



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 795 283
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OTNES INVEST AS
Forretningsadresse:	Vuluvegen 265 7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henning Otnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			60 000
Sum inntekter			60 000
Kostnader			
Varekostnad		33 400	5 400
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	37 999	70 854
Sum kostnader	1	71 399	76 254
Driftsresultat		-71 399	-16 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 256 105
Annen renteinntekt		28 347	65 097
Sum finansinntekter		28 347	2 321 202
Annen rentekostnad		901 722	649 690
Sum finanskostnader		901 722	649 690
Netto finans		-873 375	1 671 512
Resultat før skattekostnad		-944 774	1 655 258
Skattekostnad på resultat	3		363 554
Årsresultat	4	-944 774	1 291 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-944 774	1 291 704
Totalresultat		-944 774	1 291 704
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			325 697
Avsatt til annen egenkapital			966 007
Overført fra annen egenkapital		-944 774	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-944 774	1 291 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	26 088 967	26 088 967
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	6 174 325	
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		32 263 292	26 088 967
Sum anleggsmidler		32 263 292	26 088 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			75 000
Andre kortsiktige fordringer		1 500	
Konsernfordringer	7		7 410 446
Sum fordringer		1 500	7 485 446
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 122 042	4 037 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 122 042	4 037 053
Sum omløpsmidler		2 123 542	11 522 500
SUM EIENDELER		34 386 834	37 611 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	10 710 972	11 655 747
Sum opptjent egenkapital		10 710 972	11 655 747
Sum egenkapital	4	10 740 972	11 685 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	15 114 611	15 114 549
Langsiktig konserngjeld	7	6 851 260	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 672 490	
Sum annen langsiktig gjeld		23 638 361	15 114 549
Sum langsiktig gjeld		23 638 361	15 114 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	17 142
Betalbar skatt	3		271 691
Skyldig offentlige avgifter			11 572
Kortsiktig konserngjeld	7		10 510 766
Sum kortsiktig gjeld		7 500	10 811 171
Sum gjeld		23 645 861	25 925 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 386 834	37 611 467

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673023

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 795 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTNES INVEST AS
Forretningsadresse: Vuluvegen 265
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Otnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 795 283
OTNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			60 000
Sum inntekter			60 000
Kostnader			
Varekostnad		33 400	5 400
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	37 999	70 854
Sum kostnader	1	71 399	76 254
Driftsresultat		-71 399	-16 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
			2 256 105
Annen renteinntekt		28 347	65 097
Sum finansinntekter		28 347	2 321 202
Annen rentekostnad		901 722	649 690
Sum finanskostnader		901 722	649 690
Netto finans		-873 375	1 671 512
Resultat før skattekostnad		-944 774	1 655 258
Skattekostnad på resultat	3		363 554
Årsresultat	4	-944 774	1 291 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-944 774	1 291 704
Totalresultat		-944 774	1 291 704
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
			325 697
Avsatt til annen egenkapital			
			966 007
Overført fra annen egenkapital			
		-944 774	
Sum overføringer og disponeringer		-944 774	1 291 704



Organisasjonsnr: 925 795 283
OTNES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	26 088 967	26 088 967
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	6 174 325	
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		32 263 292	26 088 967
Sum anleggsmidler		32 263 292	26 088 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			75 000
Andre kortsiktige fordringer		1 500	
Konsernfordringer	7		7 410 446
Sum fordringer		1 500	7 485 446
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 122 042	4 037 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 122 042	4 037 053
Sum omløpsmidler		2 123 542	11 522 500
SUM EIENDELER		34 386 834	37 611 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	10 710 972	11 655 747
Sum opptjent egenkapital		10 710 972	11 655 747
Sum egenkapital	4	10 740 972	11 685 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	15 114 611	15 114 549
Langsiktig konserngjeld	7	6 851 260	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 672 490	
Sum annen langsiktig gjeld		23 638 361	15 114 549
Sum langsiktig gjeld		23 638 361	15 114 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	17 142
Betalbar skatt	3		271 691
Skyldig offentlige avgifter			11 572
Kortsiktig konserngjeld	7		10 510 766
Sum kortsiktig gjeld		7 500	10 811 171
Sum gjeld		23 645 861	25 925 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 386 834	37 611 467
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 795 283
OTNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

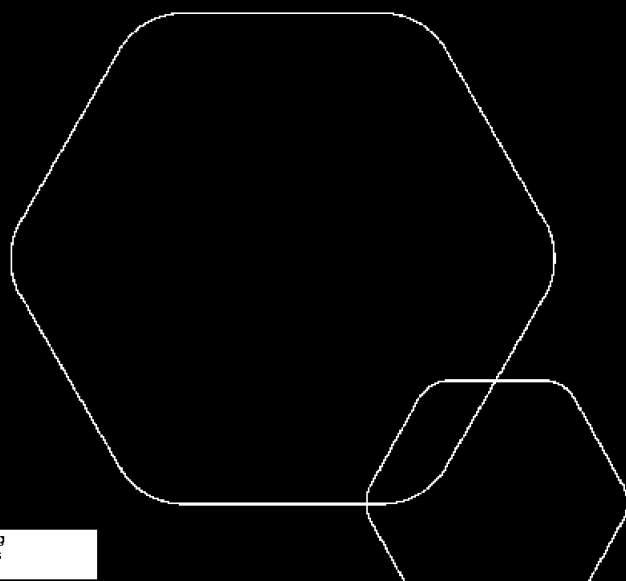
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Otnes Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 795 283





RESULTATREGNSKAP

OTNES INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	60 000
Sum driftsinntekter		0	60 000
Varekostnad		33 400	5 400
Annen driftskostnad	2	37 999	70 854
Sum driftskostnader	1	71 399	76 254
Driftsresultat		-71 399	-16 254
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 256 105
Annen renteinntekt		28 347	65 097
Annen rentekostnad		901 722	649 690
Resultat av finansposter		-873 375	1 671 512
Resultat før skattekostnad		-944 774	1 655 258
Skattekostnad på resultat	3	0	363 554
Årsresultat	4	-944 774	1 291 704
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	325 697
Avsatt til annen egenkapital		0	966 007
Overført fra annen egenkapital		944 774	0
Sum overføringer		-944 774	1 291 704

OTNES INVEST AS

SIDE 2





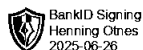
BALANSE

OTNES INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	26 088 967	26 088 967
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	6 174 325	0
Sum finansielle anleggsmidler		32 263 292	26 088 967
Sum anleggsmidler		32 263 292	26 088 967
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer		1 500	0
Konsernfordringer	7	0	7 410 446
Sum fordringer		1 500	7 485 446
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 122 042	4 037 053
Sum omløpsmidler		2 123 542	11 522 500
Sum eiendeler		34 386 834	37 611 467

OTNES INVEST AS

SIDE 3



BankID Signing
Henning Ottes
2025-06-26



BALANSE

OTNES INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 8	10 710 972	11 655 747
Sum opptjent egenkapital		10 710 972	11 655 747
Sum egenkapital	4	10 740 972	11 685 747
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	15 114 611	15 114 549
Langsiktig konserngjeld	7	6 851 260	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 672 490	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 638 361	15 114 549
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 500	17 142
Betalbar skatt	3	0	271 691
Skyldig offentlige avgifter		0	11 572
Konserngjeld	7	0	10 510 766
Sum kortsiktig gjeld		7 500	10 811 171
Sum gjeld		23 645 861	25 925 720
Sum egenkapital og gjeld		34 386 834	37 611 467

Styret i Otnes Invest AS

Henning Otnes
styreleder/daglig leder

OTNES INVEST AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til medlemmer av styrende organer.

Note 2 Lønnskostnader

Otnes Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	363 554
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	363 554
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-944 774	1 655 260
Permanente forskjeller	-2 127	-2 258 849
Skattepliktig inntekt	-946 901	-603 589
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	271 691
Sum betalbar skatt i balansen	0	271 691

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-946 901	0	946 901
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	946 901	0	-946 901
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	11 655 746	11 685 746
Årets resultat				-944 774	-944 774
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	10 710 972	10 740 972



Note 5 Pantstillelser og sikkerhetstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 114 611	15 114 549
Sum	15 114 611	15 114 549

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Konsernfordringer	6 174 325	0
Sum	6 174 325	0

Gjelden er i tillegg sikret med pant i tomter, eiendommer, varelager og driftstilbehør eid av datterselskaper.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Shn Tomt 13-2 AS	Malvik	100,0%	52 600	-115 766	-517 668
TEKNISK ISOLERING AS	Malvik	100,0%	101 250	4 750 407	-1 003 842
Vuluvegen 256 AS	Malvik	100,0%	79 300	4 055 431	-5 737
Sum			233 150	8 690 073	-1 527 247

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern eller andre nærstående

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	6 174 325	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	7 410 446
Sum	6 174 325	7 410 446
Gjeld		
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	8 523 750	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	10 510 765
Sum	8 523 750	10 510 765

Fordring og gjeld i konsernet er per 31.12. omklassifisert fra kortsiktig til langsiktig. All fordring og gjeld i konsern forfaller mellom 1-5 år etter regnskapsårets slutt.



Note 8 Fortsatt drift

Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 114 611	15 114 549
Sum	15 114 611	15 114 549



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Otnes Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Otnes Invest AS som viser et underskudd på kr 944 774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

TRONDHEIM, 9. juli 2025
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)