



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MILIARIUM ENEBAKK AS  
Forretningsadresse: c/o Miliarium Holding AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW GROUP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	66 227	71 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 227</b>	<b>71 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 227</b>	<b>-71 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 413	206 089
Annen renteinntekt		9	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 422</b>	<b>206 089</b>
Annen rentekostnad			-39
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 422</b>	<b>206 128</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 805</b>	<b>135 058</b>
Skattekostnad på resultat	2		29 713
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-25 805</b>	<b>105 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 805</b>	<b>105 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 805</b>	<b>105 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		105 345
Overført fra annen egenkapital	3	-25 805	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		-25 805	105 345



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 294 369	3 463 956
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 294 369</b>	<b>3 463 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 294 369</b>	<b>3 463 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 352	1 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 352</b>	<b>1 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 352</b>	<b>1 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 309 721</b>	<b>3 465 724</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 274 861	3 300 666
Udekket tap	3		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 274 861</b>	<b>3 300 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 304 861</b>	<b>3 330 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 860	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		135 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 860</b>	<b>135 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 860</b>	<b>135 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 309 721</b>	<b>3 465 724</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357398

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 034 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MILIARIUM ENEBAKK AS  
Forretningsadresse: c/o Miliarium Holding AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: VIEW GROUP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 034 383  
MILIARIUM ENEBAKK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	66 227	71 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 227</b>	<b>71 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 227</b>	<b>-71 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 413	206 089
Annen renteinntekt		9	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 422</b>	<b>206 089</b>
Annen rentekostnad			-39
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-39</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 422</b>	<b>206 128</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 805</b>	<b>135 058</b>
Skattekostnad på resultat	2		29 713
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-25 805</b>	<b>105 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 805</b>	<b>105 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 805</b>	<b>105 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		105 345
Overført fra annen egenkapital	3	-25 805	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 805</b>	<b>105 345</b>



Organisasjonsnr: 926 034 383  
MILIARIUM ENEBAKK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4 3 294 369 3 463 956

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 4

Sum finansielle  
anleggsmidler 3 294 369 3 463 956

Sum anleggsmidler 3 294 369 3 463 956

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 15 352 1 768

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 15 352 1 768

Sum omløpsmidler 15 352 1 768

**SUM EIENDELER 3 309 721 3 465 724**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 30 000 30 000

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 3 274 861 3 300 666

Udekket tap 3 3 274 861 3 300 666

Sum egenkapital 3 304 861 3 330 666

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 860	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		135 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 860</b>	<b>135 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 860</b>	<b>135 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 309 721</b>	<b>3 465 724</b>



Organisasjonsnr: 926 034 383  
MILIARIUM ENEBAKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Miliarium Enebakk AS

Org. nr: 926 034 383

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter til årsregnskapet**



### RESULTATREGNSKAP

#### MILIARIUM ENEBAKK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	66 227	71 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 227</b>	<b>71 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 227</b>	<b>-71 070</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 413	206 089
Annen renteinntekt		9	0
Annen rentekostnad		0	-39
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>40 422</b>	<b>206 128</b>
Resultat før skattekostnad		-25 805	135 058
Skattekostnad på resultat	2	0	29 713
<b>Resultat</b>		<b>-25 805</b>	<b>105 345</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-25 805</b>	<b>105 345</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	105 345
Overført fra annen egenkapital	3	25 805	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 805</b>	<b>105 345</b>



## BALANSE

### MILIARIUM ENEBAKK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 294 369	3 463 956
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 294 369</b>	<b>3 463 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 294 369</b>	<b>3 463 956</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 352	1 768
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 352</b>	<b>1 768</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 309 721</b>	<b>3 465 724</b>



## BALANSE

### MILIARIUM ENEBAKK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	3 274 861	3 300 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 274 861</b>	<b>3 300 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 304 861</b>	<b>3 330 666</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 860	0
Konserngjeld	4	0	135 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 860</b>	<b>135 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 860</b>	<b>135 058</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 309 721</b>	<b>3 465 724</b>

Oslo, 13.03.2026  
Styret i Miliarium Enebakk AS

\_\_\_\_\_  
Martin Høeg Haanes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Peder Stavnes Karlsen  
styremedlem



## **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet for Miliarium Enebakk AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet omfatter regnskapsperioden 01.01.–31.12.2025 og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

## **VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ordinær virksomhet. Tidligere boligutviklingsprosjekt er avsluttet og alle boliger er solgt i tidligere år.

Selskapet har forretningskontor i Oslo, Norge, og virksomheten drives i Norge.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	29 713
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>29 713</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 805	135 058
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-135 058
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-25 805</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	29 713
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-29 713
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 805	0	25 805
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 805	0	-25 805
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	3 300 666	3 330 666
Årets resultat		-25 805	-25 805
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>3 274 861</b>	<b>3 304 861</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	3 294 369	3 463 956
<b>Sum</b>	<b>3 294 369</b>	<b>3 463 956</b>

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	135 058
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>135 058</b>

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Miliarium Enebakk AS per 31.12.2025 består av:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Aksjekapital</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Miliarium Enebakk AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2025.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Miliarium Holding AS	30 000	100,0 %
<b>Totalt</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0 %</b>

Miliarium Enebakk AS inngår i konsernregnskapet til Miliarium Holding AS.