u>1 236 842</u>	<u>1 325 206</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>683 111</u>	<u>725 905</u>
Nestun, 10.05.2022 Styret i Lonevegen 6 AS			
 Mark Drovs styremedlem	 Sølvi Nilsen styremedlem	 Monica Maria Josefine Hjelte styreleder	
Lonevegen 6 AS			Side 4



Lonevegen 6 AS

Noteopplysninger for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskaps-avslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og - for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for planmessige avskrivninger.

Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp siste år

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lånt til ansatte mm.

Borettslaget har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for borettslagets ledende personer.

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er på kr 112.000 fordelt på 112 aksjer a kr. 1.000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjonærer er de samme som leietakerne og var pr 31.12.21:

Monica Hjelle	14 aksjer	Styreleder
Mark Drovs	28 aksjer	
Solstrand Silje	14 aksjer	
Emiliano Pizzo	14 aksjer	
Hoang Hai Bui	14 aksjer	
Sølvi Nilsen	28 aksjer	

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l:

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 108 739
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	408 235

Gjelden har 3.8 % rente og blir nedbetalt i 2040.



Lonevegen 6 AS

Noteopplysninger for 2021

Note 6 - spesifikasjon av andre driftskostnader

	2020	2021
Skadedyr kontroll	2 658	2700
Lys	7 514	8887
Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.	66 055	65 405
Tv / internett	27 952	32 469
Kostnadsført utstyr	0	0
Div. kostnader	80	0
Rep. og vedlikehold bygninger	4 102	0
Rep. og vedlikehold kloakk	0	0
Reparasjon og vedlikehold	0	0
Revisjonshonorar	6 051	6 111
Regnskapshonorar	19 500	25 250
Honorar juridisk bistand fradr.berett.	0	0
Forsikringspremie	54 243	56 417
Bank og kortgebyrer	188	494
Annen kostnad m/fradrag	35	10 037
Sum andre driftskostnader	188 337	207 940

Note 7 - endring disponible midler

Dinsponible midler foregående år	196 477
Årets resultat	45 570
Opptak nytt lån	0,00
Avdrag langsiktig lån	-41 274
Disponible midler pr 31.12.2021	200 771

Note 8 Kundefordringer

Kundefordringer er kr 31 032, her av kr 26 042 vedrører forfalt leie fra 2019/2020.

Vedrører styreleder/styremedlem.

Rest kr 4 335 gjelder utstående fra 2021, vedr. Solstrand Silje og Langøy Hilde



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen Lonevegen 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lonevegen 6 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 45 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 10. mai 2022
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor