



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 730 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Velkomstvegen 43
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.12.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 052	0
Sum inntekter		38 052	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 521	0
Annen driftskostnad		76 403	0
Sum kostnader		158 924	0
Driftsresultat		-120 873	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		33 055	0
Sum finanskostnader		33 055	0
Netto finans		-33 055	0
Resultat før skattekostnad		-153 928	0
Årsresultat		-153 928	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-153 928	0
Sum overføringer og disponeringer		-153 928	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 723 767	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	47 736	0
Sum varige driftsmidler		9 771 503	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 771 503	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		9 771 503	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		4 390 000	0
Sum innskutt egenkapital		4 390 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		153 928	0
Sum opptjent egenkapital		-153 928	0
Sum egenkapital		4 236 072	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 854 869	0
Annen kortsiktig gjeld		680 562	0
Sum kortsiktig gjeld		5 535 431	0
Sum gjeld		5 535 431	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 771 503	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577152

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 730 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOM ANDRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trysilfjell hytteområde 828
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.12.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 730 529
TOM ANDRESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 052	0
Sum inntekter		38 052	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 521	0
Annen driftskostnad		76 403	0
Sum kostnader		158 924	0
Driftsresultat		-120 873	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		33 055	0
Sum finanskostnader		33 055	0
Netto finans		-33 055	0
Resultat før skattekostnad		-153 928	0
Årsresultat		-153 928	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-153 928	0
Sum overføringer og disponeringer		-153 928	0



Organisasjonsnr: 932 730 529
TOM ANDRESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 723 767	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	47 736	0
Sum varige driftsmidler		9 771 503	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		9 771 503	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0

Sum omløpsmidler		0	0
------------------	--	---	---

SUM EIENDELER		9 771 503	0
----------------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 390 000	0
Sum innskutt egenkapital		4 390 000	0

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		153 928	0
Sum opptjent egenkapital		-153 928	0



Sum egenkapital	4 236 072	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 854 869	0
Annen kortsiktig gjeld	680 562	0
Sum kortsiktig gjeld	5 535 431	0
Sum gjeld	5 535 431	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 771 503	0



Organisasjonsnr: 932 730 529
TOM ANDRESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9854024.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9854024.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82521.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9771503.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



82521.00

0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Leverandørgjelden er til eiendomsmekler, den er betalt med lån tatt opp hos Tolga Os Sparebank januar 2024. Lånet er tatt opp med pant i leiligheten på Trysil Alpin Lodge.



TOM ANDRESEN EIENDOM AS
932 730 529

Resultatregnskap

	Note	08.12 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		38 052
Sum driftsinntekter		38 052
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-82 521
Annen driftskostnad		-76 403
Sum driftskostnader		-158 924
Driftsresultat		-120 873
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-33 055
Sum finanskostnader		-33 055
Netto finans		-33 055
Resultat før skattekostnad		-153 928
Årsresultat		-153 928
Overføringer		
Udekket tap		-153 928
Sum overføringer		-153 928



TOM ANDRESEN EIENDOM AS
932 730 529

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 723 767
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	47 736
Sum varige driftsmidler		9 771 503
Sum anleggsmidler		9 771 503
SUM EIENDELER		9 771 503



TOM ANDRESEN EIENDOM AS
932 730 529

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		4 390 000
Sum innskutt egenkapital		4 390 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-153 928
Sum opptjent egenkapital		-153 928
Sum egenkapital		4 236 072
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 854 869
Annen kortsiktig gjeld		680 562
Sum kortsiktig gjeld		5 535 431
Sum gjeld		5 535 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 771 503

Trysil, 16.05.2024

Tom Vidar Andresen
styrets leder / daglig leder



TOM ANDRESEN EIENDOM AS
932 730 529

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 08.12.	0
Tilgang i året	9 854 024
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 854 024
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-82 521
Balanseført verdi per 31.12.	9 771 503
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	82 521

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

	08.12 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt	31.12.2023
Resultat før skatt	-153 928
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-370 735
Skattepliktig inntekt	-524 663



TOM ANDRESEN EIENDOM AS
932 730 529

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	08.12.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	370 735	-370 735
Fremførbart underskudd	0	-524 663	524 663
Netto forskjeller	0	-153 928	153 928
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	153 928	-153 928
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Leverandørgjelden er til eiendomsmekler, den er betalt med lån tatt opp hos Tolga Os Sparebank januar 2024.

Lånet er tatt opp med pant i leiligheten på Trysil Alpin Lodge.