



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 353 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKE BOGSTADVEIEN AS  
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37B  
0162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Naper  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 638 617	11 160 428
Annen driftsinntekt		56 850	3 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 695 468</b>	<b>11 164 255</b>
<b>Kostnader</b>			
Eiendommens driftsutgifter		1 830 729	1 581 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 303 086	1 324 340
Annen driftskostnad	2	1 590 223	1 466 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 724 039</b>	<b>4 372 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 971 429</b>	<b>6 791 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		49 309	113 927
Annen finansinntekt	3	351 632	351 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400 941</b>	<b>465 162</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 996 184	4 536 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 996 184</b>	<b>4 536 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 595 243</b>	<b>-4 071 520</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 376 186</b>	<b>2 719 971</b>
Skattekostnad på resultat		435 206	598 394
<b>Årsresultat</b>		<b>940 980</b>	<b>2 121 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>940 980</b>	<b>2 121 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>940 980</b>	<b>2 121 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 4	1 522 387	2 558 526



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-581 407	-436 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>940 980</b>	<b>2 121 577</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	104 855 459	106 132 545
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 855 459</b>	<b>106 132 545</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 855 459</b>	<b>106 132 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 812	56 478
Andre kortsiktige fordringer		1 056 501	
Konsernfordringer	3	391 155	42 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 525 468</b>	<b>98 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 525 468</b>	<b>98 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 380 927</b>	<b>106 231 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	276 500	276 500
Beholdning av egne aksjer	4, 5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	4	486 009	486 009
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>762 509</b>	<b>762 509</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-516 614	-335 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-516 614</b>	<b>-335 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>245 895</b>	<b>427 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		10 766 287	10 892 912
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 766 287</b>	<b>10 892 912</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		61 038 265	91 237 037
Øvrig langsiktig gjeld		32 008 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 046 265</b>	<b>91 237 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 812 552</b>	<b>102 129 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 998	
Leverandørgjeld		22 977	119 694
Betalbar skatt		132 440	
Skyldig offentlige avgifter	3		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 951 778	3 280 161
Annen kortsiktig gjeld		198 287	274 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 322 480</b>	<b>3 674 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 135 032</b>	<b>105 804 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 380 927</b>	<b>106 231 354</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613723

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 353 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKE BOGSTADVEIEN AS  
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37B  
0162 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Naper  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 988 353 388  
BJERKE BOGSTADVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 638 617	11 160 428
Annen driftsinntekt		56 850	3 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 695 468</b>	<b>11 164 255</b>
<b>Kostnader</b>			
Eiendommens driftsutgifter		1 830 729	1 581 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 303 086	1 324 340
Annen driftskostnad	2	1 590 223	1 466 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 724 039</b>	<b>4 372 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 971 429</b>	<b>6 791 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		49 309	113 927
Annen finansinntekt	3	351 632	351 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400 941</b>	<b>465 162</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 996 184	4 536 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 996 184</b>	<b>4 536 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 595 243</b>	<b>-4 071 520</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 376 186</b>	<b>2 719 971</b>
Skattekostnad på resultat		435 206	598 394
<b>Årsresultat</b>		<b>940 980</b>	<b>2 121 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>940 980</b>	<b>2 121 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>940 980</b>	<b>2 121 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 4	1 522 387	2 558 526
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-581 407	-436 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>940 980</b>	<b>2 121 577</b>



Organisasjonsnr: 988 353 388  
BJERKE BOGSTADVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	104 855 459	106 132 545
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>104 855 459</b>	<b>106 132 545</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 855 459</b>	<b>106 132 545</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		77 812	56 478
Andre kortsiktige fordringer		1 056 501	
Konsernfordringer	3	391 155	42 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 525 468</b>	<b>98 809</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 525 468</b>	<b>98 809</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 380 927</b>	<b>106 231 354</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	276 500	276 500
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	486 009	486 009
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>762 509</b>	<b>762 509</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-516 614	-335 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-516 614</b>	<b>-335 207</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>245 895</b>	<b>427 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		10 766 287	10 892 912
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 766 287</b>	<b>10 892 912</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		61 038 265	91 237 037
Øvrig langsiktig gjeld		32 008 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 046 265</b>	<b>91 237 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 812 552</b>	<b>102 129 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 998	
Leverandørgjeld		22 977	119 694
Betalbar skatt		132 440	
Skyldig offentlige avgifter 3			
Kortsiktig konserngjeld 3		1 951 778	3 280 161
Annen kortsiktig gjeld		198 287	274 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 322 480</b>	<b>3 674 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 135 032</b>	<b>105 804 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 380 927</b>	<b>106 231 354</b>



Organisasjonsnr: 988 353 388  
BJERKE BOGSTADVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjerke Bogstadveien AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerke Bogstadveien AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IPOMU-MXGV2-BBHAM-XFFZL-PK3VI-BBJ60



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Sigmund Olav

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 14:02:32 UTC



Penneo DokumentInokkelt: IPOMU-MXGV2-BBHAM-XFFZL-PK3VI-BBJ60

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Bjerke Bogstadveien AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 353 388



## Resultatregnskap

### Bjerke Bogstadveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		11 638 617	11 160 428
Annen driftsinntekt		56 850	3 828
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 695 468</b>	<b>11 164 255</b>
Eiendommens driftsutgifter		1 830 729	1 581 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 303 086	1 324 340
Annen driftskostnad	2	1 590 223	1 466 455
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 724 039</b>	<b>4 372 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 971 429</b>	<b>6 791 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 309	113 927
Annen finansinntekt	3	351 632	351 235
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 996 184	4 536 682
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 595 243</b>	<b>-4 071 520</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 376 186</b>	<b>2 719 971</b>
Skattekostnad på resultat		302 766	598 394
<b>Årsresultat</b>		<b>1 073 420</b>	<b>2 121 577</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3, 4	1 522 387	2 558 526
Avsatt til annen egenkapital	4	-448 967	-436 949
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 073 420</b>	<b>2 121 577</b>



## Balanse Bjerke Bogstadveien AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	104 855 459	106 132 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>104 855 459</u>	<u>106 132 545</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>104 855 459</u>	<u>106 132 545</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		77 812	56 478
Andre kortsiktige fordringer		1 056 501	0
Konsernfordringer	3	391 155	42 331
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 525 468</u>	<u>98 809</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 525 468</u>	<u>98 809</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>106 380 927</u>	<u>106 231 354</u>



## Balanse

### Bjerke Bogstadveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	276 500	276 500
Overkurs	4	486 009	486 009
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>762 509</b>	<b>762 509</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-384 174	-335 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-384 174</b>	<b>-335 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>378 335</b>	<b>427 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		10 766 287	10 892 912
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 766 287</b>	<b>10 892 912</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		61 038 265	91 237 037
Øvrig langsiktig gjeld		32 008 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 046 265</b>	<b>91 237 037</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 998	0
Leverandørgjeld		22 977	119 694
Kortsiktig konserngjeld	3	1 951 778	3 280 161
Annen kortsiktig gjeld		198 287	274 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 190 040</b>	<b>3 674 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 002 592</b>	<b>105 804 052</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>106 380 927</b>	<b>106 231 354</b>

Oslo, 9. april 2025  
Styret i Bjerke Bogstadveien AS

Gunnar Naper  
styreleder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Boliger, inkl. tomt	Tomt forretningsbygg	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	51 023 720	3 226 742	76 130 580	130 381 042
Tilgang	26 000	0	0	26 000
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>51 049 720</b>	<b>3 226 742</b>	<b>76 130 580</b>	<b>130 407 042</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	765 012	0	24 786 571	25 551 583
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>50 284 708</b>	<b>3 226 742</b>	<b>51 344 009</b>	<b>104 855 459</b>
Årets avskrivninger	255 249		1 047 837	1 303 086
Avskrivningssats	0,5 %		2 %	

Det foretas avskrivninger av boliger med 0,5%, da det foretas løpende vedlikeholdsarbeid som i stor grad opprettholder standard og medfører at verdiforringelse unngås.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernfordringer	1 442 507	39 638
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 442 507</b>	<b>39 638</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldig konsernbidrag til Bjerke Eiendom (KG)	1 951 778	3 280 161
Gjeld til Bjerke Eiendom AS (LG)	61 038 265	91 237 037
Skyldig merverdiavgift (KG)	-5 149	0
Gjeld til Apal Holding AS	7 639 600	0
Gjeld til Catalpa Holding AS	4 349 600	0
Gjeld til Jacana Holding AS	5 119 600	0
Gjeld til Merbau Holding AS	5 899 600	0
Gjeld til Nashi Holding AS	8 999 600	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>94 992 895</b>	<b>94 517 198</b>

  

<b>Kjøp, salg og rentekostnad/-inntekt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kostnadsført forvaltningshonorar til nærstående	1 411 688	1 339 371
Rentekostnad til Bjerke Eiendom AS	3 631 231	4 536 682
Provisjonsinntekter for pantssettelse	345 000	345 000
Rentekostand aksjonær	2 364 953	0
<b>Sum Kjøp av varer og tjenester</b>	<b>7 752 872</b>	<b>6 221 053</b>

Som sikkerhet for langsiktig gjeld i Bjerke Eiendom AS, er det stilt pant i selskapets eiendom. Bokført verdi eiendom (inkl tomt), kr. 104 024 791.

Selskapets bankkonto og renter på denne inngår i konsernkontosystemet og regnes som mellomværende med Bjerke Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernets fellesregistrering av merverdiavgift. Skyldige offentlige avgifter regnes dermed som mellomværende til morselskapet.

Lån til Bjerke Eiendom AS er renteberegnet iht. avtale. Nedbetales i sin helhet innen 31.12.2030

Gjelden til Holding-selskapene er renteberegnet iht. avtale. Nedbetales i sin helhet innen 20.03.2033

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Bjerke Eiendom AS  
Pr. 31.12.2023 er saldo kr 1 442 507

Det er godskrevet for frempantsettelses provisjon i henhold til avtale

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	276 500	486 009	-335 207	427 302
Mottatt konsernbidrag			400 000	400 000
Avgitt konsernbidrag			-1 522 387	-1 522 387
Årets resultat			1 073 420	1 073 420
<b>Pr 31.12</b>	<b>276 500</b>	<b>486 009</b>	<b>-384 174</b>	<b>378 335</b>

Bjerke Bogstadveien AS

Side 7



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjerke Bogstadveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	175 000	1,6	276 500
Sum	175 000		276 500

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerke Eiendom AS	175 000	100,0	100,0